



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2038/2023-06
Ниш, 27.02.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.03.2024		
Сектор	Број	Прилог
	275	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват Плана) у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр.1465/1 од 21.02.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Марија Прокић

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Моравија, 29.02.24.

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 1465/1
Датум: 21.02.2024.год.
Ниш
ДМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.03.2024		
Сектор	Број	Прилог
	725/2	

На основу члана 113-118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл.гласник РС“, бр.72/17, 44/18 и 12/22), Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одл.УС, 24/11, 121/12 одл.УС, 42/13-одл.УС, 50/13 одл.УС, 98/13 одл.УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), решавајући по захтеву бр.353-2028/23-06 од 12.1.2024.год. (наш бр. 1465 од 31.1.2024.год.) Градске управе за грађевинарство Града Ниша, за издавање услова и података који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а) подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза (допуњен обухват Плана), ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, издаје

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

- Издају се водни услови подносиоцу захтева Градској управи за грађевинарство Града Ниша, који морају да се испуне при изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а) подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза (допуњен обухват Плана).
- Ови водни услови престају да важе по истеку годину дана од дана њиховог издавања ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметну планску документацију - у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину;
- Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 48 од 21.02. 2024.год.;
- Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских документа за изградњу и реконструкцију објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода односно за усаглашавања утицаја објеката на режим вода и обрнуто, режима вода на објекте;
 - Положај објеката у простору обухвата Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а) подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза – изградња комплекса ботаничке баште, предвидети тако да се на водном земљишту водотока не погоршава водни режим, не спречава отицање великих вода и не онемогућава спровођење одбране од поплава (чл.5, 10, 23, 52, 53 и 58 или супротно одредбама чл.133 ЗОВ-а).Уколико водотоци нису регулисани предвидети појас за регулацију са приступним путем за одржавање.

- 4.2. Положајем објеката у простору обухвата Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а) подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза (допуњен обухват Плана), не смеју се угрозити евентуалне зоне санитарне заштите изворишта,
- 4.3. Положај објеката у простору обухвата Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а) подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза - изградња комплекса ботаничке баште, предвидети тако да се при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевоводи, резервоари, пумпне станице и др.) не угрожава стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.
- 4.4. Положај објеката у простору обухвата Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а) подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза (допуњен обухват Плана), предвидети тако да се при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних вода и колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода не угрози њихова стабилност и функција и др.
- 4.5. У водном земљишту површинских токова омогућити слободно отицање великих вода,
- 4.6. По извршеној изради планске документације (у целини или по фазама - деловима који представљају техничке и функционалне целине), испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ сходно чл.113,114 и 119 ЗОВ.

Образложење

Градска управа за грађевинарство Града Ниша поднела је захтев за издавање услова и података за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а) подручја градске општине Нишка Бања - прва фаза (допуњен обухват Плана).

Уз захтев је достављена и прегледна карта са уцртаним подручјем допуне обухвата плана. На основу достављене и расположиве документације констатовано је следеће:

Подручје плана се налази северно од централног парка Нишке Бање између Просветне улице са јужне и Железничке улице са северне стране.

Увидом у достављену ситуацију констатовано је да кроз централни део плана пролази Кованлучки поток у који се упуштају и бањске воде из „Терми“. Непосредно испред стационара „Радон“ завршава се отворени и почиње зацељени део колектора. На излазу потковичастог колектора који прелази у отворени канал уопште нема воде па није јасно да ли вода понире или постоји још неки колектор. Потковичасти колектор је потпуно запуњен наносом. Уколико је предвиђено активирање старе воденице (која је у обухвату плана) потребно је сачувати постојећи земљани и делимично озидан каменом канал до воденице. У обухвату плана је и чесма (из 1926.год.) око које треба уредити простор.

Бујица Кованлучки поток је водоток II реда и делимично је регулисана (низводна деоница до ушћа у р.Нишаву (није у обухвату плана), кинета узводно од ул.Железничке (у обухвату плана) и узводно у зони цркве (ЈЛ=170м, није у обухвату плана) по техничкој документацији "Главни пројекат за регулацију бујице Кованлучки поток у Нишкој Бањи", ВО"Јужна Морава", ООУР"Ерозија" Ниш, 1979.год. и Пројекат

уређења простора у Нишкој Бањи, "Николас" д.о.о., Ниш, окт.1997.год. (по коме су изведени радови 1999.год.).

За димензионисање корита у пројекту регулације Кованлучког потока усвојена је рачунска велика вода:

$$Q_{1\%} = 5,3 \text{ м}^3/\text{с} \text{ (стогодишња велика вода).}$$

Такође у обухвату плана је и Сувобањски поток. Колико је стручној служби познато урађен је ПДР за регулацију потока Сува бања 2005.год. За потребе израде пројекта регулације Сувобањског потока издато је мишљење РХМЗ-а Београд, бр.92-1-1-245/2004 од 03.11.2004.год. са рачунским великим водама у профилу ушћа у Кованлучки поток које износе (и због застарелости се дају као оријентациони):

$$Q_{1\%} = 5,09 \text{ м}^3/\text{с} \text{ (стогодишња велика вода).}$$

$$Q_{2\%} = 3,74 \text{ м}^3/\text{с} \text{ (педесетогодишња велика вода).}$$

$$Q_{5\%} = 2,27 \text{ м}^3/\text{с} \text{ (двадесетогодишња велика вода).}$$

С обзиром да је регулација Кованлучког потока низводно од улива Сувобањског урађена - димензионисана на $Q_{1\%}=5,3 \text{ м}^3/\text{с}$ то значи да регулација низводно није добро димензионисана односно да је потребан много већи простор за регулацију (што треба проверити новом хидрологијом ...).

Увидом у катастарске подлоге простор око Кованлучког потока је означен као забарен па уколико је потребно предвидети дренажну или каналску мрежу за одводњавање.

Трасу регулације и потребну ширину корита дефинисати Планом.

У оквиру плана потребно је утврдити границе водних објеката са простором за одржавање истих и усагласити међусобни положај у простору.

Водни услови у диспозитиву овог решења дати су на основу чл.5, 8, 9, 10, 23, 52, 55 и 133 ЗОВ-а а у вези са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Решавајући по поднетом захтеву, на основу достављене и постојеће документације, стручна служба ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, предложила је издавање водних услова као у диспозитиву решења.

Странка је ослобођена плаћања таксе за решење по захтеву за издавање водних аката.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичкој дирекцији за воде
- Архиви

За ЈВП „Србијаводе“, Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш



Драгана Симић, дипл.правник