



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-175/2024-04
Датум: 12.11.2024. године

Јелена, 19.11.24
Град Ниш
18 NOV 2024
8228
353-1659/ ✓
2024-06
481

Општина	Број	Датум	Вредност
	353-1659/	✓	✓

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр.353-1659/2024-06, од 25.10.2024. године, даје

МИШЉЕЊЕ
НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ИЗГРАДЊУ УЛИЦЕ МОЈСИЈА МИХАЈЛОВИЋА ТОШКЕТА У НИШКОЈ
БАЊИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство, да предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

Образложење

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-1659/2024-06, од 25.10.2024. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу Улице Мојсија Михајловића Тошкета у Нишкој Бањи, обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, за потребе прибављања мишљења.

У достављеним критеријумима и члану 2. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, наведено је да се предметним Планом разрађује подручје у крајњем југоисточном делу КО Нишка Бања, обухватајући део постојеће Улице Мојсија Михајловића Тошкета као саобраћајне везе до видиковца Коритник, у површини од око 1,50ha;

Такође, у достављеним Критеријумима је наведено:

- Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 102/12, 136/16 и 3/20, у даљем тексту: План генералне регулације).
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.
- Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање услова за изградњу и инфраструктурно опремање предметне саобраћајнице, односно утврђивање урбанистичке регулације у складу са решењима у широј зони уз поштовање

постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој Нишке Бање, односно града.

- Утицаји Плана детаљне регулације на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину предметног Плана, утврђено је:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

НАЧЕЛНИЦА
Ружица Ђорђевић

