



Примљено:	12.01.2024	
Сектор	Број	Прилог
	124/2	

26 DEC 2023
06 353 18000-НИШ
ул. Генерала Тривијеа бр. 10

На основу вашег захтева, број 353-1794/23-06 од 22.11.2023. године, наш број 953-24558 од 05.12.2023. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, а у складу са чланом 27. 28 и 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Имајући у виду достављену документацију:

- Одлуку изради Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј, број 353-986/2023-06 од 19.06.2023. године,
 - Графички прилог –планирана претежна намена површина
- и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметна локација која је третирана планом се налази дуж дела објекта из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23):

- Државни пут IB реда број 35: државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ђердап) – Кладово – Неготин – Зајечар – Књажевац – Сврљиг – Ниш – Меровина – Прокупље – Куршумлија – Подујево – Приштина – Липљан – Штимље – Сува Река – Призрен – државна граница са Албанијом (гранични прелаз Врбница), на деоници број 03523: од чвора број 3523 Сврљиг (Попшица) код км 184+026 до чвора број 3524 Малча код км 198+391.

У достављеном графичком прилогу уочава се локација, односно површина за производњу електричне енергије као и траса планираног 10kV вода до ТС 10/0,4kV „Кула“ на к.п. бр. 948 КО Врело.

У површини планираној за производњу електричне енергије не налазе се објекти из наше надлежности као ни на планираној траси 10kV вода која је планирана по траси некатегорисаног пута на к.п. бр. 1541/1 КО Врело, који је повезан са трасом државног пута.

Како је наведено у достављеној документацији предметни обухват плана налази се у граници Просторног плана административног подручја града Ниша („Сл. лист града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), у коме је приказана планирана траса државног пута I реда – аутопут. Како се део планиране трасе аутопута налази у обухвату предметног плана детаљне регулације потребно је правила уређења и грађења, као и саму трасу исте преузети из Просторног плана административног подручја града Ниша.

Обухват Првих измена и допуна Просторног плана административног подручја града Ниша – парцилане измене, из 2022. године, је и третирао подручје на крајњем североисточном делу Просторног плана административног подручја града Ниша, западно од државног пута IB реда број 35 у оквиру КО Врело, а све ради промене намене земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште како би се створио плански основ за израду плана детаљне регулације и реализацију предметне соларне електране.



У складу са напред наведеним, односно како се не уочавају, из приложене документације, планиране интервенције на траси државног пута IB реда број 35, немамо посебних услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Грамада“ на подручју градске општине Пантелеј.

Уколико, у току израде плана буду планиране интервенције на траси државног пута потребно је затражити допуну услова.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију