



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1794/2023-06
Ниш, 09.01.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 12.01.2024		
Сектор	Број	Повод
	124/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Плана детаљне соларне електране „Грамада“ на подручју Градске општине Пантелеј**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећих одговора на захтев:

- ЈП Путеви Србије, број 953-24558/23-01 од 21.12.2023.године;
- „Електромрежа Србије“, број 130-00-УТД-003-1609/2023-002 од 13.12.2023.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Невена Грубић

Горан Здравковић
НАЧЕЛНИК
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.





ЕМС

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Марија - ГО
Јелена, 28.12.23.
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Улица генерала Транијеа 10
18000 Ниш

27 DEC 2023		Број: 130-00-UTD-003-1609/2023 - 002
06	353	

Датум: 13. 12. 2023

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ГРАМАДА“ на подручју градске општине Пантелеј

На основу вашег захтева број 359-1794/23-06 од 22.11.2023. године, који је код нас заведен дана 04.12.2023. године под бројем АСЕ 73700, и достављене документације (Одлука о изради Плана, Граница плана на катастру непокретности, Граница планског подручја у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног Плана детаљне регулације не налази у заштитном појасу објеката који су у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд.
2. Према тренутном Плану развоја преносног система и Плану инвестиција није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би се укрштала са обухватом предметног Плана детаљне регулације а која би била у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд.
3. У складу са претходно наведеним тачкама АД „Електромрежа Србије“ Београд нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ГРАМАДА“ на подручју градске општине Пантелеј.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



JAVNO PREDUZETJE ZAVOD
ZA URBANIZACIJU

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Примљено:	12.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	124/2	

26 DEC 2023
06 353 18000-НИШ
ул. Генерала Тривијеа бр. 10

На основу вашег захтева, број 353-1794/23-06 од 22.11.2023. године, наш број 953-24558 од 05.12.2023. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, а у складу са чланом 27. 28 и 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Одлуку изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, број 353-986/2023-06 од 19.06.2023. године,
 - Графички прилог –планирана претежна намена површина
- и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметна локација која је третирана планом се налази дуж дела објекта из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23):

- Државни пут IB реда број 35: државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ђердап) – Кладово – Неготин – Зајечар – Књажевац – Сврљиг – Ниш – Меровина – Прокупље – Куршумлија – Подујево – Приштина – Липљан – Штимље – Сува Река – Призрен – државна граница са Албанијом (гранични прелаз Врбница), на деоници број 03523: од чвора број 3523 Сврљиг (Попшица) код км 184+026 до чвора број 3524 Малча код км 198+391.

У достављеном графичком прилогу уочава се локација, односно површина за производњу електричне енергије као и траса планираног 10kV вода до ТС 10/0,4kV „Кула“ на к.п. бр. 948 КО Врело.

У површини планираној за производњу електричне енергије не налазе се објекти из наше надлежности као ни на планираној траси 10kV вода која је планирана по траси некатегорисаног пута на к.п. бр. 1541/1 КО Врело, који је повезан са трасом државног пута.

Како је наведено у достављеној документацији предметни обухват плана налази се у граници Просторног плана административног подручја града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), у коме је приказана планирана траса државног пута I реда – аутопут. Како се део планиране трасе аутопута налази у обухвату предметног плана детаљне регулације потребно је правила уређења и грађења, као и саму трасу исте преузети из Просторног плана административног подручја града Ниша.

Обухват Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша – парцилане измене, из 2022. године, је и третирао подручје на крајњем североисточном делу Просторног плана административног подручја града Ниша, западно од државног пута IB реда број 35 у оквиру КО Врело, а све ради промене намене земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште како би се створио плански основ за израду плана детаљне регулације и реализацију предметне соларне електране.



У складу са напред наведеним, односно како се не уочавају, из приложене документације, планиране интервенције на траси државног пута IB реда број 35, немамо посебних услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

Уколико, у току израде плана буду планиране интервенције на траси државног пута потребно је затражити допуну услова.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију