Марић 19.02.2024.

NAISSUS
javno komunalno preduzeće

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију НАИССУС Ниш
Кнегиње Љубице 1/1, 18000 Ниш, Србија
тел. 018/ 502 744, 502 650, факс 018/ 502 715, 502 612
e-mail: info@naissus.co.rs, web: www.jkpnaissus.co.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 23.02.2024

Сектор	Број	Прилог
	666/3	

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију Наиссус
III Бр 1357/1
13.02 2024 год.
Ниш

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Генерала Транијеа бр.10
Ниш

Република Србија ГРАД НИШ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
Примљено: 14 ФЕБ 2024
Орг.јед. | Број | Прилог | Вред.
1020 06 353/2028-2023

Предмет:	*Услови за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГП Нишка Бања-прва фаза (допуњени обухват Плана) у Нишу*

На основу захтева Градска управа за грађевинарство-Град Ниш–Република Србија – број предмета:353-2028/23-06 од 12. 1. 2024. (код ЈКП за водовод и канализацију „Наиссус" Ниш бр. 1357 од 22. 1. 2024.) и према Закону о планирању и изградњи-. Поступак за доношење планских докумената -Одлука о изради планских докумената (..доставе све тражене податке без накнаде), одређују се

УСЛОВИ

За **израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГП Нишка Бања-прва фаза (допуњени обухват Плана),** према следећем:

1. Подаци о постојећој хидротехничкој инфраструктури дати су на ситуацијама у прилогу.
2. За доставу података у дигиталном облику обратити се на мејл: tanja.randjelovic@naissus.co.rs.
3. На предметном подручју:

Водоснабдевање

- Планирати изградњу водоводне мреже дуж свих саобраћајница на подручју Плана.
- Све цевоводе планирати на јавним површинама, у коловозу или инфраструктурном коридору.
- Планирати повезивање постојеће и планиране водоводне мреже у прстен у истој висинској зони водоснабдевања и у истој мерној зони.
- Дефинисати појас заштите око објеката у функцији водоснабдевања на подручју плана. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Положај водоводне мреже планирати у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза планирати полагање новог цевовода у складу са овим правилима а постојећи укинути.
- Прикључак инсталација објеката на јавни водовод – положај прикључног шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Изузетно, за локације на којима није могуће

испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.

- Са аспекта заштите животне средине, у циљу очувања исправне питке воде у свим фазама као и у фази планирања, предузети све активности везно за заштитне зоне изворишта, резервоара и свих објеката значајних за водоснабдевање Града Ниша.

Каналисање

- Каналисање отпадних вода са подручја плана планирати као сепаратни канализациони систем.
- Планирати изградњу канализационе мреже дуж свих саобраћајница, како би се комунално опремио и сагледао апсолутно сваки корисник.
- Реализацију поменуте канализације за употребљене воде мора пратити изградња канализационе мреже за атмосферске воде на територији целог Плана.
- Све цевоводе планирати на јавним површинама, у коловозу или инфраструктурном коридору.
- Положај канализационе мреже употребљене воде планирати у осовини саобраћајнице.
- Положај атмосферске канализационе мреже планирати у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже.
- Пре упуштања употребљених вода из објеката у јавну канализацију, прописати обавезу примене мера за пречишћавање предвиђене Законом.
- Прикључак инсталација објеката на јавну канализацију – положај прикључног ревизионог шахта дозвољава се на 0,5m - 1,0 m од регулационе линије и поставља се унутар парцеле власника објекта. Канализациони прикључак - прикључење прикључног ревизионог шахта на јавну канализацију изводи се гравитационо. Изузетно, за локације на којима није могуће испоштовати овај услов, може се дозволити постављање прикључног ревизионог шахта испред објекта на јавну површину уз обавезу инвеститора да обезбеди сагласности од надлежних институција.
- За делове подручја са нижим тереном од планираних и постојећих саобраћајница, односно јавне канализације планирати насипање терена до кота која ће омогућити гравитационе прикључке.
- У току планирања изградње, односно обнове и реконструкције постојеће саобраћајнице, водити рачуна о техничким, еколошким и безбедносним условима. Обавезно планирати одводњавање површинских вода са истих. Препоручује се примена одводњавања до реципијента (водоток или колектор) линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање.

4. Проблеми и управљање атмосферским водама

- Ширење непропусних површина на сливу као последица урбанизације је примарни покретач хидролошких промена и доводи до повећања и убрзања отицања атмосферских вода, као и погоршања његовог квалитета.
- Процес урбанизације замењује површине под вегетацијом – које обезбеђују сенку, евапотранспирационо хлађење, задржавају кишне воде, имају функцију складиштења инфилтрације на непропусно изграђеним површинама. Климатске промене ће појачати неповољне ефекте ових процеса.

- Отицање у урбаним срединама разликује се од отицања у природним срединама. У природним срединама највећи део вода инфилтрира се у подземље док код урбаних средина површине различите намене (објекти, саобраћајнице, паркиралишта и друге водонепропусне површине) мењају основне компоненте отицања, тако што се мањи део вода инфилтрира у подземље, ниво подземне воде опада, смањује се површинско и подземно отицање, а због недостатка зеленила смањује се и количина палих вода која испарава у атмосферу. У складу са тим, зависно од степена изграђености подручја повећава се површинско отицање вода и то неколико пута.
- Осим повећања површинског отицања, код урбаних средина, површине различите намене имају значајан утицај и на погоршање квалитета кишног отицаја. Кишни отицај спира загађења која се акумулирају на површинама различите намене, а распоред и количина загађења зависе од бројних фактора, од којих су кључни: карактристике површина, начина њеног коришћења, квалитет ваздуха, просторни распоред загађивача хидролошки и метеролошки фактори. Обзиром на велику разлику у квалитету по сливовима, али и унутар једног слива по сезонама, још увек није усвојен јединствен приступ заштити водопријемника од загађења које носи кишни отицај а ова област је предмет интезивног истраживања.
- Класичан приступ планирању и управљању атмосферским водама у урбаним срединама, који се користио не само код нас већ и у светској пракси, базиран је био на прикупљању свих атмосферских вода са градског подручја канализационим системима и њиховом одвођењу најбржим путем у најближи реципијент. Степен урбанизације и изграђености временом је проузроковао вишеструко повећање отицаја на градским подручјима. Овакав приступ за последицу има све учесталија плављења градских подручја при јачим кишама.
- У последње време решавње проблема одводње атмосферских вода у развијеним земљама се поклања велика пажња, применом техника планирања и пројектовања. Проблематика одводње атмосгерских вода се решава мултидисциплинарно, применом низа административних и техничких мера које имају за циљ смањење негативних утицаја измењеног хидролошког режима отицаја и загађења које атмосферске воде носе у водопријемнике. Овакав приступ се ослања на еколошка начела да треба планирати и пројектовати одводњу према природном начину отицања, односно управљати атмосферским водама на извору. Приступ подразумева широк асортиман алата који се могу примењивати, од једноставних техника мањих улагања до сложенијих техника и објеката који се могу изводити како на приватним тако и јавним површинама различите намене до превентивних урбанистичких и инжењерских техника које треба планирати и примењивати при изградњи нових и реконструкцији постојећих урбанистичких целина (зелени кровови, пропусно поплочавање, озелењавање, сађење дрвећа, затрављене риголе, кишне баште и сл.).
- Из претходно наведеног нарочито је неопходно да се у будућим планским решењима поклони више пажње решавању проблема одвођења атмосферских вода и у смислу :
    - Одводњу атмосферских вода вршити, према природном начину отицања, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштати у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник.

- Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршити унутар сопствене парцеле у околно зеленило или спремнике тако да се могу користити за заливање или друге технолошке потребе.
- Обезбедити квалитетно одводњавање са коловозних површина једностраним или двостраним попречним нагибима и уздужним нагибом нивелете до одговарајућег реципијента.
- Где је могуће предвидети ретензије или дренаже, како би се избегло плављење улица.
- Поплочавање на слободним површинама вршити пропусним плочама.
- Приликом изградње паркинга вршити обарање ивичњака где год постоји могућност према зеленим површинама
- На местима где је реципијент (водоток) близу и где се процени да вишак кишнице неће да угрози квалитет водопријемника одводњавање вршити риголама до реципијента.
- При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница и паркинга треба применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у подземље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно поплочавње тротоара и паркинга, одводњавање путним јарковима и риголама).
- Уместо досадашњег начина решавања одвођења површинског одводњавања - изградње атмосферске канализације препоручује се, уз обавезне консултације са пројектантима саобраћајница, разматрање могућности решавања одводњавања линијским-површинским одводњавањем на саобраћајницама у смислу израде канала за линијско одводњавање. Такав приступ решавања површинског одводњавања, у случајевима уских саобраћајница, густа мрежа подземних инсталација и сл. у многоме би олакшао а и смањио инвестициону вредност радова што би нарочито било интересантно за подручја која належу на неки од постојећих реципијената.

