

На основу члана 46. и члана 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __. __. 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ прва фаза

Члан 1.

Приступа се изради Шестих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза (у даљем тексту: Шесте измене и допуне плана).

Шесте измене и допуне плана израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.06-84/60-2024 од 01.11.2024.године.

Члан 2.

Шесте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24).

Обухват Шестих измена и допуна плана је подручје пословно – производног комплекса компаније „Philip Morris Operation a.d.“ Ниш са циљем формирања јединственог пословног комплекса.

Подручје Шестих измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст у површини од око 20,40ха.

Оквирне границе обухвата Шестих измена и допуна плана дате су и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чине њен саставни део. Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку израде Измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница обухвата са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Члан 3.

Правни основ за израду Шестих измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24).

Шесте измене и допуне плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Шестих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Члан 5.

Наручилац израде Шестих измена и допуна плана је Град Ниш.

Носилац израде Шестих измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Шестих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Начин финансирања и динамика израде Шестих измена и допуна плана уређују се на основу утврђених приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Шестих измена и допуна плана обезбеђује Наручилац, у складу са Законом.

Члан 8.

На основу члана 51б. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 и 62/23), за мање измене и допуне планског документа, примењује се скраћени поступак који не подразумева фазу раног јавног увида.

Након доношења Одлуке о изради приступа се изради Нацрта Шестих измена и допуна плана.

Нацрт Шестих измена и допуна плана излаже се на јавни увид у трајању од најмање 15 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању Шестих измена и допуна плана на јавни увид стара се Носилац израде Шестих измена и допуна плана. Јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Шестих измена и допуна плана.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину, број 353-1891/2024-06 од 04.12.2024. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

По претходно прибављеном мишљењу Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 2156/2024-06 од 28.11.2024. године, за предметне Измене и допуне плана потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара.

Рок за израду Студије заштите непокретних културних добара је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 11.

Рок за израду нацрта Шестих измена и допуна плана је 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради Шестих измена и допуна плана.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: _____

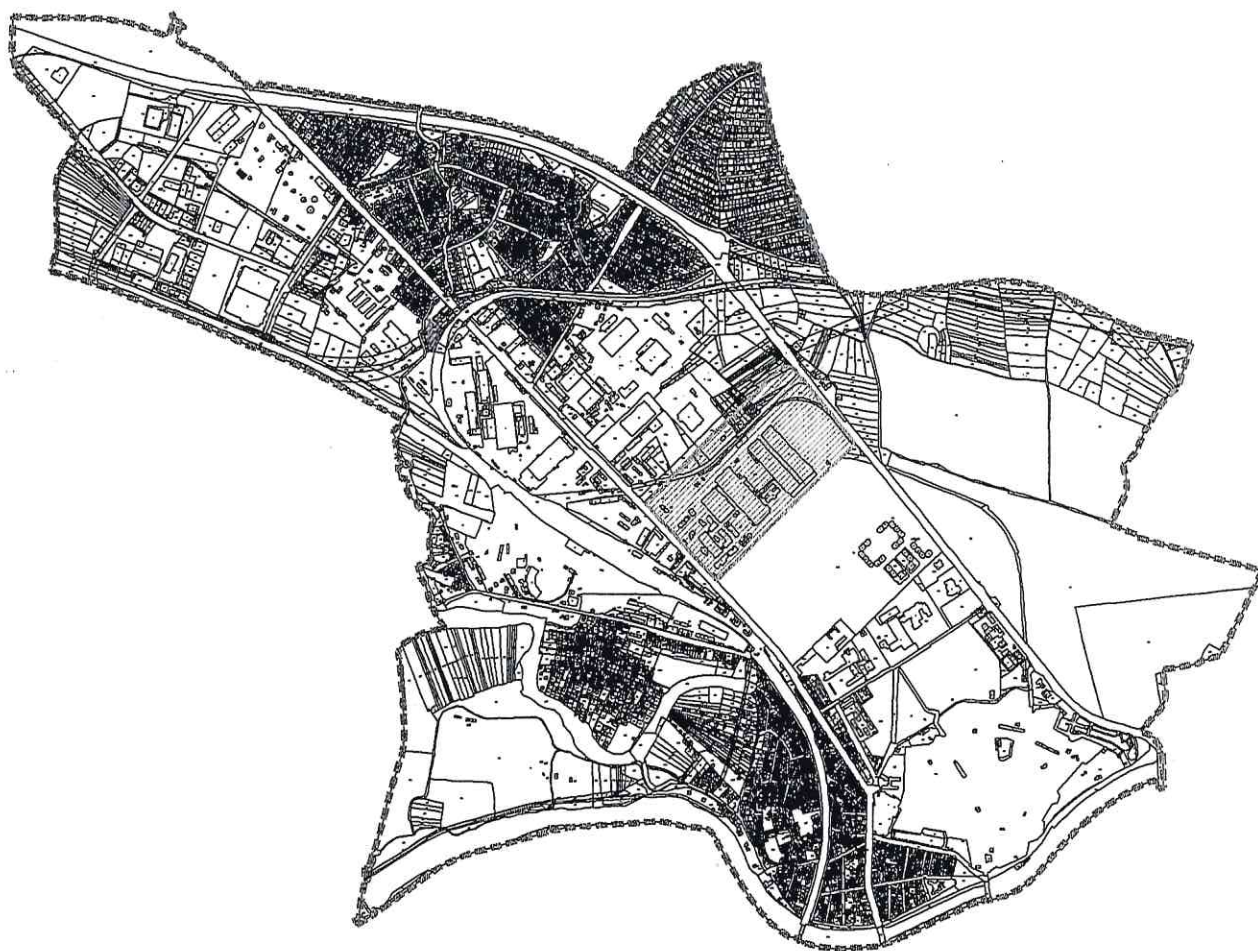
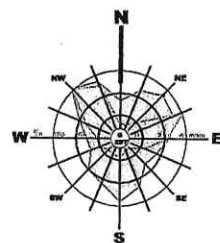
У Нишу, __. __. 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Игор Новаковић

