

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-442/2024-06
Дана 19.04.2024.године

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 18.04.2024. године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју Градске општине Пантелеј и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју Градске општине Пантелеј на животну средину, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Орловића Павла број 28а, дана 18.04.2024. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Ана Костић, Мара Рашковић и Зоран Прокић, а нису присуствовали: проф. др Александар Кековић, Игор Трајковић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије - затворена одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Орловића Павла број 28а, дана 18.04.2024. године, са почетком у 12,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Ана Костић, Мара Рашковић и Зоран Прокић, а нису присуствовали: проф. др Александар Кековић, Игор Трајковић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша о изради Плана, бр. 70-51/2023-06 од 16.06.2023. године;
- Одлука о изради Плана ("Сл.лист Града Ниша", бр. бр. 63/23);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број 353-987/2023-06 од 19.06.2023. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/23);
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о излагању материјала за рани јавни Плана, дана 22.11.2023. год.;
- Излагање материјала за рани јавни увид Плана у трајању од 15 дана, почев од 22.11.2023. до 06.12.2023. године;
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду Плана, бр. 353-1700/2023-06 од 19.02.2024. године;
- Стручна контрола нацрта Плана - Извештај бр.353-405/2024-06 од 12.03.2024.год.;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у нацрт Плана, дана 18.03.2024. год.;
- Излагање нацрта Плана на јавни увид у трајању од 18.03.2024. до 16.04.2024.год.;
- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 18.04.2024. године са почетком у 11,00 часова.

У току трајања јавног увида достављена је 1 (једна) примедба.

Приказ примедбе са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета: 353-549/2024-06 од 01.04.2024.године, подносилац примедбе је „Церница Солар“ доо Ниш, ул.Улцињска бр.10

Подносилац примедбе предлаже да се у оквиру функционалне целине 2 која обухвата целу кп.бр.4250 КО Пасјача, уз источну границу комплекса планира противпожарни пут за двосмерно кретање возила са одговарајућом окретницом, што би омогућило распоређивање фотонапонских панела непосредно уз западну границу комплекса.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Прихватамо примедбу и сматрамо да је оправдана. Предложено решење биће уграђено у текстуални део плана, у правилима грађења која се односе на положај објекта у односу на границе парцела /комплекса (Тачка 2.2.1.5.), специфично за функционалну целину 2.

СТАВ КОМИСИЈЕ:Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју Градске општине Пантелеј и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

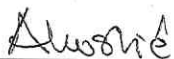
Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Мара Рашковић

Ана Костић



Тања Обрадовић

Бранислав Стоиловић

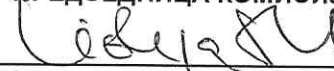
Зоран Прокић



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ



Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ТРАЋЕВИНАРСТВО


Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



