



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 626/2024-06
Ниш, 10.04.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

10

Примљено: 10.04.2024		
Сектор	Број	Прилог
	1157/1	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	„R LIFT“ Beograd (бр. 353-626/2024-06)	09.04.2024.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

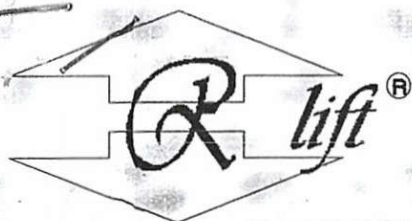
S. Miljus

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubic
H. H.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.

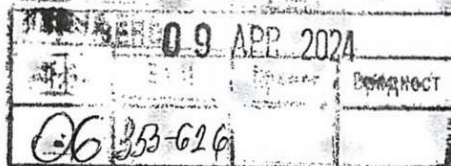




Privatno preduzeće za projektovanje, montažu i
servisiranje uređaja vertikalnog i kosog transporta d.o.o.

R Lift d.o.o. Sindelićeva 36, 11000 Beograd, PIB 100155370 office@rlift.rs

ZA: Grad Niš,
GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO
Ul. Generala Tranijea br.10, Niš



PRIMEDBE NA NACRT IZMENA I DOPUNA PLANA
detaljne regulacije Elektronske industrije Niš

3106 06 353-626

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПРИМЉЕНО: 10.04.2024

Сектор	Број	Прилог
	1157/2	

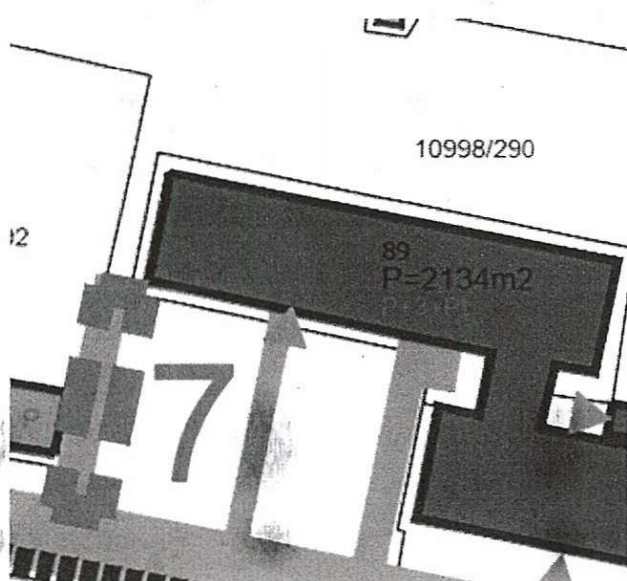
Poštovani,

Molimo Vas da razmotrite našu molbu za izmenama planirane namene površine na parceli 10998/290 (Opština Medijana, katastarska opština Niš "Čele kula").

Naša kompanija R Lift doo je vlasnik poslovnog prostora u okviru objekata koji se nalaze na parcelama 10998/97 i 10998/140. Između navedenih parcela i saobraćajnice nalazi se deo predmetne parcele 10998/290 dok se drugi deo predmetne parcele nalazi iza objekta.

Saglasni smo sa izmenama označenim u Nacrtu kao CELINA 7, ali smatramo da treba obezbediti još dva javna prilaza poslovnoj zgradi na istoj parceli 10998/97, a prema postojećim ulazima u zgradu. Na Nacrtu u prilogu A3-Postojeća namena objekta vidi se da na terenu postoje asfaltirani prilazi koji nisu obuhvaćeni Izmenom i dopunom Plana, a trebalo bi (slika 1).

