



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353- 577/2024-06
Ниш, 04.04.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04.04.2024

Сектор	Број	Прилог
	107/11	

1

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Граска општина Палилула Одсек за послове председника, већа и скупштине Ул. Бранка Радичевића бр. 1 Ниш (бр. 353-577/2024-06)	02.04.2024.године

Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

Шеф одсека
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Невена Грубић

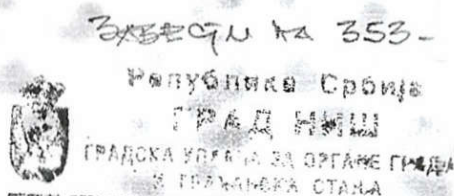


НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Одсек за послове председника,
већа и скупштине
Број: 9/24-04/1
Датум, 02.04.2024. година.
Ниш, ул. Бранка Радичевића број 1
Тел: 018/290-600 и тел.факс 018/290-604
info@palilula.eu www.palilula.eu



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено:		
Сектор	Број	Прилог

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр.10, Ниш

Предмет: Захтев за измену ПДР комплекса ЕИ Ниш подносиоца АД за истраживање, развој и производњу оптоелектронских компоненти ЕИ Опек Ниш

Поштовани,

Градска општина Палилула примила је захтев за измену ПДР комплекса ЕИ Ниш подносиоца АД за истраживање, развој и производњу оптоелектронских компоненти ЕИ Опек Ниш као власника посебних делова објекта на кп.10998/30 КО Ниш- Ћеле Кула.

Како ГО Палилула нема надлежности везано за израду докумената просторног у урбаномнистичког планирања, исти вам прослеђујемо на даљу надлежност.

Прилог:

- Захтев ЕИ Опек Ниш,
- Пуномоћје адв.канц.Душан.С.Ранђеловић
- Скица предлога за измену регулационе линије

Шеф одсека
Драган Терзић

U Nišu, dana 27.03.2024. godine

ZA PODNOSIOCA ZAHTEVA

АДВОКАТ
Душан С. Рањеловић
НИШ, Зорана Гулића број 7
082/1569-392



Advokat Dušan S. Randelović

Zorana Gudžića 7, 18000 Niš

tel: 062/156-93-92

e-mail: advrandjelovic@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

- ГРАД НИШ -

ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Датум:	27 MAR 2024		
Орг. јед.	Број	Прилог	Бројност
02	37	2	1

GRAD NIŠ
GRADSKA OPŠTINA PALILULA

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 04. 04. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	107/16	

PODNOŠILAC ZAHTEVA: AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I PROIZVODNJU OPTOELEKTRONSKIH KOMPONENTI EI-OPEK NIŠ, Bul. Svetog Cara Konstantina 80-82, MB: 07657501, PIB: 100501774, čiji je zakonski zastupnik dir. Ljubinka Stefanović - Mladenov, JMBG: 2904959735038, koju zastupa adv. Dušan Randelović iz Niša, ul. Zorana Gudžića br. 7, po punomoćju u prilogu; .

**ZAHTEV ZA IZMENU PLANA DETALJNE REGULACIJE
KOMPLEKSA ELEKTRONSKE INDUSTRIJE NIŠ**

Podnosilac zahteva **AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE, RAZVOJ I PROIZVODNJU OPTOELEKTRONSKIH KOMPONENTI EI-OPEK NIŠ** vlasnik je posebnih delova objekta br. 1 – zgrada ostalih industrijskih delatnosti nalazeća na kat. parceli br. 10998/30 K.O. Niš – Čele Kula, u kojem posluje duži niz godina.

U skladu sa čl. 51b Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) ovim putem podnosimo naslovni zahtev za izmenu PDR, kako bi se isti upodobio sa realnim – faktičkim stanjem.

Naime, prostor ispred predmetnog objekta koristi se kao parking zaposlenih u privrednim društvima koje posluju u okviru industrijskog objekta, dok je Drugim izmenama i dopunama plana detaljne regulacije Komplexa elektroinske industrije Niš predviđeno da ispred objekta namena zemljišta bude parkovsko zelenilo.

Kako postojeći problem sa parkingom ne bi eskalirao i poprimio veće razmere, predlažemo da, u skladu sa priloženom Skicom predloga za izmenu regulacione linije za kat. parcelu br. 10998/217 K.O. Niš – Čele Kula regulaciona linija bude pomeřena do same ulice, kako bi ovaj prostor ostao izvan zone javne namene.

PRILOG: Skica predloga za izmenu regulacione linije izrađena od strane DOO Geoagent Niš od dana 27.03.2024. godine

ADVOKATSKA KANCELARIJA

Dušan S. Randelović

ADVOKAT

Niš, Zorana Gudžića 7

Tel: 062/156-93-92

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УСТРАХИВАЊЕ, РАЗВОЈ
И ПРОИЗВОДЊУ ОПТОЕЛЕКТРОНСКИХ КОМПОНЕНТИ
"ЕИ-ОПЕК" НИШ
Бр. 105/29
21.03. 2009 год.

ОПШТЕ ПУНОМОЋЈЕ

Ovlašćujem advokata Randelović Dušana iz Niša, ul. Zorana Gudžića br. 7, JMBG:0606993730012, da me zastupa u svim pravnim poslovima pred sudovima, upravnim organima, drugim organima vlasti i pred trećim licima.

Punomoćnik u ime i za račun zastupanog lica može da vrši sve radnje u postupku, i to da:

- Podnese tužbu, povuče tužbu, preinači tužbu,
- Prizna ili se odrekne tužbenog zahteva,
- Zaključuje sudsko i vansudsko poravnanje,
- Podnosi redovne i vanredne pravne lekove,
- Povlači i odrekne se podnetih redovnih i vanrednih pravnih lekova,
- Predlaže donošenje rešenja o određivanju privremenih mera i mera bezbedenja,
- Podnosi predlog za izvršenje ili za obezbeđenje i preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvog zahteva,
- Podnese predlog za pokretanje vanparničnog postupka,
- Preduzima sve pravne radnje u vezi sa poverenim poslovima,
- Od protivne strane naplati i primi dosuđene troškove,

Ovlašćujem punomoćnika da svoja ovlašćenja može preneti na advokatskog pripravnika (osim u postupku po pravnim lekovima) ili advokata koga imenuje punomoćnik, pri čemu isti ostaje lično odgovoran za preduzete pravne radnje prema vlastodavcu, kao i posledice propuštanja, odnosno nepreduzimanja istih.

Punomoćje je vremenski neograničeno i mogu ga otkazati vlastodavac ili punomoćnik pismenim putem.

U Nišu, dana _____ godine



ПУНОМОЋНИК

AD EI-OPEK NIŠ

Bul. Svetog cara Konstantina 80-82

MB: 07657501

PIB: 100501774

СКИЦА ПРЕДЛОГА ЗА ИЗМЕНУ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

за к.п.бр. 10998/217
К.О. Ниш-Теле Кула
РАЗМЕРА 1.500

Легенда:
Катастарско стање
Фактичко стање
Регулационна линија
Предлог за измену

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ОБЈЕКТА			
БР.ТАЧКЕ	Y	X	
1	7577263.46	4796162.60	
2	7577266.16	4796175.46	
3	7577308.45	4796166.53	
4	7577316.18	4796164.91	
5	7577358.31	4796156.34	
6	7577355.69	4796144.24	

