



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1526/2024-06
Ниш, 18.11.2024. година

Шифра Станој-6-8
20.11.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:	19.11.2024	
Сектор	Број	Прилог
	3017/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза (допуњен обухват Плана) у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Услови о мерама заштите културног наслеђа на подручју Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - прва фаза (допуњен обухват плана) број 1708/2-03 од 05.11.2024.године, издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Обрадила
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.
С. Миљуш
Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић

в.д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Марко Ђирић, дипл.правник
М. Ђирић

Пријављено:	19. 11. 2024	
Сектор:	Број	Прилог
	3077/2	

Марија - Г.О.

Сузана, 18.11.24.



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1708/2-03

Датум: 05.11.2024. године

8174

06

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон и 6/2020), а решавајући по захтеву Градске управе за грађевинарство Града Ниша број 353-1526/24-06 од 26.09.2024. године (наш бр. 1708/1-03 од 01.10.2024. године), доноси

УСЛОВЕ

о мерама заштите културног наслеђа на подручју Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват плана)

I - На простору обухваћеним Четвртим изменама и допунама Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват плана) налази се добро која уживају претходну заштиту и то:

- Зоне 5: Налази се у оквиру амбијенталне целине Старог језгра Нишке Бање, евидентиране као добро под претходном заштитом, и обухвата стри Хотел „Србија“ у Улици Синђелићева бр. 2, саграђен је 1932. године за Ђоку Јовановића, познатог нишког рентијера, налази се на к.п. бр. 4445 КО Нишка Бања и представља грађевину од посебне вредности у оквиру амбијенталне целине.

За ову локацију ваће следеће мера заштите:

- Уређење и ревитализацију објекта и простора спроводити у складу са мерама техничке заштите које пропише надлежни завод за заштиту споменика културе за сваку појединачну интервенцију.
- За све земљане радове, неопходно је обезбедити претходна археолошка истраживања ангажовањем надлежне установе заштите културног наслеђа или научне установе која је регистрована за обављање археолошких радова. Условe за предузимање мера техничке заштите на потезу на којем се планирају било какви земљани радови могуће је прописати тек на основу резултата истраживања. Претходна археолошка истраживања се обављају са циљем благовременог регистровања открића археолошког наслеђа и прописивања услова, односно мигућности градње планираних садржаја, а са циљем да не би дошло до оштећења или уништења археолошког наслеђа.
- Заштита и очување амбијенталних и пејзажних вредности бањског грађеног и природног окружења, парковских и зелених површина, а све у циљу унапређења естетских и функционалних вредности целине.

II – Овај Акт односи се само на допуњене локације зона бр. 5, за остале сегменте обухвата настављају да важе Услови бр. 1521/2-03 од 29.12.2021. године издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

III – Нацрт *Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза* доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења плана.

Обрађивачи:



Ивана Цветковић, д.и.а. - виши конзерватор

Шеф одсека оперативне заштите:



Горан Радосављевић, д.и.а. - виши конзерватор



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији