



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1670/2021-06
Ниш, 17.11.2021.година

Марија Прокић
Ивановић
RTH

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 22.11.2021		
Сектор	Број	Прилог
	3085	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, улица 7. јули бр.6

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама, за издавање услова (података) који су од значаја за израду Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања-прва фаза, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

– ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, бр.03-5225-1/2021 од 12.11.2021.године.

Обрадила:
Марија Прокић, дипл.инж.арх.
Н.ПРОКИЋ

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
Н.ГРУБИЋ



В.Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Горан Ристић, дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

109' 353-1680 1

16 NOV 2021

Број: 03-5225-2/2021
Дана: 12.11.2021. год.

[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 НИШ
Генерала Траниеа бр. 10

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПГР-а

Поштовани,

У прилогу достављамо Условје и податке значајних за израду Четвртих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза.

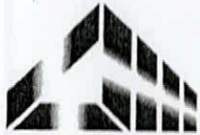
ПРИЛОГ:

- Услови за израду ПГР-а

ВД ДИРЕКТОРА
[Handwritten signature]
Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- Наслову,
- Обрађивачу
- архиви



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-5225-1/2021

Дана: 12.11.2021. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 Н И Ш
Генерала Траниеа бр. 10

Захтев бр. 03-5225 од 08.11.2021. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву за издавање услова и података за израду техничке документације Четвртих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, поднетог од стране Градске управе за грађевинарство Града Ниша, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 353-1603/2021-06 од 04.11.2021. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), а у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018) у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/18 и 95/18 – др. закон) издаје:

У С Л О В Е

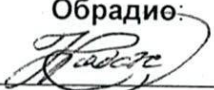
И податке за израду техничке документације Четвртих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, који обухвата 36,20 ha:

1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, прописима издатим на основу тог закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката.
2. Пројектна документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.

3. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају а због све већег пораста моторизације, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклических стаза дуж свих саобраћајница.
4. Мрежу општинских путева планирати тако да се омогући повезивање свих насеља међусобно, са регионалним правцима као и са центром града.
5. Све општинске путеве (постојеће и планиране), предвидети са савременим коловозом и коригованим елементима пружања.
6. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. Такође је потребно преиспитати све саобраћајнице, односно деонице спорне за безбедно одвијање моторног и пешачког саобраћаја.
7. Услови и подаци за израду предметног Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања – прва фаза, важе годину дана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против издатих предметних услова, може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, која се предаје преко писарнице у року од 15 дана од дана издавања услова, уз плаћање таксе од 200,00 динара.

Обрадио:


Зоран Раичић, дипл. грађ. инж.

ВД ДИРЕКТОРА


Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

Доставити: ☒ Наслову
- Обрађивачу
- А/А