



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 623/2024-06
Ниш, 10.04.2024.година

7

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 10.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1153/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Адвокат Душан Р. Ранђеловић Ниш за: „ЕИ-ОПЕК“ Ниш Булевар Светог цара Константина 80-82 Ниш (бр. 353-623/2024-06)	09.04.2024.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

S. Miljus

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubic

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
НИШ

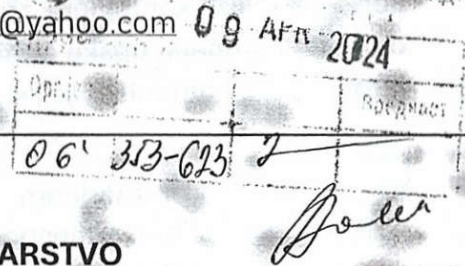


Advokat Dušan S. Randelović

Zorana Gudžića 7, 18000 Niš

tel: 062/156-93-92

e-mail: advrandjelovic@yahoo.com



GRAD NIŠ
GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

PODNOŠILAC ZAHTEVA: **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I PROIZVODNJU OPTOELEKTRONSKIH KOMPONENTI EI-OPEK NIŠ**, Bul. Svetog Cara Konstantina 80-82, MB: 07657501, PIB: 100501774, čiji je zakonski zastupnik dir. Ljubinka Stefanović - Mladenov, JMBG: 2904959735038, koju zastupa adv. Dušan Randelović iz Niša, ul. Zorana Gudžića br. 7, po punomoćju u prilogu;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРЕЂАЊЕ И ЗАМ НИШ

Примљено: 10.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1158/2	

**ZAHTEV ZA IZMENU PLANA DETALJNE REGULACIJE
KOMPLEKSA ELEKTRONSKE INDUSTRIJE NIŠ**

Podnosilac zahteva **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I PROIZVODNJU OPTOELEKTRONSKIH KOMPONENTI EI-OPEK NIŠ** vlasnik je posebnih delova objekta br. 1 – zgrada ostalih industrijskih delatnosti nalazeća na kat. parceli br. 10998/30 K.O. Niš – Čele Kula, u kojem posluje duži niz godina.

U skladu sa čl. 51b Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) ovim putem podnosimo naslovni zahtev za izmenu PDR, kako bi se isti upodobio sa realnim – faktičkim stanjem.

Naime, Drugim izmenama i dopunama plana detaljne regulacije Komplexa elektronske industrije Niš predviđeno je da prostor iza predmetnog objekta, tačnije kat. parcela br. 10998/205 K.O. Niš – Čele Kula, namena zemljišta bude parkovsko zelenilo, dok je prostor obuhvaćen kat. parcelom br. 10998/204 K.O. Niš - Čele Kula predviđena nemena za parkovsko zelenilo i parking-prostor.

Na predmetnom prostoru nalaze se objekti (postrojenja) izgrađeni znatno ranije, bliže opisani skicom u prilogu ovog zahteva, a koji su u funkciji poslovnog objekta nalazećeg na kat. parceli br. 10998/30 K.O. Niš – Čele Kula.

PRILOG: Skica

Kako isti ne bi bili porušeni, podnosilac zahteva iskazuje nameru da, u skladu sa čl. 144. Zakona o planiranju i izgradnji, koji regulište postrojenja za koja se po zakonu ne izdaje građevinska dozvola, izgradi infrastrukturu i kontejnere elektronskih komunikacija, kao i tipske kabinete baznih stanica na odgovarajućim nosačima, sredstva elektronskih komunikacija, kontejnere za smeštaj elektronsko komunikacione i elektroenergetске opreme i uređaja, tipske ormani za unutrašnju i spoljašnju montažu za smeštaj opreme elektronske komunikacije i sl.

Shodno prethodnom, smatramo da bi planski dokument trebalo upodobiti i sa realnom situacijom, odnosno bi isti prostor trebalo ostaviti van zone javne namene.

U Nišu, dana 08.04.2024. godine

ZA PODNOSIOCA ZAHTEVA

АДВОКАТ
Душан С. Ранђеловић
НИШ, Зорана Ђукић бр. 7
0821 569 392

ADVOKATSKA KANCELARIJA

Dušan S. Randelović

ADVOKAT

Niš, Zorana Gudžića 7

Tel: 062/156-93-92

«Научно-исследовательский институт
и производственный комплекс»
«НИИ-ОПЕК» НИИШ
Бр. 118/24-2
08.04. 2024 год.

OPŠTE PUNOMOĆJE

Ovlašćujem advokata Randelović Dušana iz Niša, ul. Zorana Gudžića br. 7, JMBG:0606993730012, da me zastupa u svim pravnim poslovima pred sudovima, upravnim organima, drugim organima vlasti i pred trećim licima.

Punomoćnik u ime i za račun zastupanog lica može da vrši sve radnje u postupku, i to da:

- Podnese tužbu, povuče tužbu, preinači tužbu,
- Prizna ili se odrekne tužbenog zahteva,
- Zaključuje sudsko i vansudsko poravnanje,
- Podnosi redovne i vanredne pravne lekove,
- Povlači i odrekne se podnetih redovnih i vanrednih pravnih lekova,
- Predlaže donošenje rešenja o određivanju privremenih mera i mera bezbedenja,
- Podnosi predlog za izvršenje ili za obezbeđenje i preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvog zahteva,
- Podnese predlog za pokretanje vanparničnog postupka,
- Preduzima sve pravne radnje u vezi sa poverenim poslovima,
- Od protivne strane naplati i primi dosuđene troškove,

Ovlašćujem punomoćnika da svoja ovlašćenja može preneti na advokatskog pripravnika (osim u postupku po pravnim lekovima) ili advokata koga imenuje punomoćnik, pri čemu isti ostaje lično odgovoran za preduzete pravne radnje prema vlastodavcu, kao i posledice propuštanja, odnosno nepreduzimanja istih.

Punomoćje je vremenski neograničeno i mogu ga otkazati vlastodavac ili punomoćnik pismenim putem.

U Nišu, dana 08.04.2024. godine



DAVALAC PUNOMOĆJA

[Handwritten signature]

AD EI-OPEK NIŠ

Bul. Svetog cara Konstantina 80-82

MB: 07657501

PIB: 100501774

