

уколико није дошло до реализације Планског саобраћајног решења.

У ужем центару Нишке Бање-ТРГ РЕПУБЛИКЕ киосци који се постављају морају бити типски, а могућност повезивања киоска (груписања) одређиваће се током урбанистичко - техничке разраде локације.

Локације за киоске у близини аутобуских стајалишта постављати по правилима из Плана и Правилника о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

Киосци се на локацији постављају појединачно или у групацији од 2 или 3 киоска, као засебни пословни простори без међусобног повезивања у један корисни простор за обављање делатности.

Међусобни размак између појединачно постављених киоска износи **минимално 1,50m**, а киосци се постављају у једној линији или смакнути између себе за **максимално 60 cm**.

Киосци постављени у низу или смакнути морају продајне пунктове имати оријентисане са исте стране.

Киосци се постављају као привремени објекти и они не смеју да ремете и угрожавају трајно уређење и коришћење простора, које је утврђено одговарајућим урбанистичким планом.

Постављањем киоска не смеју се ни на који начин угрозити постојеће инсталације, неометан приступ истим, ни захтевати њихово измештање.

На основу овог плана, могуће је, након ступања на снагу истог, спровести јавни конкурс и установити конкурсно решење као обавезујуће, како би се у најкраћем периоду увела визуелна и естетска униформност, имајући у виду да разнородност објеката деградира општу слику града.

Намена свих објеката предвиђена овим Планом, не сме да утиче неповољно на погоршање квалитета животне средине у смислу загађивања земљишта, воде и ваздуха, као и настанка прекомерне буке.

Напомена: у случају да је негде дошло до неусаглашености текста и графичког прилога, услове издавати према текстуалном делу плана.

### III ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Саставни део Плана локација за киоске на површинама јавне намене Града Ниша је

графички прилог на коме су приказане постојеће и планиране локације.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи **План локација за киоске на јавним површинама Града Ниша** ("Службени лист града Ниша", бр. 44/15).

Уговори закључени у складу са **Планом локација за киоске на јавним површинама Града Ниша** ("Службени лист града Ниша", бр. 44/15), остају на снази до њиховог истека.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-801/2021-10-02

У Нишу, 25. 08. 2021. године

### СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК  
др Бобан Џунић, с.р.

### 10.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. Став 1. Тачка 6) Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 25.08.2021. године, донела је

### О Д Л У К У

### О ИЗРАДИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА - ПРВА ФАЗА

### Члан 1.

Приступа се изради Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања- прва фаза (у даљем тексту: План).

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша од 19.05.2021. године и Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2021. годину ("Службени лист Града Ниша", бр. 123/2020), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

**Члан 2.**

Планом се разрађује подручје од око 10,24 ha.

Подручје Плана се налази северно од централног парка Нишке Бање.

Обухват Плана чине следеће планиране намене: парковско зеленило; угоститељство и туризам; спортски терен, стадион, хала, у потезу између Просветне улице са јужне и Железничке улице са северне стране.

Све катастарске парцеле у обухвату Плана налазе се у Катастарској општини Нишка Бања.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

**Члан 4.**

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

**Члан 5.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу комплекса ботаничке баште, као и сагледавање и дефинисање правила грађења и уређења у непосредној околини.

**Члан 6.**

Носилац израде Плана је Град Ниш - Градска управа за грађевинарство. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

**Члан 7.**

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

**Члан 8.**

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

**Члан 9.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници Градске управе за грађевинарство.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

**Члан 10.**

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/2018), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Нишка Бања-прва фаза на животну средину, број 353-689/2021-06 од 25.05.2021. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

**Члан 11.**

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

**Члан 12.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-801/2021-11-02

У Нишу, 25. 08. 2021.године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**  
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Град Ниш- Градска управа за грађевинарство, по предходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој број 501-32/2021-04 од 25.05.2021. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА**  
**БАЊА- ПРВА ФАЗА**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА- ПРВА ФАЗА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ** (у даљем тексту: План). Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

**ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА- ПРВА ФАЗА**, израђују се за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Планом се разрађује подручје од око 10,24 ха.

Подручје Плана се налази северно од централног парка Нишке Бање.

Обухват Плана чине следеће планиране намене: парковско зеленило; угоститељство и туризам; спортски терен, стадион, хала, у потезу између Просветне улице са јужне и Железничке улице са северне стране.