5. У вези израде Плана генералне регулације ЈКП ,,Наиссус" стоји на располагању за учешће у претходним расправама око обраде документације.
6. Израђени Нацрт Плана детаљне регулације, пре оглашавања на увид и стручну расправу доставити ЈКП ,,Наиссус"- у.
7. Ови Услови важе годину дана од дана издавања.

У прилогу вам достављамо: -Ситуациони план х3

Доставити: Наслову, Архиви службе, Архиви предузећа.

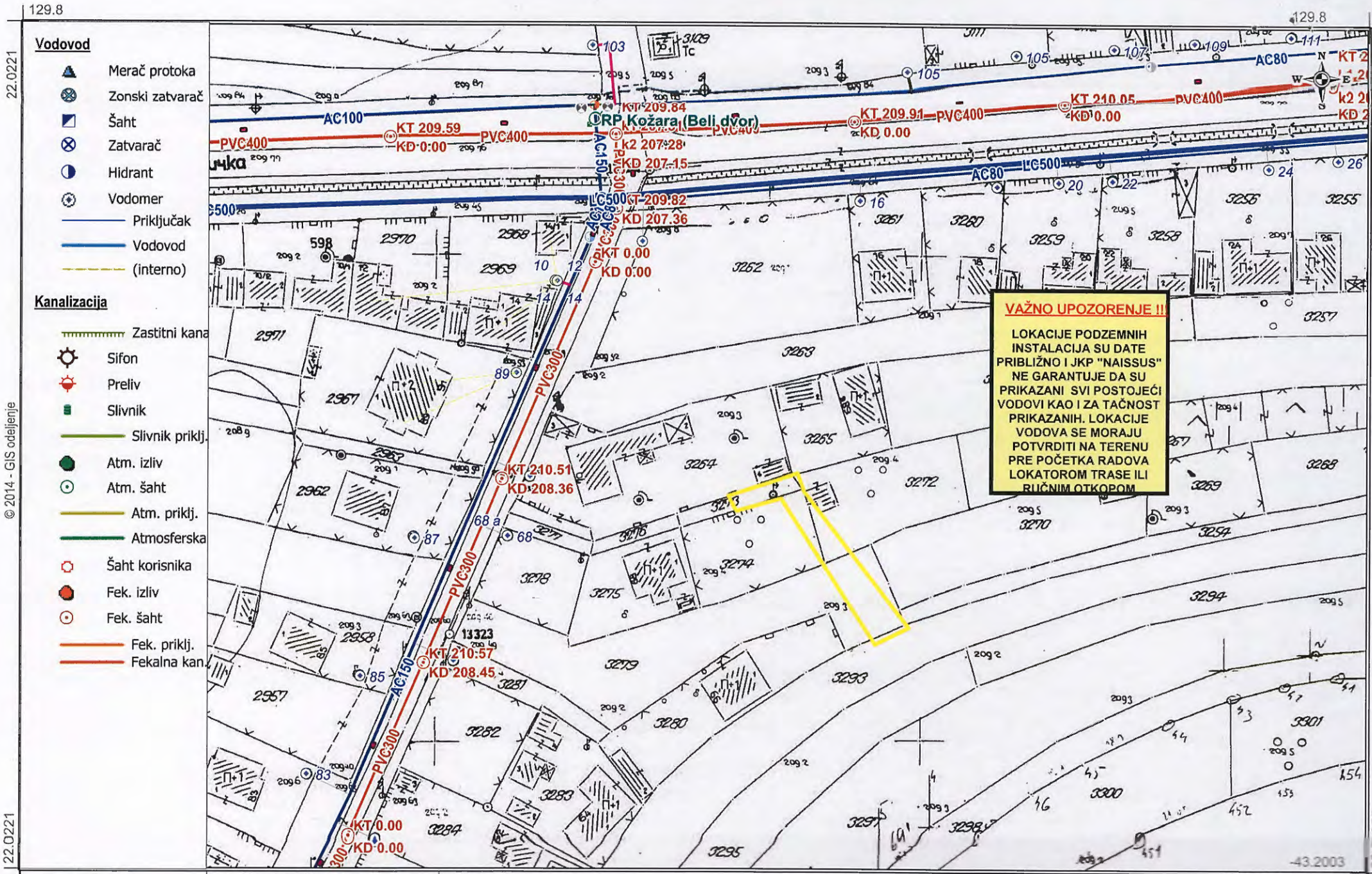
Обрадио:

Гордана Вукадиновић, дипл.инж.грађ.

ВД Директора ЈКП ,,Наиссус" Ниш:

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију Наиссус Ниш

Тамара Милић
Мастер инжењер заштите на раду



NAISSUS
javno komunalno preduzeće

Investiciono-tehnički sektor

Sl. planiranja, projektovanja i obj.proc. (Odelje

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.građ.

Situacioni Plan

R = 1 : 1000

Format: A4

Datum: 12. februar 2024.

2

4795743.71

4795743.71

7582654.86

7582654.86

75-82931.85

7582931.85

© 2014 - GIS odeljenje

Vodovod

- Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod
- (interno)

Kanalizacija

- Zastitni kana
- Sifon
- Preliv
- Slivnik
- Slivnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.

VAŽNO UPOZORENJE !!!

LOKACIJE PODZEMNIH INSTALACIJA SU DATE PRIBLIŽNO I JKP "NAISSUS" NE GARANTUJE DA SU PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI VODOVI KAO I ZA TAČNOST PRIKAZANIH. LOKACIJE VODOVA SE MORAJU POTVRDITI NA TERENU PRE POČETKA RADOVA LOKATOROM TRASE ILI RUČNIM OTKOPOM.

U PRIJEMU PEHD300 KT 0.00 KD 0.00

KT 209.18 PVC400 KD 0.00

KT 209.35 PVC400 KD 206.72

KT 209.53 PVC400 KD 0.00

AC100

LC500

Пруга Ниш - Пирот

NAISSUS
јавно комунално предузеће

Investiciono-tehnički sektor

Sl. planiranja, projektovanja i obj.proc. (Odelje

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.grad.

Situacioni Plan

R = 1 : 1000

Format: A4

Datum: 12. februar 2024.

4795570.71

47

4794785.34

4794785.34

7582256.94

7582536.93

Vodovod

- Merač protoka
- Zonski zatvarač
- Šaht
- Zatvarač
- Hidrant
- Vodomer
- Priključak
- Vodovod
- (interno)

Kanalizacija

- Zastitni kanal
- Sifon
- Preliv
- Slivnik
- Slivnik priklj.
- Atm. izliv
- Atm. šaht
- Atm. priklj.
- Atmosferska kan.
- Šaht korisnika
- Fek. izliv
- Fek. šaht
- Fek. priklj.
- Fekalna kan.

© 2014 - GIS odeljenje

VAŽNO UPOZORENJE !!!

LOKACIJE PODZEMNIH INSTALACIJA SU DATE PRIBLIŽNO I JKP "NAISSUS" NE GARANTUJE DA SU PRIKAZANI SVI POSTOJEĆI VODOVI KAO I ZA TAČNOST PRIKAZANIH. LOKACIJE VODOVA SE MORAJU POTVRDITI NA TERENU PRE POČETKA RADOVA LOKATOROM TRASE ILI RUČNIM OTKOPOM.

4794605.44

NAISSUS
javno komunalno preduzeće

Investiciono-tehnički sektor

Sl. planiranja, projektovanja i obj.proc. (Odeljenje objek

Priprema: Gordana Vukadinović, dipl.inž.građ.

Situacioni Plan

R = 1 : 700

Format: A3

Datum: petak, 09. februar 2024.

3