

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10kV "НИШ 9"

План детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9" (у даљем тексту: План детаљне регулације) се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 10-65/2024-06 од 29.04.2024.године.

План детаљне регулације ради се у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022 и 13/2024).

Планом детаљне регулације разрађује се подручје западно од Улице ваздухопловаца први прилаз, које обухвата катастарске парцеле бр. 16/4, 16/7, 16/8, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13 и 14/1 на територији КО Ниш-Црвени Крст, у површини од око 0,98ha.

Даље прецизирање границе обухвата датог Одлуком о изради у поступку доношења Плана детаљне регулације односиће се само на усклађивање границе са накнадно прибављеним ажурирним геодетским подлогама.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације чине Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Статут Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/08, 143/16 и 18/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012, 118/2018, 44/2019, 85/2022 и 13/2024).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016, 26/2018, 129/2021 и 13/2024) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 9" за потребе напајања електричном енергијом радне зоне "Север". Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је и утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.

Наручилац израде Плана детаљне регулације је Град Ниш. Носилац израде Плана детаљне регулације Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана детаљне регулације је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује Електродистрибуција Србије.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАД НИШ
Градска управа за грађевинарство
Начелник

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.