



ГРАД НИШ - СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА
ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ
- елаборат за рани јавни увид -**

Ниш, 2023. године



ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

— ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД —

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
E-Reciklaža 2010 d.o.o.**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана,

**Милица Максић Мулалић, д.и.а.
лиценца број 200125411**

В.Д. ДИРЕКТОРА,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Ниш, 2023. година

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је елаборат за рани јавни увид у **Друге измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Електронске индустрије Ниш** усклађен са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста,

Милица Максић Мулалић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200125411)

В. Д. Директора,

Иван ГРМУША, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

0.	Полазне основе	6
1.	Опис границе планског документа	7
2.	Извод из планских докумената вишег реда	8
3.	Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења ..	8
3.1.	Намена површина	8
3.2.	Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина.....	10
3.3.	Основна ограничења	11
4.	Општи циљеви израде Плана	11
5.	Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине	11
5.1.	Планирана претежна намена површина	11
5.2.	Предлог основних урбанистичких параметара	12
5.3.	Процена планиране бруто развијене грађевинске површине	14
6.	Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора	15

НА ИЗРАДИ МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ: Е-Reciklaža 2010 d.o.o.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ: ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ:

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Максић Мулалић, дипл.инж.арх.

Саобраћај: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.

Електроенергетика и телекомуникације: Миодраг Петровић, дипл.инж.ел.

Водоводна и канализациона мрежа: Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.

Гасификација и топлификација: Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.

Заштита животне средине: Милијана Петковић Костић, дип.инж.пејз.арх.

Геодезија и аналитика: Зорица Голубовић, инж.геод.

Техничка подршка: Марко Томовић, мат. гимн.

Консултант и стручна контрола: Милена Станојевић, дипл.инж.арх.

В.Д. ДИРЕКТОРА,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

- елаборат за рани јавни увид -

0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Друге измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш (у даљем тексту: **Друге измене и допуне Плана**), раде се на основу Одлуке о изради других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, бр. 06-697/2023-9-02, донете од стране Скупштине града Ниша 21.09.2023. године и објављене у "Службеном листу града Ниша", бр. 87/2023 (у даљем тексту: **Одлука**). Друге измене и допуне плана раде се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/63-2023 од 26.07.2023.године и 06-70/83-2023-06 од 25.10.2023.

Другим изменама и допунама Плана разрађује се део подручја Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш ("Службени лист града Ниша", бр. 26/2014 и 115/2022), у дефинисаним обухватима.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша – Градска управа за грађевинарство, док је за обрађивача одређено Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Правни основ за израду Других измена и допуна Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), (у даљем тексту: Закон), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19), (у даљем тексту: Правилник), Статуту града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19) и Одлуци.

Плански основ израде плана садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша до 2025. године ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) (у даљем тексту: **ГУП Ниша**) и Плану генералне регулације подручја градске општине Палилула - 2 фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 73/2013, 118/2018 и 63/2003).

Материјал за рани јавни увид, као прва фаза у изради Других измена и допуна плана, израђује се ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања у погледу унапређења начина коришћења простора, у складу са чланом 45а Закона.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш на животну средину, број

353-1383/2023-06 од 05.09.2023.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део Одлуке о изради Плана.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје обухваћено Другим изменама и допунама Плана обухвата 4 целине:

- **Целина 1:** комплекс Е-Рециклаже, са делом приступне саобраћајнице; површине 1,54ha,
- **Целина 2:** комплекс Телегруп-а, површине 0,25ha,
- **Целина 3:** неизграђен простор, површине 0,13ha,
- **Целина 4:** унутрашњост зграде Осмице, са деловима приступних саобраћајница, површине 1,5ha.

Укупна површина у обухвату Плана износи 3,42ha.

Целина 1 је површине 1.54 ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Целина 1*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш – Ћеле Кула :10998/33, 10998/34, 10998/154, 10998/159, 10998/160.
ДЕО ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш – Ћеле Кула :10998/164, 10998/165.

Граница целине 1 дефинисана је са севера северном границом к.п.бр. 10998/154, делом северном границом к.п.бр.10998/160 и 10998/165; са истока источном границом к.п.бр.10998/34; са југа јужном границом к.п.бр.10998/165, 10998/159 и 10998/154; са запада западном границом к.п.бр.10998/154.