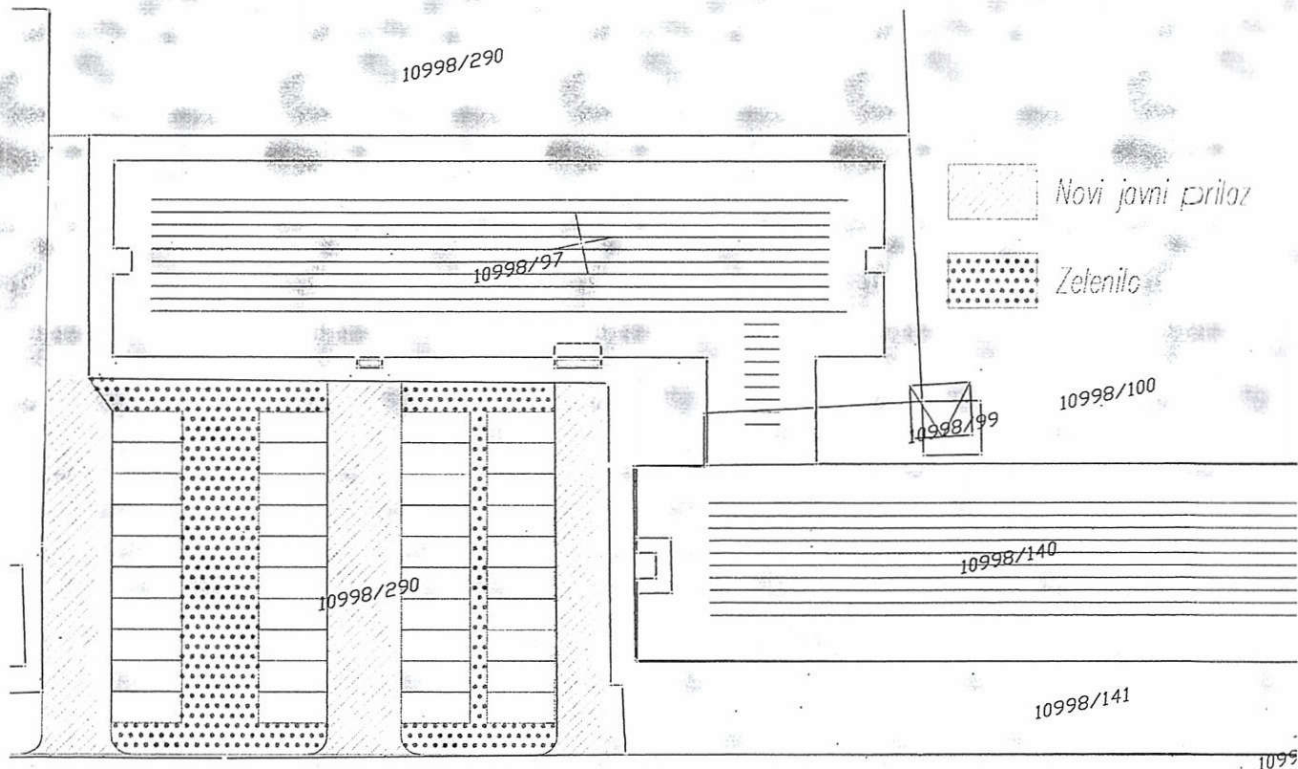
Pored toga, označen je samo jedan ulaz desno od broja 7, dok na drugom desno asfaltnom prilazu nije označen ulaz zelenom strelicom, a tu zapravo postoje još dva ulaza u objekat kojima je neophodan postojeći asfaltirani prilaz.



Slika 1 – isečak iz A3 – Postojeća namena objekta

Naš predlog je da oba postojeća asfaltirana prilaza koja vode do postojećih ulaza u Zgradu postanu javne površine u postojećoj, ili u još većoj širini. Oni su sada u širini od 3m, a predlažemo da ta širina prilaza bude povećana na 5-6m kako bi vozila mogla da se mimoilaze.

Takođe, s obzirom da u blizini naših poslovnih prostorija nema parkinga, predlažemo da prednji deo predmetne parcele, između 3 nova javna prilaza, dobije namenu "Površina javne namene – Parking", na primer kao na slici 2.



Slika 2 – predlog za izmenu namene na prednjem delu parcele 10998/290

U Beogradu 03.04.2024.

Goran Stevanović
Direktor



Goran Stevanović