

животни средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животни средину.

Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности биће обрађени у Стратешкој процени утицаја Плана.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја, деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности, интензивно коришћење земљишта, постојећи ризици, смањени капацитети животне средине, посебно осетљиве и ретке области, екосистеми, биљне и животињске врсте), биће обрађени у Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула.

Члан 4.

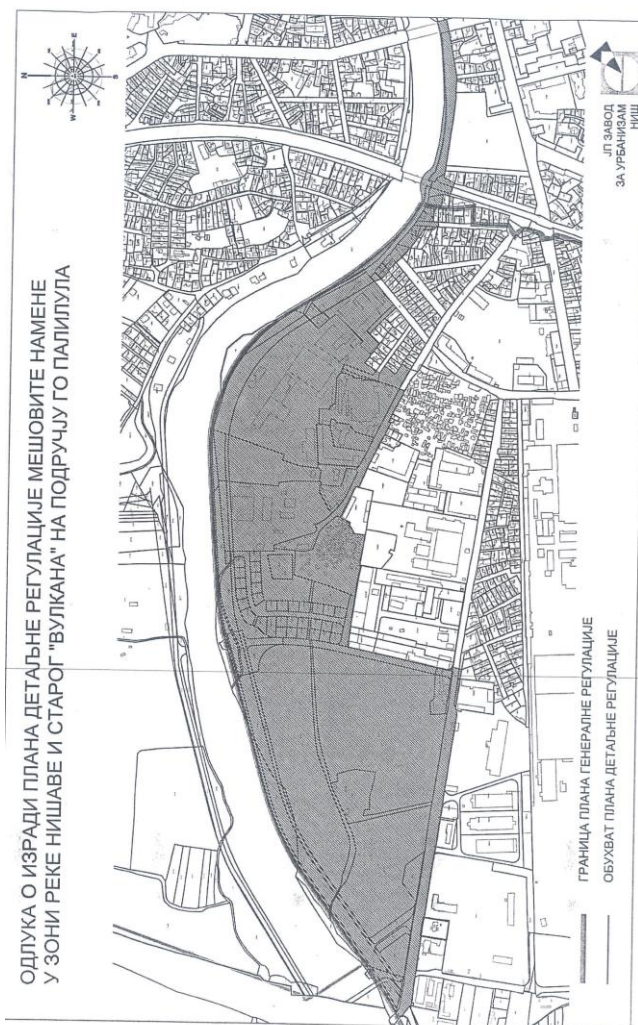
Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула.**

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације мешовите намене у зони реке Нишаве и старог „Вулкана“ на подручју Градске општине Палилула.**

Број: 353-1384/2023-06
У Нишу, 05.09.2023. године

По овлашћењу начелника Градске
управе за грађевинарство број
811/2023-06 од 18.08.2023.године
Првослав Петровић, с.р.



9.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.09.2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Члан 1.

Приступа се изради Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана).

Друге измене и допуне плана раде се на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/63-2023 од 26.07.2023.године.

Члан 2.

Другим изменама и допунама Плана разрађују се два обухвата у оквиру основног плана:

1. Комплекс "E-Reciklaža 2010 d.o.o."; катастарске парцеле 10998/33, 10998/34, 10998/159, 10998/35 и 10998/165, КО Ниш-Ђеле Кула.
2. Унутрашњост комплекса Управне зграде ("Осмица"); кп 10998/47 и 10998/53 КО Ниш-Ђеле Кула.

Подручје Других измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Граница Других измена и допуна Плана дата Одлуком је прелиминарна, док ће се коначна граница утврдити у фази израде Нацрта Других измена и допуна Плана.

Друге измене и допуне Плана раде се на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Друге измене и допуне Плана текстуалног дела односиће се на целокупан обухват подручја основног планског документа.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана је План генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23), на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Члан 5.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Других измена и допуна Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Средства за израду Других измена и допуна Плана обезбеђује "E-RECİKLAŽA 2010" d.o.o.

Члан 7.

Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Других измена и допуна Плана уређује се уговором између "E-RECİKLAŽA 2010" d.o.o. и Обрађивача.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Других измена и допуна Плана, Носилац израде Других измена и допуна Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Других измена и допуна Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Других измена и допуна Плана на јавни увид стара се Носилац израде Плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Других измена и допуна Плана.

Члан 9.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23) као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна плана на животну средину, број 353-1383/2023-06 од 05.09.2023.године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

На основу прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1467/2-03 од 11.09.2023. године о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Студије заштите непокретног културног добра је 8 (осам) месеци од дана доношења Одлуке о изради Других измена и допуна Плана.

