



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА“ НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ**

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

Ниш, 2023. година



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ
- РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
CERNICA SOLAR D.O.O. Niš

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде Плана,

в.д. директора,

Јелена Палић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1589 17

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Ниш, 2023. година

НА ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ

CERNICA SOLAR D.O.O. Niš

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ГРАД НИШ – ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Одговорни урбаниста:

Јелена Палић, дипл.инж.арх. лиц. бр. 200 1589 17

СТРУЧНА КОНТРОЛА:

Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. лиц.бр.203 1204 10

Саобраћај:

Одговорни урбаниста

Милан Милојевић, дипл.инж.грађ. лиц.бр.270 И009 23

Електроенергетика и телекомуникације:

Урбаниста

Марија Јановић, дипл.инж.ел.

Геодезија:

Зорица Голубовић, инж.геод. лиц. бр. 02 0487 13

Техничка подршка:

Зоран Павловић
Марко Томовић

в.д. директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Садржај

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010 ДО 2020. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/2010)

2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022)

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

3.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

4. ОСНОВНА КОНЦЕПТУАЛНА РАЗВОЈНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА

4.1. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

5.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Б ГРАФИЧКИ ДЕО

1.0. Извод из ППАП Града Ниша 2021..... Р 1:25000

2.0. Граница Плана са планираном наменом површина..... Р 1:2500

В ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради Плана са Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАНИ УВИД **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЦЕРНИЦА“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ**
урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона

Одговорни урбаниста,

Јелена Палић, дипл.инж.арх.

(лиценца бр. 200 1589 17)

в.д. директора,

Иван Грмуша , дипл.инж.грађ.

