



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-223/2024-04
Датум: 06.12.2024. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр.353-1890/2024-06, од 28.11.2024. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10kV "Ниш 16"
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" (у даљем тексту План), на животну средину, обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24), како је наведено у достављеном предлог Одлуке о изменама и допунама одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" на животну средину и предлогу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, као и да је на основу карактеристика предметног Плана и анализе Критеријума, оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

Образложење

Градској управи за имовину и одрживи развој, дана 04.12.2024. године, Градска управа за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа број 10, доставила је дописом бр.353-1890/2024-06, од 28.11.2024. године, предлог Одлуке о изменама и допунама одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" на животну средину, предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" на животну средину број 353-1122/2024-06 од 07.08.2024.године и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16", обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, израђени 2024. године, за потребе прибављања мишљења.

У достављеним критеријумима и члану 2. Одлуке о изменама и допунама одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, наведено је да се Планом детаљне регулације разрађује подручје које обухвата катастарске парцеле бр. 17944/6, 17944/8, 17944/9, 16683/1, 16683/2, 16683/12 и 16683/13 на територији КО Ниш-Беле Кула, у површини од око 3,03 ha.

Такође, у достављеним Критеријумима је наведено:

- Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 73/13, 118/18 и 63/23),.
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.
- Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" за потребе напајања електричном енергијом нових корисника. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је и утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.
- Утицаји Плана детаљне регулације на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 („Сл. лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине, посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину предметног Плана, утврђено је:

- У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу самог Плана детаљне регулације:
 - унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
 - просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
 - заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;

- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животnoj средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду наведено, Градска управа за имовину и одрживи развој је сагласна са предлогом Одлуке о изменама и допунама одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" на животну средину.

В.Д. НАЧЕЛНИЦА

 Анђелија Стаменковић