ОДЛУКА О ИЗРАДИ
ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ ПРВА ФАЗА



ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходно прибављеном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, бр. 501-217/2024-04 од дана 03.12.2024.године, доноси

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ прва фаза
на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Шестих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза (у даљем тексту: Шесте измене и допуне плана) на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Шесте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24).

Обухват Шестих измена и допуна плана је подручје пословно – производног комплекса компаније „Philip Morris Operation a.d.“ Ниш са циљем формирања јединственог пословног комплекса.

Подручје Шестих измена и допуна плана обухвата катастарске парцеле на територији ГО Црвени Крст у површини од око 20,40ха.

Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) .

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Шестих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Члан 3.

На основу карактеристика Шестих измена и допуна плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Шесте измене и допуне плана немају битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Шестих измена и допуна плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Шестих измена и допуна плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021).

Члан 4.

Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза.**

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Шестих измена и допуна Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст - прва фаза.**

Број: 353-1891/2024-06
У Нишу, 04.12.2024. године

ГРАД НИШ

ГРАД СКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

в.д. Начелника управе

Марко Ђирић, дипл. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ШЕСТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ прва фаза

Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза (у даљем тексту: Шесте измене и допуне плана) израђују се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-84/60-2024 од 01.11.2024.године.

Шесте измене и допуне плана раде се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12, 118/18, 44/19, 85/22 и 13/24).

Шесте измене и допуне плана обухватају подручје на територији ГО Црвени Крст у површини од око 20,40ha. Даље прецизирање граница обухвата датих Одлуком о изради у поступку доношења Шестих измена и допуна плана односиће се само на усклађивање граница са накнадно прибављеним ажурним геодетским подлогама.

Измене и допуне текстуалног дела односиће се само на делове обухвата Шестих измена и допуна плана дефинисане Одлуком о изради Шестих измена и допуна плана.

Правни основ за израду Шестих измена и допуна плана чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Шестих измена и допуна плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Шестих измена и допуна плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Наручилац израде Шестих измена и допуна плана је Град Ниш. Носилац израде Шестих измена и допуна плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Шестих измена и допуна плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Шестих измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

Комисија за планове Града Ниша извршила је стручну контролу Одлуке о изради Шестих измена и допуна након чега је поднела Извештај бр.353-1891/2024-06 од 11.12.2024.године са закључком којим даје позитивно мишљење да Одлука испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Шестих измена и допуна плана у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

По овлашћењу в.д. начелника
Градске управе за грађевинарство
бр. 1239/2024-06 од 13.12.2024.године

Првослав Петровић

