

Ниш 07.08.2024.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА ИМОВИНУ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
Број: 501-84/2024-04  
Датум: 06.08.2024. године

Градска управа за имовину и одрживи развој, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10), а на захтев Градске управе за грађевинарство, бр.353-1122/2024-06, од 11.07.2024. године, даје

**МИШЉЕЊЕ**  
**НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА**  
**ИЗГРАДЊУ ТРАФОСТАНИЦЕ 110/10kV "Ниш 16"**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Даје се мишљење Градској управи за грађевинарство да, уколико су утицаји наведених и планираних планских решења Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" (у даљем тексту План), на животну средину, обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24), како је наведено у достављеном предлогу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, као и да је на основу карактеристика предметног Плана и анализе Критеријума, оцењено да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, нема сметњи за доношење предметне Одлуке у предложеном тексту.

**Образложење**

Градска управа за грађевинарство, доставила је дописом бр.353-1122/2024-06, од 11.07.2024. године предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" на животну средину и Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16", обрађивача ЈП Завод за урбанизам Ниш, израђени 2024. године, за потребе прибављања мишљења.

У достављеним критеријумима и члану 2. Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, наведено је да се Планом детаљне регулације разрађује подручје источно од укрштаја улица Зетске и Мокрањчеве, које обухвата катастарске парцеле бр. 16655/2, 16654/2, 16655/1, 16664/3, 16663/14, 16591/74, 16591/76 и 16591/78 на територији КО Ниш-Ђеле Кула, у површини од око 2,20 ha.

Такође, у достављеним Критеријумима је наведено:

- Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Сл. лист Града Ниша", бр. 73/13, 118/18 и 63/23),.
- Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) уз усаглашавање са решењима и одредницама Плана генералне регулације, на основу којих ће се на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.
- Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу трафостанице 110/10kV "Ниш 16" за потребе напајања електричном енергијом нових корисника. Истовремено, циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање урбанистичке регулације, саобраћајно и инфраструктурно сагледавање предметног подручја, обликовање и унапређење простора у складу са урбанистичким решењима у широј зони уз поштовање постојеће изграђености, чиме се остварује плански основ за утврђивање јавног интереса и развој града.
- Утицаји Плана детаљне регулације на параметре животне средине и одрживи развој, обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18, 129/21 и 13/24) где су обрађене и карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте).

На основу приложених Критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину предметног Плана, утврђено је:

- У Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 извршена је процена утицаја следећих планских решења у односу на циљеве стратешке процене, а који се тичу самог Плана детаљне регулације:
  - унапређење инфраструктурне опремљености и заштите животне средине у постојећим и новим зонама,
  - просторно уређење и изградња објеката без угрожавања квалитета природног и створеног предела,
  - заштита ваздуха, вода, земљишта и живог света.
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну

средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;

- Реализација активности, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

РЕПУБЛИКА  
СРБИЈА  
ОПШТИНА  
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
  
Милан Николић

