



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 521/2024-06
Ниш, 28.03.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29.03.2024		
Сектор	Број	Прилог
	336/1	

Датум
01.04.2024
MC
(4)

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Акционарско друштво за истраживање, развој и Производњу optoelektronskih компоненти EI-OPEK Niš Булевар Светог цара Константина 80-82 Ниш (бр. 353-521/2024-06)	27.03.2024.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
НИШ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



Advokat Dušan S. Randelović

Zorana Gudžića 7, 18000 Niš

tel: 062/156-93-92

e-mail: advrandjelovic@yahoo.com

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА UPRAVA ZA ORTANE ГРАДА
И ГРАДИНЕ КОМУНА

ПРИМЉЕНО	27 MAR 2024	
Срг.јед.	Број	Предност
06	353-2	1

521 АВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 29.03.2024		
Сектор	Број	Прилог
	996/2	

GRAD NIŠ
GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

PODNOŠILAC ZAHTEVA: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I PROIZVODNJU OPTOELEKTRONSKIH KOMPONENTI EI-OPEK NIŠ, Bul. Svetog Cara Konstantina 80-82, MB: 07657501, PIB: 100501774, čiji je zakonski zastupnik dir. Ljubinka Stefanović - Mladenov, JMBG: 2904959735038, koju zastupa adv. Dušan Randelović iz Niša, ul. Zorana Gudžića br. 7, po punomoćju u prilogu;

**ZAHTEV ZA IZMENU PLANA DETALJNE REGULACIJE
KOMPLEKSA ELEKTRONSKE INDUSTRIJE NIŠ**

Podnosilac zahteva AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I PROIZVODNJU OPTOELEKTRONSKIH KOMPONENTI EI-OPEK NIŠ vlasnik je posebnih delova objekta br. 1 – zgrada ostalih industrijskih delatnosti nalazeća na kat. parceli br. 10998/30 K.O. Niš – Čele Kula, u kojem posluje duži niz godina.

U skladu sa čl. 51b Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) ovim putem podnosimo naslovni zahtev za izmenu PDR, kako bi se isti upodobio sa realnim – faktičkim stanjem.

Naime, prostor ispred predmetnog objekta koristi se kao parking zaposlenih u privrednim društvima koje posluju u okviru industrijskog objekta, dok je Drugim izmenama i dopunama plana detaljne regulacije Komplexa elektronske industrije Niš predviđeno da ispred objekta namena zemljišta bude parkovsko zelenilo.

Kako postojeći problem sa parkingom ne bi eskalirao i poprimio veće razmere, predlažemo da, u skladu sa priloženom Skicom predloga za izmenu regulacione linije za kat. parcelu br. 10998/217 K.O. Niš – Čele Kula regulaciona linija bude pomerena do same ulice, kako bi ovaj prostor ostao izvan zone javne namene.

PRILOG: Skica predloga za izmenu regulacione linije izrađena od strane DOO Geoagent Niš od dana 27.03.2024. godine

