ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 23.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	664/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2038/2023-06
Ниш, 21.02.2024.година

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду **Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације нодручја Градске општине Нишка Бања – прва фаза (донуњен обухват Плана)** у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

- Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.021-210/2 од 14.02.2024.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

Ниш, 21.02.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Примљено: 23.02.2024

Сектор	Број	Прилог
	664/2	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење - и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 353-2038/23-06 од 12.01.2024. године, Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват плана), дана 14.02. 2024. године, под 03 број 021-210/2 издаје

Р Е Ш Е Њ Е

1. Подручје за које се раде Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза - допуњен обухват плана (даље: Измене и допуне плана), који се ради на основу Одлуке о изради четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза („Службени лист града Ниша", бр. 85/2021) и Извештаја комисије за планове града Ниша бр. 353-1368/2023-06 са закључком о проширењу обухвата Плана, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, предметни обухват се не налази ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Намене површина, као и све урбанистичке параметре и планска решења одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Ниша 2010–2025 („Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018 и 129/2021);
   2) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката. Спречити појаву ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;
   3) Предвидети инфраструктурно опремање планираних објеката по високим еколошким стандардима у складу са капацитетом који је предвиђен постојећом планском документацијом;
   4) Ради заштите пута од спирања и одроњавања, предвидети да косине усека, засека и насипа, као и путно земљиште буду осигуране хортикултурним и другим мерама, на начин да захтевна прегледност и безбедност саобраћаја нису умањени;
   5) Изменама и допунама плана дефинисати спречавање отицања вода са пута, а посебно из путног јарка и из пропуста кроз труп пута и спречавање даљег отицања вода ка њиховим рецепиијентима. Није дозвољено испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут;
   6) Обавезати носиоца радова да, сагласно чл. 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018) обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

7) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
8) Посебну пажњу посветити очувању површине предвиђене за ботаничку башту задржавањем њене постојеће вегетације. За уређење овог простора, Планом предвидети израду Урбанистичког пројекта;
9) Применити одговарајућа техничка решења при осветљавању јавних површина у складу са функцијом локације и потребама јавних површина. Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу и обезбедити минимално осветљење у ужем приобалном простору;
10) Предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала):
    - предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру,
    - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.,
    - приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
11) Није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
12) Обезбедити максимално очување и заштиту приобаља Кованлучког потока;
13) Изменама и допунама плана дефинисати:
    - локације за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова, као и материјала који је остао након завршетка радова,
    - забрану извођење радова у току ноћи,
    - санацију свих деградираних површина;
14) Изменама и допунама плана дефинисати обавезу да уколико се током радова нађе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ступањем на снагу овог Решења, престаје да важи Решење 03 бр. 020-3830/2 од 16.12.2021. године.

3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. У поступку доношења Измена и допуна плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.

7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 22.01.2024. године захтев заведен под 03 бр. 021-210/1, Градске управе Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, ул. Генерала Транијеа бр. 10, 18000 Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза (допуњен обухват плана).

Уз захтев је достављен Извештај комисије за планове града Ниша бр. 353-1368/2023-06 са закључком о проширењу обухвата Плана, као и графички приказ подручја – граница плана на катастру непокретности.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметних Измена и допуна плана ради на основу Одлуке о изради четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза („Службени лист града Ниша“, бр. 85/2021). Комисија за планове града Ниша, на седници одржаној 23.11.2023. године поднела је Извештај комисије којим се дотадашњи обухват плана допуњује са још 3 целине:

- Целина 2: 0,016 ha
- Целина 3: 0,51 ha
- Целина 4: 0,23 ha

Подручја Измена и допуна плана обухватају катастарске парцеле на територији К.О. Нишка Бања. Целина 1 обухвата 10,24 ha, док површина додатих целина износи 0,77 ha.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу комплекса ботаничке баште, као и сагледавање и дефинисање правила грађења и уређења у непосредној околини.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатовано је да се у просторном обухвату Измена и допуна плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

За израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, Завод је издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-3830/2 од 16.12.2021. године. Обзиром да је Комисија за планове града Ниша, на седници одржаној 23.11.2023. године поднела Извештај којим се дотадашњи обухват плана допуњује са још 3 целине, Завод је приступио изради новог Решења.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење - и 2/2023 - одлука УС); Одлука о изради четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, („Службени лист града Ниша“, бр. 85/2021); Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023 – усклађен дин. изн. и 92/2023) - Тарифни број186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

в.д ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива