

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Број 1618/2
27.05. 20 24 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш



27 MAY 2024			
ЈП	УП	ВР	ВР
06	/	/	/

481

ПРЕДМЕТ: Допуна става обрађивача - ЈП Завод за урбанизам Ниш по примедбама пристиглим током трајања поновљеног јавног увида у Нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш

- Поновљени Јавни увид у Нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш одржан је у периоду од 10.05..2024. до 24.05..2024. године.

У току поновљеног јавног увида пристигле су две примендбе.

1.Број предмета: 353-887/2024-06 од 27.5.2024. године, подносилац примедбе „Р Лифт“ Београд

1) којом се тражи да се преко планираног јавног паркинга на катастарској парцели 10998/97 омогући приступ на јавну саобраћајну површину како би КП 10998/97 постала грађевинска парцела;

2) којом се тражи да део КП 10998/141 између планираног паркинга и објекта на КП 10998/140 **јавна површина**, како би се објекту обезбедио приступ на јавну саобраћајну површину и како би КП 10998/140 постала грађевинска парцела;

3) којом се тражи да се размотре урбанистички параметри у оквиру општих правила грађења, с обзиром да наведене параметре за предметне парцеле 10998/97 и 10998/140 није могуће задовољити.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се може делимично прихватити.

- 1.први део примедбе је већ прихваћен и уграђен у планско решење.
- 2.примедба се не може прихватити због померања регулационе линије.

3.Примедба се не може прихватити.

2.Број предмета: 353-790/2024-06 од 27.5.2024. године, подносилац примедбе „Завод за заштиту споменика културе“ Ниш

1) којом се тражи да се изостави предложена пренамена потеса северно од зграде Осмице и сачува затечено стање. Разлог томе је низ високог зеленила који представља део изворног уређења зоне индустријског наслеђа дефинисане основним планом, а које би увећењем линијског паркирања дуж саобраћајнице било угрожено.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

1.Примедба се не може прихватити.

Паркинг простор који је планиран северно од зграде Осмице не угрожава високо растиње на предметној локацији,зато што ће изменама бити дефинисано обавезно очување високог растиња .

Одговорни урбаниста,

Тијана Илић, дипл.инж.арх.



В.Д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

