



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 887/2024-06
Ниш, 27.05.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 27.05.2024

Сектор	Број	Прилог
	1622/2	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току поновљеног јавног увида, и то:

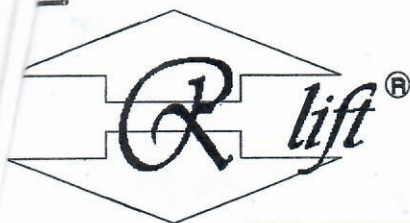
Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„R LIFT“ Beograd (бр. 353-887/2024-06)	24.05.2024.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Privatno preduzeće za projektovanje, montažu i
servisiranje uređaja vertikalnog i kosog transporta d.o.o.

R Lift d.o.o. Sinđelićeva 36, 11000 Beograd, PIB 100155370, office@rlift.rs

ZA: Grad Niš,
GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO
Ul. Generala Tranijea br.10, Niš

27 MAY 2024
24 MAY 2024
CG 353-
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
27.05.2024

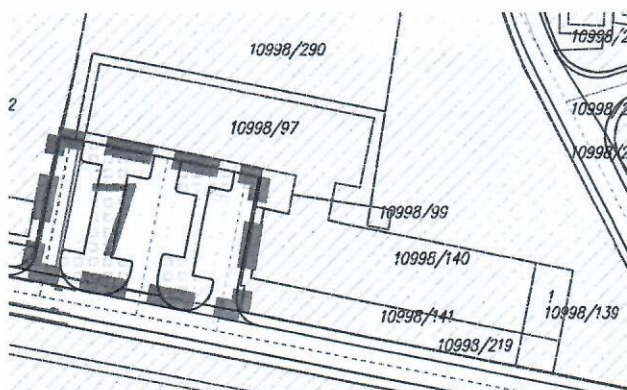
Сектор	Број	Прилог
	1622	

Primedbe na Druge izmene i dopune PDR kompleksa Elektronske industrije Niš

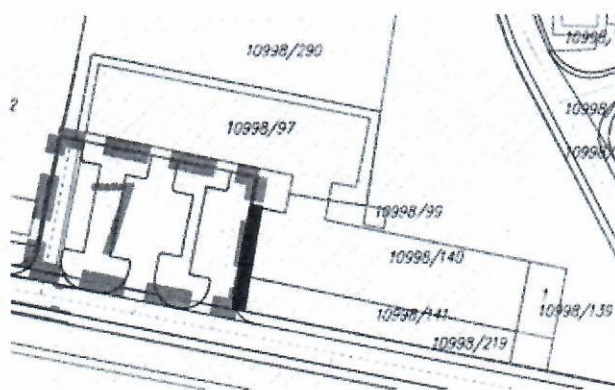
Poštovani,

- Molimo Vas da se preko planiranog javnog parkinga (slika 1, oblast 7) katastarskoj parceli 10998/97 omogući pristup na javnu saobraćajnu površinu kako bi KP 10998/97 postala građevinska parcela.
- Molimo vas da deo KP 10998/141 (pravougaonik označen crnom bojom na slici 2) između planiranog parkinga i objekta na KP 10998/140 postane **javna površina**, kako bi se objektu obezbedio pristup na javnu saobraćajnu površinu i kako bi KP 10998/140 postala građevinska parcela.

Slika 1 – isečak iz P1 – Planirana namena površina



Slika 2 – predlog za izmenu namene na delu parcele 10998/141



- Molimo vas da razmotrite urbanističke parametre u okviru opštih pravila građenja, s obzirom da navedene parametre za predmetne parcele 10998/97 i 10998/140 nije moguće zadovoljiti (indeks zauzetosti 70%, indeks izgrađenosti 2,1, procenat zelenila, broj parking mesta po površini...).

U Beogradu 22.05.2024.

Marija Anđelić
Tehnički direktor

