



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1794/2023-06
Ниш, 09.01.2024.година

Јавно предузеће ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	12.01.2024	
Сектор:	Број:	Прилог:
	125/1	

Јелена Пант
15.01.2024
MK

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Плана детаљне соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, број 3/2023-1545 од 26.12.2023.године.

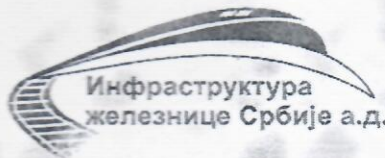
Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
М.Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Н.Грубић



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

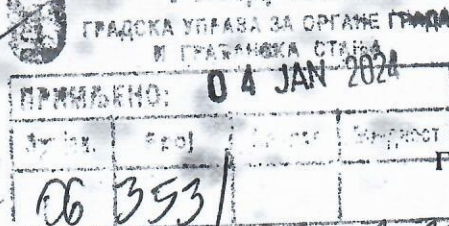


АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ: 21127094, ПИБ: 109108420, Тел: 160-438771-53, Поштански факс 166
(381 11) 36 16-841, Кат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-1545
Дана: 26.12.2023
Наш знак: СН



Град Ниш
Градска управа за грађевинарство

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш
ПАК: 700155

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј

У вези са вашим захтевом број: 353-1794/23-06 који смо примили 05.12.2023. године достављамо вам услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

Циљ израде Плана детаљне регулације је испитивање могућности за просторно уређење и изградњу соларне електране „Грамада“ у предметном обухвату, утврђивање урбанистичке регулације, као и дефинисање просторних односа осталих могућих/компатибилних намена и инфраструктурних система.

На подручју Плана детаљне регулације предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране планиране снаге од око 990 kW. Трафостаница соларне електране ТС 10/0,4 kV „С.Е. Грамада“, 1x1000 kVA биће на парцели инвеститота са излазом на јавну површину. Траса прикључног вода електране је дужине од око 1800 m. Грађевински део ТС 10/0,4 kV, прикључно разводно постројење (ПРП) 10 kV и прикључни вод 10 kV за везу на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) биће на катастарској парцели број 948 КО Врело. На тој парцели је и постојећа ТС 10/0,4 kV „Кула“ ЕД Ниш.

ПРЕЛИМИНАРНО подручје Плана обухвата целе катастарске парцеле број 27, 28, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 56, 57, 73 делове катастарских парцела број 12, 15, 43, 44, 45, 46, 66 и 5023 КО Ореовац, као и целу катастарску парцелу број 948 и делове катастарских парцела број 202, 203/2, 204, 1960, 205, 198, 1945, 196, 191, 1941/1, 170, 171, 172 КО Врело.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

Разматрајући материјал који смо добили уз допис, текстуални и графички део за израду предметног Плана, констатовали смо да се катастарска парцела број 1941/1 КО Врело која је у обухвату предметног Плана, налази паралелно са регионалном неелектрифицираном железничком пругом (Ниш) – Црвени Крст – Зајечар – Прахово Пристаниште, при чему је најближа граница предметне катастарске парцеле на удаљености од око 150 – 170 m мерено управно на осу најближег колосека предметне пруге.

На катастарској парцели број 1941/1 КО Врело је Државни пут II реда број 35, који се одваја са Државног пута II реда (Регионални пут), па је исти могуће користити за приступ предметном планском подручју који се води паралелно са пругом а затим води изнад тунелске цеви тунела Т-1 „Грамада“, удаљава источно од предметне пруге и води пема КО Ореовац до предметних парцела на којима се планира соларна електрана.

С обзиро да се простор планиран за изградњу соларне електране и пратећих објеката као и траса планираног 10 kV вода налази изван заштитног пружног појаса предметне пруге, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за њихову изградњу.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење израде Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, ради коначног усаглашавања.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Милан Нововић

Милан Нововић

