

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Изради Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј, у даљем тексту: План, приступило се на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр.70-51/2023-06 од 16.06.2023.године и Одлуке о изради Плана ("Сл.лист града Ниша", бр.63/2023).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша – Управа за грађевинарство. Наручилац израде Плана је CERNICA SOLAR D.O.O. NIŠ (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Површина Плана износи 1,98 ха.

Циљ израде Плана јесте да се кроз анализу и преиспитивање просторних и природних могућности и ограничења предметне локације, створе плански и правни предуслови за уређење и изградњу свих планираних садржаја соларне електране на пољопривредном земљишту, уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења предметне соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије Републике Србије, начина саобраћајног повезивања са окружењем, и услова заштите животне средине, живота и здравља људи.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају смернице Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022).

Нацртом плана је прецизно дефинисан његов обухват, детаљна намена површина, правила уређења и грађења, површине за јавне намене, као и планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну и енергетску инфраструктуру у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 34/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 63/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и других закона који дефинишу предметну област.

На основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј број 353-067/2023-06 од 19.06.2023. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 63/23), паралелно са израдом нацрта Плана израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша о изради Плана, бр. 70-51/2023-06 од 16.06.2023. године;
- Одлука о изради Плана ("Сл.лист Града Ниша", бр. бр. 63/23);

- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број 353-987/2023-06 од 19.06.2023. године („Службени лист Града Ниша", бр. 63/23);
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о излагању материјала за рани јавни Плана, дана 22.11.2023. год.;
- Излагање материјала за рани јавни увид Плана у трајању од 15 дана, почев од 22.11.2023. до 06.12.2023. године;
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду Плана, бр. 353-1700/2023-06 од 19.02.2024. године;
- Стручна контрола нацрта Плана - Извештај бр.353-405/2024-06 од 12.03.2024.год.;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у нацрт Плана, дана 18.03.2024. год;
- Излагање нацрта Плана на јавни увид у трајању од 18.03.2024. до 16.04.2024.год;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном јавном увиду Плана, бр. 353-442/2024-06 од 19.04.2024. године;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;
- Мишљења и сагласности имаоца јавних овлашћења;
- Претходно мишљење ГО Пантелеј;
- Образложење Плана.

ЈП Завод за урбанизам Ниш

в.д. Директора,

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.



Градска управа за грађевинарство

в.д. Начелника,

Марко Ђирић, дипл.прав.