Целина 2 је површине 0.25 ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Целина 2*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш – Ћеле Кула :10998/32, 10998/212.

Граница целине 2 је обухват к.п.бр.10998и 10998/212 КО Ниш-Ћеле Кула.

Целина 3 је површине 0.13 ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Целина 2*

ДЕО ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш – Ћеле Кула :10998/348.

Граница целине 3 обухвата североисточни део к.п.бр. 10998/348, дефинисан са севера делом северном границом, са истока делом источном границом к.п.бр. 10998/348 до тачке преска са планираном регулационом линијом $Y=7\ 577\ 186.57$, $X=4\ 796\ 130.72$, од ове тачке ка северозападу планираном југозападном регулационом линијом до тачке $Y=7577\ 158.27$, $X=4\ 796\ 196.59$.

Целина 4 је површине 1.50 ha, и обухвата следеће парцеле:

Табела 1: *Попис парцела – Целина 1*

ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш – Ћеле Кула: 10998/44, 10998/50, 10998/53,
ДЕО ПАРЦЕЛЕ
КО Ниш–Ћеле Кула: 10998/46, 10998/47, 10998/180, 10998/202, 110998/203, 0998/217.

Граница целине 4 почиње у граничној тачки к.п.бр. 10998/275 и 10998/284 КО Ниш–Ћеле Кула, од ове тачке ка југоистоку северном границом к.п.бр.10998/282 до тачке пресека к.п.бр.10998/281 и 10998/282, одавде ка југозападу под правим углом сече к.п.бр.10998/217 у прелому на запад северном границом к.п.бр.10998/46. Са истока источном границом постојећег пасажа, источном и јужном границом к.п.бр. 10998/47, источном границом постојећег пасажа, северном, источном и јужном границом к.п.бр.10998/53, источном границом постојећег пасажа у скретању на југоисток јужном границом к.п. бр. 10998/46, 10998/201 и 10998/54. Са југа делом јужном границом к.п.бр.10998/64. Са запада јужном границом к.п.бр.10998/46, западном границом постојећег пасажа, јужном и западном границом к.п.бр.10998/53, северном границом к.п.бр.10998/50, западном границом постојећег пасажа, јужном, западном и северном границом к.п.бр.10998/47, западном границом постојећег пасажа, делом јужном границом к.п.бр.10998/217 до пресека са почетном тачком.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Генералним урбанистичким планом Ниша до 2025. године ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) подручје Електронске индустрије планирано је као индустрија и радна зона. Са западне стране комплекса планирана је градска магистрала (јужна обилазница око града Ниша), са јужне стране планирана је сабирна саобраћајница која у југозападном делу тангира, а кроз југоисточни део пролази кроз комплекс Електронске индустрије, а у делу источне стране сабирна саобраћајница.

Планом генералне регулације подручја градске општине Палилула-2 фаза ("Службени лист града Ниша. 73/2013, 118/2018 и 63/2003), подручје Електронске индустрије одређено је за даљу урбанистичку разраду планом детаљне регулације.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Намена површина

ПОДРУЧЈЕ 1

Подручје измена 1 налази се у оквиру целине 4, подцелина 4г основног плана. Обухвата комплекс Е-Рециклаже, која се бави третманом и складиштењем електричног

и електронског отпада. Главни објекат Е-рециклаже је спратности П+2. Простор где се врши складиштење спратности је П и налази се са друге стране приступне саобраћајнице.

У оквиру подручја изведена је интерна водоводна мрежа, канализација за употребљене воде и атмосферска канализација.



Слика 1. Главни објекат Е-рециклаже



Слика 2. Простор складишта Е-рециклаже

ПОДРУЧЈЕ 2

На подручју измена 2 налази се објекат Телегруп-а спратности П, а делом и зеленило.



Слика 3. Објекат Телегруп-а

ПОДРУЧЈЕ 3

Подручје измена 3 налази се у оквиру целине 4, подцелина 4г основног плана. У оквиру њега налази се мањи објекат, који је у лошем грађевинском стању.



