

- "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" а.д. БЕОГРАД, бр. 2/2019-701 од 23.05.2019.год.

6. Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације пословно трговинског комплекса у Медошеву на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину - саставни део Одлуке о изради Плана ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18);
7. Извештај Комисије о стручној контроли Нацрта Плана;
8. Обавештење бр. 19756-5 од 25.10.2019.године, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру;
9. Мишљење бр. 2/2019-1652 о 05.11.2019.године, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Београд;
10. Новински оглас-јавни увид;
11. Сумирање јавног увида/Примедбе и став обрађивача/ Извештај Комисије за планове;
12. Претходно мишљење Градске Општине Црвени Крст;
13. Образложење Плана.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Градској управи Града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, Архиву Града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу се доставља прилог Карта "Регулационо-нивелациони план саобраћајница и површина јавне намене са грађевинским линијама" у аналогном и дигиталном облику.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-81/2020-6-02

Датум: 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.

6.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08 и 143/16),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ЧЕГАР“ У НИШУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) (у даљем тексту: ГУП Ниша), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-49/2019-02 од 18.11.2019. године. Плански обухват се делимично налази у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018) а делимично у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза север ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2019).

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину ("Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора“, акција „2.1.6. Почетак израде планова“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 46 ha (46,34 ha).

Подручје Плана се налази северо-источно од центра Ниша, у централном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа - катастарске парцеле 1759, 1706, 1700/1, 1771/1, 1779, 1778, 1777, 1776/2, 1776/1, 1553/1, 1559, 1558, 1555 и 1556 све парцеле К.О. Доњи Матејевац;

- са истока – западна граница к.п. Матејевачке реке К.О. Доњи Матејевац и 3861, 3860, 3859, 3858, 3857, 3856, 3855, 3853, 3851,

3849, 3848, 3846, 3845, 3842, 3840, 3839, 3834 све парцеле К.О. Каменица;
- са севера - катастарске парцеле 3831, 3878, 3880, 3881, 3882, 3883, 3899, 3901, 3900, 3904/1, 3938, 3935, 3933, 3924, 3923/1, 3922 све парцеле К.О. Каменица;
- са запада - катастарске парцеле 3921, 3915/2, 3915/1, 3915/3, 3914, 6454, 6453, 6452, 6451, 6450, 6444, 6443, део 7987, 6434/2, 6434/1, 6434/4, 6434/5, 6434/6, 6374/1, 6374/2, 6373/3, 6378, 6379, 6380, 6389/3, 6389/2, 6389/4, 6389/1 све парцеле К.О. Каменица; 1736/1, 1738, 1740, 1745, 1746, 1747/1, део 1748, део 1749, део 1750, 1751, 1752, 1756, 1758 све парцеле К.О. Доњи Матејевац.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Каменица и Катастарске општине Доњи Матејевац.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Кончан обухват Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“, у Нишу биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Правни основ за израду Плана представља Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Статут Града Ниша („Службени лист града Ниша“, бр. 88/08 и 143/16) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу на животну средину, број 353-1572/2019-06 од 03.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 06-81/2020-7-02

У Нишу, 21.01.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.



На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-146/2019-14 од 02.12.2019.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СПОМЕНИЧКОГ КОМПЛЕКСА „ЧЕГАР“ У НИШУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

План генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу, (у даљем тексту: План) се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018) (у даљем тексту: ГУП Ниша). Планом се разрађује подручје од око 46 ha (46,34 ha).

Подручје Плана се налази северо-источно од центра Ниша, у централном делу подручја Градске општине Пантелеј.

Плански обухват се делимично налази у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза северозапад ("Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018) а делимично у Плану генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - четврта фаза север ("Службени лист Града Ниша", бр. 44/2019).

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Каменица и Катастарске општине Доњи Матејевац.

Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Циљеви израде Плана обухваћени ГУП-ом су следећи:

- постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног подручја обухваћеног ГУП-ом подизањем нивоа квалитета живота и рада на укупном подручју плана адекватним уређењем грађевинског подручја и реконструкцијом грађевинског фонда,
- развој, уређење и оживљавање туристичких, зелених и спортско рекреативних површина,
- заштита и очување амбијенталних целина.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у **Извештају о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину.**

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност;

временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у *Извештају о стратешкој процени Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 на животну средину*.

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу**.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана генералне регулације споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу**.

Број: 353-1572/2019-06

Ниш, 03.12.2019. год.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.

7.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОЊА СТУДЕНА, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације насеља Доња Студена, на подручју

Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-37/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 89 ha (89,14 ha).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен 17 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1151, 1150, 3740, 1210, 3727, 1267, 1266, 1489, 1491, 1512, 3730, 1545, 2185, 2184, 2192, 2121, све парцеле КО Доња Студена.

- са истока - катастарске парцеле 2121, 2122, 2123, 2125, 2175, 2173, 2157, 2158, 2155, 2154, 2151, 2089, 1965, 1970, 3726, 2026, 2025, 2020, 2021, 2023, 2022, 2006, 2751, 1998/1, 1998/2, 1998/3 и 1998/4, све парцеле КО Доња Студена.

- са југа катастарске парцеле 3742, 2762, 3740, 2763, 2767, 2558, 2556, 2550, 2544, 2539, 2538, 2528, 2529, 2530, 2531, 2535, 2512, 2515, 2473, 3733, 2408, 2406, 2399, 2401, 2402, 758, 757, све парцеле КО Доња Студена.

- са запада - катастарске парцеле 3732, 3739, 363, 3724, 336, 335, 3724, 337, 338, 1054/2, 1054/1, 1046, 1045, 1063, 1037, 1066, 1077, 3722, све парцеле КО Доња Студена.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Доња Студена.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.