Све катастарске парцеле у обухвату Плана налазе се у Катастарској општини Нишка Бања.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се у погледу решења претежне намене, уређења, коришћења и

заштите простора. Плански основ за израду измена и допуна Плана, представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 ("Сл. лист града Ниша", бр.43/11, 136/16 и 26/18), на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16 и 26/18).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Градске управе за имовину и одрживи развој број 501-32/2021-04 од 25.05.2021. године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА- ПРВА ФАЗА**.

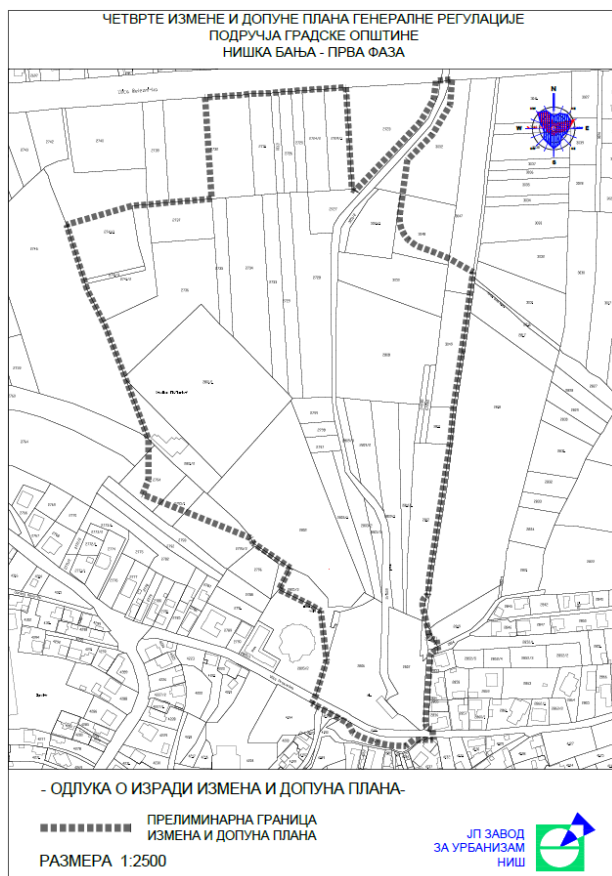
**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА-ПРВА ФАЗА.**

Број: 353-689/2021-06

Ниш, 25.05.2021. год.

**ГРАД НИШ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**  
 в.д. Начелника  
 Марина Живуловић-Петровић, с.р.

**11.**

На основу члана 32. став 1. тачка 6) и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 37. став 1. тачка 7) Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 25. 08.2021. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ПЛАНА КАПИТАЛНИХ**  
**ИНВЕСТИЦИЈА ГРАДА НИША ЗА**  
**ПЕРИОД ОД 2021. ДО 2024. ГОДИНЕ**

**Члан 1.**

Усваја се План капиталних инвестиција Града Ниша за период од 2021. до 2024. године.

Текст Плана капиталних инвестиција Града Ниша за период од 2021. до 2024. године је саставни део ове одлуке.

**Члан 2.**

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-801/2021-12-02

У Нишу, 25. 08. 2021.године

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

ПРЕДСЕДНИК  
 др Бобан Џунић, с.р.

**ПЛАН КАПИТАЛНИХ ИНВЕСТИЦИЈА**  
**ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2021.-**  
**2024.ГОДИНЕ**

**УВОДНА РЕЧ ГРАДОНАЧЕЛНИЦЕ ГРАДА НИША**

Усвајањем Плана развоја града Ниша од 2021-2027. године стекли су се услови да Град донесе и План капиталних инвестиција, документ који проистиче из Плана развоја и који представља приказ пројеката за чију реализацију постоји реална потреба у граду.

До сада Ниш није имао такав документ и његово доношење требало би да олакша рад локалне самоуправе у наредном периоду будући да се њиме јасно и прецизно дефинише опредељење за даљи развој града Ниша. Уједно, отклањају се све евентуалне сметње за правовремено конкурисање за средства из екстерних извора финансирања јер ће се на годишњем нивоу тај План ажурирати.

Град Ниш, као регионални центар наше земље, признат као инжењерски центар, град који предњачи у развоју напредних технологија и логистички центар читавог Балкана, град који се динамично развија и који представља избор