U Nišu, dana 27.03.2024. godine

ZA PODNOSIOCA ZAHTEVA

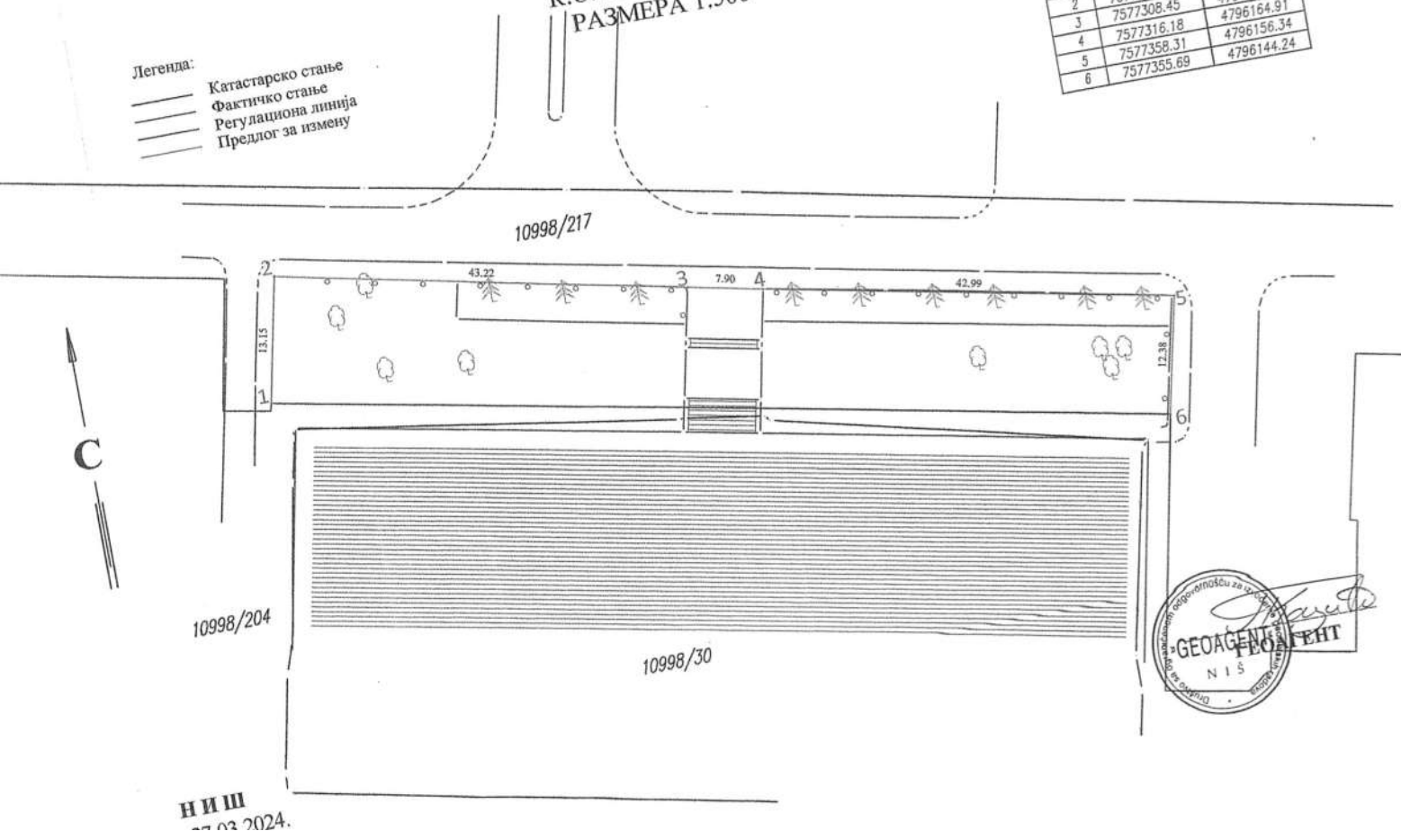
АДВОКАТ
Душан С. Ранђеловић
Ниш, Зорана Лукића број 7
062/11569.392

СКИЦА ПРЕДЛОГА ЗА ИЗМЕНУ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

за к.п.бр. 10998/217
К.О. Ниш-Ђеле Кула
РАЗМЕРА 1:500

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ОБЈЕКТА		
БР.ТАЧКЕ	Y	X
1	7577263.46	4796162.60
2	7577266.16	4796175.46
3	7577308.45	4796166.53
4	7577316.18	4796164.91
5	7577358.31	4796156.34
6	7577355.69	4796144.24

- Легенда:
- Катастарско стање
 - Фактичко стање
 - Регулациона линија
 - Предлог за измену



НИШ
17.03.2024.

ADVOKATSKA KANCELARIJA

Dušan S. Randelović

ADVOKAT

Niš, Zorana Gudžića 7

Tel: 062/156-93-92

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ, ПРОИЗВОДЊУ И ПРОИЗВОДЊУ ОПТОЕЛЕКТРОНСКИХ КОМПОНЕНТИ
"ЕИ-ОПЕК" НИШ

Бр. 425/23-1

29.09

2023 год.

Н И Ш

OPŠTE PUNOMOĆJE

Ovlašćujem advokata Randelović Dušana iz Niša, ul. Zorana Gudžića br. 7, JMBG:0606993730012, da me zastupa u svim pravnim poslovima pred sudovima, upravnim organima, drugim organima vlasti i pred trećim licima.

Punomoćnik u ime i za račun zastupanog lica može da vrši sve radnje u postupku, i to da:

- Podnese tužbu, povuče tužbu, preinači tužbu,
- Prizna ili se odrekne tužbenog zahteva,
- Zaključuje sudsko i vansudsko poravnanje,
- Podnosi redovne i vanredne pravne lekove,
- Povlači i odrekne se podnetih redovnih i vanrednih pravnih lekova,
- Predlaže donošenje rešenja o određivanju privremenih mera i mera bezbedenja,
- Podnosi predlog za izvršenje ili za obezbeđenje i preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvog zahteva,
- Podnese predlog za pokretanje vanparničnog postupka,
- Preduzima sve pravne radnje u vezi sa poverenim poslovima,
- Od protivne strane naplati i primi dosuđene troškove,

Ovlašćujem punomoćnika da svoja ovlašćenja može preneti na advokatskog pripravnika (osim u postupku po pravnim lekovima) ili advokata koga imenuje punomoćnik, pri čemu isti ostaje lično odgovoran za preduzete pravne radnje prema vlastodavcu, kao i posledice propuštanja, odnosno nepreduzimanja istih.

Punomoćje je vremenski neograničeno i mogu ga otkazati vlastodavac ili punomoćnik pismenim putem.

U Nišu, dana 29.09.2023 godine

PUNOMOĆNIK



[Signature]

AD EI-OPEK NIŠ

Bul. Svetog cara Konstantina 80-82

MB: 07657501

PIB: 100501774