Слика 4. Подручје измена 3

ПОДРУЧЈЕ 4

Подручје измена 4 налази се у оквиру целине 5, подцелина 5а основног плана. Обухвата унутрашње двориште зграде Осмице, као и делове приступних саобраћајница ван зграде Осмице. У оквиру комплекса послује већи број предузећа која се баве различитим видовима пословања и трговином. Простор је уређен зеленилом. Недостају потребни-паркинг простори за запослене у згради Осмице, као и адекватан приступни простор за утовар и истовар материјала.

У оквиру подручја изведена је интерна водоводна мрежа и канализација за употребљене воде. Услед неодржавања шахти долази до изливања атмосферске канализације.



Слика 5. Унутрашње двориште зграде "Осмице"

3.2. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

Простор комплекса Електронске индустрије Ниш, као и простор између пруге и пута Ниш – Нишка Бања представља археолошки локалитет. Овај локалитет је евидентиран од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш као "Медијана-југ".

У археолошком смислу локалитет је саставни део археолошког налазишта "Медијана", које је проглашен за непокретно културно добро на основу Решења Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС бр. 220/49 од 09.02.1949. године и категорисано као непокретно културно добро од изузетног значаја, Одлуком скупштине СРС РС, бр. 29, од 29.03.1979. године.

Амбијентална целина зона заштите индустријског наслеђа, обухвата средишњи део комплекса Електронске индустрије. Језгро комплекса чини група објеката изграђених у време интензивне индустријализације земље, непосредно после Другог светског рата, односно у време настанка саме компаније. У обухвату Других измена и допуна плана је унутрашње двориште Управне зграде-централног објекта комплекса.

3.3. Основна ограничења

Основна ограничења на подручју Других измена и допуна плана односе се на организацију мирујућег саобраћаја у делу зграде Осмице, који је некада чинио једну целину (предузеће), а где је процесом приватизације простор функционално подељен на више независних јединица. Тиме је повећана потреба за бројем паркинг места у оквиру комплекса.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде Других измена и допуна Плана јесу:

- стварање услова за пословање предузећа у индустријској зони;
- дефинисање саобраћајница и саобраћајних површина као површина јавне намене;
- обезбеђење довољно простора за паркирање;
- задржавање постојећих и формирање нових пешачких стаза ради повезивања различитих делова комплекса;
- задржавање квалитетног растиња.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

5.1. Планирана претежна намена површина

Целина 1

У целини 1 планирана претежна намена је индустрија и радна зона. У обухвату целине је и део приступне саобраћајнице као површине јавне намене.

Целина 2

У целини 2 планирана претежна намена је пословање, а делом и зеленило.

Целина 3

У целини 3 планирана претежна намена је индустрија и радна зона. У обухвату целине је и планирана приступна саобраћајнице као површине јавне намене.

Целина 4

Целина 4 обухвата унутрашњи део зграде Осмице, где је планирана намена уређено јавно парковско зеленило са паркинг-простором. У обухвату целине су и делови приступних саобраћајница са северне и јужне стране као површина јавне намене. У оквиру профила приступне саобраћајнице са северне стране зграде Осмице планира се подружно организовање паркинг-места.

5.2. Предлог основних урбанистичких параметара

ЦЕЛИНА 1 и ЦЕЛИНА 3

Индустрија и радна зона

У индустрији и радној зони не долази до промене основних урбанистичких параметара, осим у делу Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена, где се додаје складиштење и третман електричног и електронског отпада.

Врста и намена објеката који се могу градити и врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У овој зони дозвољене намене су: производња, складиштење, складиштење и третман електричног и електронског отпада, пословање, магацински простор, трговина, административне услуге, комерцијалне услуге, занатство, угоститељство, сервиси, продаја половне робе, пумпне станице, инфраструктурни објекти.

Забрањена је изградња објеката у функцији становања и јавних служби.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцеле за нову изградњу износи:

- 800m², у подцелинама 1в, 4в, 4д, 7а, 7б;
- 1000m², у подцелини 6а;
- 1200m², у подцелини 5б;
- 1500m², у подцелинама 3б, 3в;
- 1900m², у подцелини 6б;
- 2000m², у подцелини 5а, 4б;
- 3000m², у подцелини 3а.

