



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-752/2024-06
Ниш, 15.05.2024. година

Јелена П.
16.5.2024

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 16.05.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1506/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7.јули бр. 6

Предмет: Достава Решења Градске управе за имовну и одрживи развој - Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј животну средину

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију Решења број 501-47/2024-04 од 15.05.2024.године, донето од стране Градске управе за имовну и одрживи развој, којим се даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј животну средину, као и фотокопију Извештаја о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“ на подручју Градске општине Пантелеј животну средину, број 353-442/2023-06 од 22.04.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
Број: 501-47/2024-04
Датум: 15.05.2024. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 16.05.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1506/2	

На основу члана 21. и члана 22. Закона стратешкој о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16 и 2/23), а на основу поднетог захтева Градске управе за грађевинарство бр.353-752/2024-06, од 26.04.2024. године, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј, Градска управа за имовину и одрживи развој, као надлежни орган, доноси

РЕШЕЊЕ

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј чији је носилац израде ЈП Завод за урбанизам Ниш, са пословним седиштем у Нишу ул. 7 јули бр. 6.

II – Неопходно је поштовање мера и услова за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, дефинисаних у тачки 3.3. у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј.

III – Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документације и прилаже се уз План.

Образложење

Градска управа за грађевинарство обратила се Градској управи за имовину и одрживи развој Захтевом за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј, израђивача Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Ниш, ул. 7 јули број 6, број 353-752/2024-06, од 26.04.2024. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј из 2024. године;

- Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј, број 353-442/2024-06 од 22.04.2024. године;
- Став обрађивача - ЈП Завод за урбанизам Ниш, по примедбама и предлозима за корекцију нацрта Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј, након обављеног јавног увида, број 1271 од 18.04.2024. године;
- Фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша број 353-442/2024-06 од 19.04.2024. године;
- Фотокопије Мишљења достављених у складу са чланом 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј на захтев Градске управе за грађевинарство број 353-442/2024-06 и то Мишљења:
 - Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд број 511-00-0PP-45/2024-001 од 28.03.2024. године;
 - Завода за заштиту природе Србије, број 021-4135/4 од 04.04.2024. године.

Јавни увид у Нацрт плана и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј спроведен је у просторијама Градске управе за грађевинарство, у периоду од 18.03.2024. године до 16.04.2024. године.

Јавна седница Комисије за планове Града Ниша поводом јавног увида одржана је 18.04.2024. године и са почетком у 11:00 часова, у сали Официрског дома, улица Орловића Павла број 28а, у Нишу.

У поступку давања сагласности на предметни Извештај, Градска управа за имовину и одрживи развој је разматрала предметни извештај и достављена мишљења заинтересованих органа и организација. Увидом у текст достављеног Извештаја утврђено је да Поглавље VII Приказ начина одлучивања није обрађено у складу са чланом 12. став 2. тачка 7) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010). Управа за имовину и одрживи развој, упутила је захтев за измену и допуну Извештаја, број 501-47/2024-04 од 09.05.2024. године. Дана 14.05.2024. године Градска управа за грађевинарство доставила је измењен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј. Увидом у предметни извештај, утврђено је да је исти израђен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, да садржи елементе критеријума за оцену Извештаја о стратешкој процени садржаних у Прилогу II Закона, те је у складу са чланом 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) надлежни орган позитивно оценио Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Церница“, на подручју градске општине Пантелеј, уз услов за обавезно поштовање свих наведених мера и услова заштите животне средине и законске регулативе и донео Решење као у диспозитиву.

Орган надлежан за припрему плана може упутити План у даљу процедуру.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема Решења преко овог органа, са доказом о извршеној уплати републичке

административне таксе у износу од 560,00 динара по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама Закона о Републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 5 0/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.изн. и 144/2020, 62/21 и 54/23).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева
- архиви

