



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 617/2024-06
Ниш, 10.04.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 10.04.2024

Сектор	Број	Прилог
	1159/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	АКУТЕС DOO Beograd (бр. 353-617/2024-06)	09.04.2024.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

S. Miljus

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubic

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



09 APR 2024

Примљено 10. 04. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	1109/2	

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: AKYTEC DOO BEOGRAD (VRAČAR) OGRANAK NIŠ, 18000 Niš, ul.
BULEVAR SVETOG CARA KONSTANTINA 80-82, MB:21872156; PIB:113466327; šif. del. 2611 –
PROIZVODNJA ELEKTRONSKIH ELEMENATA, čiji je zakonski zastupnik direktor Igor Kucherenko

ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Podnosilac Zahteva "AKYTEC DOO BEOGRAD (VRAČAR) OGRANAK NIŠ", vlasnik je posebnih delova
OBJEKTA br.1 – središnji deo u okviru Industrijskog kompleksa EI NIŠ, na kp.br. 10998/30 KO NIŠ – "Čele
Kula", po Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti zaključen između EI OPEK AD NIŠ i AKYTEC DOO BEOGRAD.
U samom objektu pored firme AKYTEC su i sl. korisnici: AD EI OPEK NIŠ i EI KOMPONENTE DOO NIŠ.
Vlasništvo ima i Republika Srbija (državna svojina) na samom zemljištu na kome se nalazi predmetni objekat.

U skladu sa čl. 50- 51b Zakona o planiranju i izgradnji ("sl.gl.RS", br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010 –odluka
US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013- odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014, 145/2014,
83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl.55.-67.,72. i 73. Pravilnikom o sadržini,
načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("sl.gl.RS", br. 32/2019), Grad Niš –
Gradska uprava za građevinarstvo, na osnovu kojih se izrađuje Nacrt drugih izmena i dopuna plana PDR-a
regulacije kompleksa EI NIŠ, podnosi se Zahtev za izmenu PDR-a EI NIŠ, u vezi sledećih tačaka:

1. Potrebno je proširenje kp.br. 10998/30, sa svih strana objekta u onoj meri koliko je to moguće, obzirom
da se ispod dela zemljišta nalazi mreža instalacija i šahti postojećeg kompleksa još iz vremena njegove
izgradnje. Proširenje bi bilo na račun parcele: kp.br 10998/204 u državnoj svojini. Ovim bi rešili problem
delova postojećeg objekta koji izlaze van katastarske parcele i korisnici objekta bi imali prolaz sa svih
strana objekta. Trenutnim faktičkim stanjem to nije moguće.
2. Postojeće parkiranje svih privrednih subjekata u objektu je na kp.br. 10998/217 – u državnoj svojini
(PDR-om planirana namena parkovsko zelenilo). Želja podnosioca Zahteva je da se regulišu broj
parking mesta za sve korisnike u objektu procentualno kvadraturi koju obuhvataju. Trenutni broj parking
mesta ne zadovoljava kapacitete proizvodno-poslovnog objekta.
3. Na prilogu A3 – postojeća namena objekta - predmetni objekat je označen kao poslovni objekat (žuta
boja). Postojeći objekat je proizvodno-poslovni.
4. Podnosilac zahteva ima želju da se postojeće reklame koje se nalaze na totoaru, ukoliko je moguće
izmeste na drugo mesto.

Za. AKYTEC DOO BEOGRAD (VRAČAR)
OGRANAK NIŠ

Igor Kucherenko



faktičko stanje
katastarsko stanje