За постојеће комплексе могуће је вршити парцелацију и препарцелацију, у складу са расположивим простором, техничким и технолошким потребама производње, тако да буде омогућен приступ комплекса јавној саобраћајници. Посебно је важно да поједини делови блока не остану неискоришћени, о чему ће се старати надлежна управа за планирање и изградњу.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај објекта у односу на регулациону линију саобраћајница одређен је грађевинском линијом.

Минимална удаљеност објеката од осталих граница грађевинске парцеле износи 3,50m.

Минимална ширина противпожарног пута око објеката износи 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6 m за двосмерно кретање возила.

Габарит објекта може бити различитог облика (разуђен, угаони, атријумски и др.) и различите спратности, до прописаних параметара, с тим да се по ободу комплекса кроз све појединачне локације простор од 3,5-6m планира се за противпожарне

интервенције и на том простору се не дозвољава било каква изградња или складирање материјала, осим паркирања аутомобила.

Испади на објекту не могу прелазити регулациону линију. Подземне и надземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости износи: 70%.

Највећи дозвољени индекс изграђености износи: 2,1.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Највећа дозвољена спратност објеката приказана је на графичком приказу Карта 1. Планирана намена површина у Р:1000

Могућа је изградња подземних етажа уколико не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Највећа дозвољена висина објеката износи 18m.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Међусобна удаљеност објеката износи најмање трећину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4m (не односи се на помоћне објекте).

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели, осим индустријских, производних, складишних и пословних објеката могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Максимална спратност помоћних објеката износи II, максимална висина 5m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије

Приликом постављања помоћних објеката, мора бити обезбеђен противпожарни пут око објеката у функцији индустрије, производње и складиштења у ширини од 3,5m.

Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара на парцели.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака парцела мора имати приступ возилом на јавну саобраћајну површину.

Паркинг простор се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг (гаражних) места се одређује на основу намене и врсте делатности према нормативу:

- индустрија, производња и складиштење - 1 ПМ на 200 m² корисног простора;
- банка, пословна, или административна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора;
- пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица.

Ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2m - транспарентном са парапетом до 0,6 m или пуном.

У целинама 1г, 2в, 2г, 5а, 5б, 5в, 6а, 6б, није дозвољено ограђивање парцела.

ЦЕЛИНА 2

За намену пословање дефинишу се следећи параметри:

- Паркирање обезбедити у оквиру парцеле према нормативу: 1 ПМ на 70 m² корисног простора;
- Највећи дозвољени индекс заузетости износи: 70%,

- Највећа дозвољена спратност објекта износи до П;
- Грађевинску парцелу за пословање реализовати као јединствен комплекс.

ЦЕЛИНА 4

У целини 4 није предвиђена изградња објеката, већ урбанистичко-архитектонско уређење простора.

5.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Целина 1

Намена површина	Површина (m ²)	Макс. спратност	Макс. индекс заузетости	Макс. индекс изграђености	Макс. бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Индустрија и радна зона комплекс	9034,18 6121,91	П+3 П	70% 70%	2,1 2,1	18971 4285

Целина 2

Намена површина	Површина (m ²)	Макс. спратност	Макс. индекс заузетости	-	Макс. бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Пословање	940,33	П	70%	2,1	658,23

Целина 3

Намена површина	Површина (m ²)	Макс. спратност	Макс. индекс заузетости	Макс. индекс изграђености	Макс. бруто развијена грађ. површ. (m ²)
Индустрија и радна зона комплекс	888	П+1	70%	2,1	1243

Целина 4

У целини 4 није предвиђена изградња нових објеката и нема повећања капацитета у односу на основни план.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основно ограничење на подручју Других измена и допуна Плана односи се на функционалну реорганизацију унутрашњег дворишта зграде "Осмице", посебно из разлога што недостају адекватни паркинг-простори за потребе корисника зграде, као и адекватан урбани мобилијар. Очекује се да функционална реорганизација унутрашњости зграде Осмице, ослобађање приступних површина у сврху остваривања боље комуникације, формирање паркинг-простора, допринесе побољшању квалитета простора у радној зони.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Карта 1. Планирана намена површина у Р:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради плана са иницијативама Главног урбанисте града Ниша