



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1526/2024-06
Ниш, 04.11.2024.година

Милена Сивањој-68
06.11.2024.
ds

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 05.11.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2578/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват Плана)** у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећих одговора на захтев:

– Завод за заштиту природе Србије, 03бр.021-3856/2 од 28.10.2024.године.

Обрадила:
Марија Ђерговић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

[Signature]



НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Ниш, 04.11.24.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено 05.11.2024		
Сектор	Број	Прилог
	2878/2	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-1498/4 од 27.09.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 353-1526/29-06 од 26.09.2024. године, Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват плана), дана 28.10. 2024. године под 03 бр. 021-3856/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се раде Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза - допуњен обухват плана (даље: Измене и допуне плана), који се ради на основу Одлуке о изради четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 85/2021), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, предметни обухват се не налази ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним планом вишег реда – Генерални урбанистички план Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021);
- 2) Ускладити развој локација/површина са реалним могућностима урбане обнове, односно са постојећом урбаном матрицом и амбијенталним и архитектонским карактеристикама околног простора;
- 3) Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
- 4) Предвидети озелењавање и санацију деградираних површина уз коришћење аутохтоних лишћарских и травнатих врста;
- 5) Озелењавање планирати у складу са наменом површина. Утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних површина и припадајућих грађевинских парцела;
- 6) Изменама и допунама плана предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;

- 7) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре;
- 8) Ради заштите пута од спирања и одроњавања, предвидети да косине усека, засека и насипа, као и путно земљиште буду осигуране хортикултурним и другим мерама, на начин да захтевна прегледност и безбедност саобраћаја нису умањени;
- 9) Није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- 10) Обезбедити максимално очување и заштиту приобаља Кованлучког потока;
- 11) Посебну пажњу посветити очувању површине предвиђене за ботаничку башту задржавањем њене постојеће вегетације. За уређење овог простора, Планом предвидети израду Урбанистичког пројекта;
- 12) Приликом планирања мешовитих градских центара и реконструкције и изградње јавних служби и комплекса, предвидети:
 - да сви радови прате постојећу физичку структуру;
 - да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних, атмосферских вода и техничких вода;
 - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- 13) Приликом планирања мреже саобраћајница (са пратећом инфраструктурном мрежом), предвидети:
 - одређивање инжењерскогеолошких карактеристика носивости тла и на основу тога обезбедити услове за изградњу;
 - уређење саобраћајних комуникација на начин да се планирани саобраћајни правци повежу са постојећим у јединствен систем;
 - заштитни зелени појас дуж планираних саобраћајница у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
 - усаглашавање новог зеленила са трасама подземних и надземних инсталација;
- 14) Изменама и допунама плана предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 15) Изменама и допунама плана предвидети да се за спољашње осветљење користи ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- 16) Предвидети мере којима се обезбеђују спречавање, смањење, контрола и санација свих облика загађивања у складу са Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018-други закон);
- 17) Изменама и допунама плана предвидети:
 - одржавање комуналне хигијене. Одредити локацију за прикупљање и одлагање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала насталог приликом радова на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023),
 - обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 18) Предвидети комплетну санацију и затрављивање свих површина деградираних током радова (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон));
- 19) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ступањем на снагу овог Решења, престаје да важи Решење 03 бр. 020-210/2 од 14.02.2024. године.
3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024), Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 02.10.2024. године захтев заведен под бр. 021-3856/1 Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват плана).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај комисије за Планове града Ниша (бр. 145/2024-06 од 06.09.2024. године)
- Граница плана на катастру непокретности у дигиталном облику.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметних Измена и допуна плана ради на основу Одлуке о изради четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 85/2021).

За израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, Завод је издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-3830/2 од 16.12.2021. године. Након извештаја комисије за Планове града Ниша бр. 353-1368/2023-06 од 23.11.2023. године, предложено је проширење обухвата Плана, па су тражени нови услови заштите природе. Завод је тим поводом издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-210/2 од 14.02.2024. године.

Комисија за Планове града Ниша је поднела затим нови Извештај бр. 145/2024-06 од 06.09.2024. године којим се предлаже још једно проширење обухвата Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза. Додата је целина 5 са површином од 0,18 ha и наменом угоститељство и туризам.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатовано је да се у просторном обухвату Измена и допуна плана не налазе заштићена

подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, предметни обухват се не налази ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010)

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење - и 2/2023 - одлука УС); Одлука о изради четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, („Службени лист града Ниша“, бр. 85/2021); Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви