

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-790/2024-06
Дана 30.05.2024.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.06.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	1713/2	

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 27.05.2024. године и 29.05.2024.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, улица 7.јули број 6, дана 27.05.2024. године, са почетком у 12,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић и Ана Костић, а нису присуствовали: Зоран Прокић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије- затворена седница, одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули бр.6, дана 27.05.2024. године са почетком у 13,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић-Николић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Мара Рашковић и Ана Костић, а нису присуствовали Игор Трајковић, Тања Обрадовић, Зоран Прокић и Бранислав Стоиловић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш и представници Градске управе за грађевинарство.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 29.05.2024. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Лидија Стефановић - Николић, Ана Костић, Игор Игић и Мара Рашковић, а нису присуствовали: проф. др Александар Кековић, Игор Трајковић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић. Зоран Прокић присуствује путем видео позива.

Седници присуствују Невена Грубић и Миљана Крстић, представнице Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр. 06-70/63-2023 од 26.07.2023. године и 06-70/83-2023-06 од 25.10.2023. године;
- Доношење Одлуке о изради Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, бр. 06-697/2023-9-02 („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23) и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш на животну средину, бр. 353-1383/2023-06 од 05.09.2023. године;
- Рани јавни увид у Друге измене и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш одржај је у периоду од 16.11.2023. до 30.11.2023. године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, бр. 353-1814/2023-06 од 09.01.2024. године;
- Прибављање услова надлежних институција и израда Нацрта Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш;
- Извештај Комисије за планове града Ниша о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, бр. 353-985/2023-06 од 28.06.2023. године;
- Јавни увид у Нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш одржан је у периоду од 11.03.2024. до 09.04.2024. године;
- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 12.04.2024. године са почетком у 11,00 часова,
- Поновљени јавни увид одржан је у периоду од 10.05.2024.године до 24.05.2024.године,
- Јавна седница након поновљеног јавног увида одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули бр.6, дана 27.05.2024. године са почетком у 12,00 часова.

У току трајања поновљеног јавног увида достављене су 2 (две) примедбе:

1.Број предмета: 353-887/2024-06 од 27.5.2024. године, подносилац примедбе „Р Лифт“ Београд

1) којом се тражи да се преко планираног јавног паркинга на катастарској парцели 10998/97 омогући приступ на јавну саобраћајну површину како би КП 10998/97 постала грађевинска парцела;

2) којом се тражи да део КП 10998/141 између планираног паркинга и објекта на КП 10998/140 јавна површина, како би се објекту обезбедио приступ на јавну саобраћајну површину и како би КП 10998/140 постала грађевинска парцела;

3) којом се тражи да се размотре урбанистички параметри у оквиру општих правила грађења, с обзиром да наведене параметре за предметне парцеле 10998/97 и 10998/140 није могуће задовољити.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се може делимично прихватити.

1. први део примедбе је већ прихваћен и уграђен у планско решење.

2. примедба се не може прихватити због померања регулационе линије.

3. Примедба се не може прихватити. Урбанистички параметри дати планом односе се на целокупну површину плана тако да није могућа измена параметара кроз поступак парцијалних измена.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу.

1. Комисија налаже обрађивачу да допуни текстуални део одредницом која се односи на могућност прилаза парцели преко прилаза паркинг простору.

2. Комисија не прихвата примедбу, парцела је ван обухвата парцијалних измена плана.

3. Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

2. Број предмета: 353-790/2024-06 од 27.5.2024. године, подносилац примедбе „Завод за заштиту споменика културе“ Ниш

1) којом се тражи да се изостави предложена пренамена потеса северно од зграде Осмице и сачува затечено стање. Разлог томе је низ високог зеленила који представља део изворног уређења зоне индустријског наслеђа дефинисане основним планом, а које би увећањем линијског паркирања дуж саобраћајнице било угрожено.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: 1. Примедба се не може прихватити.

Паркинг простор који је планиран северно од зграде Осмице не угрожава високо растиње на предметној локацији, зато што ће изменама бити дефинисано обавезно очување високог растиња.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и налаже обрађивачу да допуни текстуални део плана ставом који предвиђа претходна археолошка истраживања као и да усклади планска решења са примедбом Завода за заштиту споменика културе Ниш.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

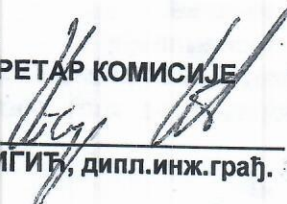
Ана Костић

Тања Обрадовић

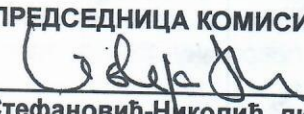
Бранислав Стоиловић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО


Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.