Члан 11.

Рок за израду Нацрта Плана је 8 (осам) месеци од дана доношења Одлуке о изради Других измена и допуна Плана.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-697/2023-9-02
У Нишу, 21.9.2023.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу Градске управе за имовину и одрживи развој, број 501-97/2023-04 од 05.09.2023.године, доноси

О Д Л У К У
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
НИШ
на животну средину

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја **Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш** (у даљем тексту: Друге измене и допуне Плана), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину не израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Другим изменама и допунама Плана разрађују се два обухвата у оквиру основног плана:

Комплекс "E-Reciklaža 2010 d.o.o."; катастарске парцеле 10998/33, 10998/34, 10998/159, 10998/35 и 10998/165, КО Ниш-Ћеле Кула.

Унутрашњост комплекса Управне зграде ("Осмица"); кп 10998/47 и 10998/53 КО Ниш-Ћеле Кула.

Друге измене и допуне Плана текстуалног дела односиће се на целокупан обухват подручја основног планског документа.

Плански основ за израду Других измена и допуна Плана је План генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23).

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима датим Планом генералне регулације подручја ГО Палилула – друга фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 73/2013, 118/18 и 63/23), на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Члан 3.

На основу карактеристика Других измена и допуна Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина и енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), оцењено је да не постоји могућност значајних утицаја на животну средину и одрживи развој. Значај Других измена и допуна Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте и друге створене вредности су незнатни.

Члан 4.

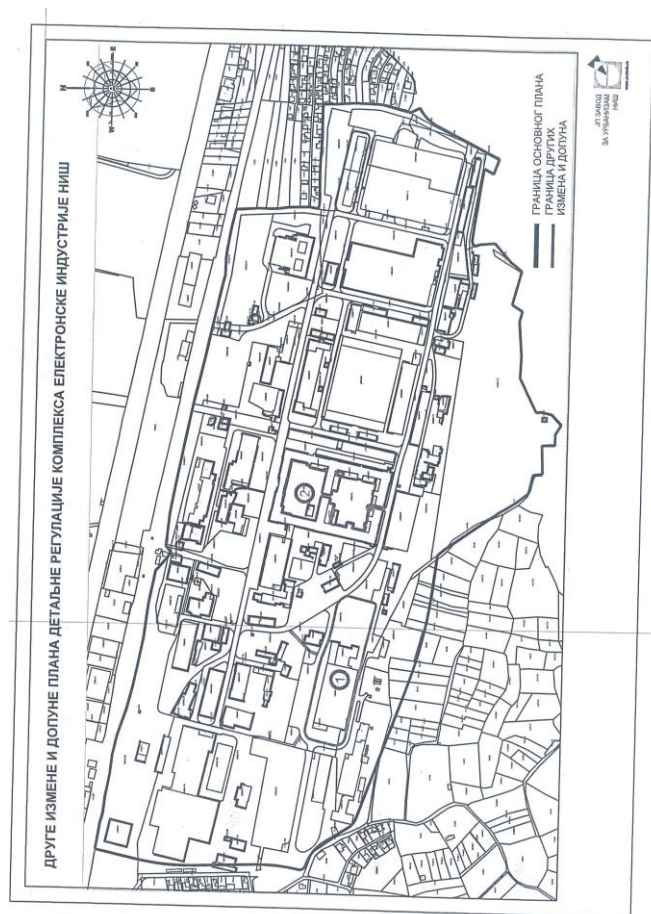
Ова Одлука представља саставни део Одлуке о изради **Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш**.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном оступања на снагу Одлуке о изради **Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш**.

Број: 353-1383/2023-06
У Нишу, 05.09.2023. године

По овлашћењу начелника Градске управе за грађевинарство број 811/2023-06 од 18.08.2023.године
Првослав Петровић, с.р.



10.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21. 09. 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ
2“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ЦРВЕНИ КРСТ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопроект 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: „План“).

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-70/66-2023 од 26.07.2023. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје у северозападном делу Градске општине Црвени Крст.

ПРЕЛИМИНАРНО планско подручје обухвата целу катастарску парцелу бр. 7189 у оквиру Катастарске општине Трупале, површине од око **1,45ha**.

На планском подручју предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране.

Планско подручје је приказано и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План се ради на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), Генерални урбанистички план Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/16, 100/19 и 85/21).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/16, 100/19 и 85/21), на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је испитивање могућности за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу соларне електране.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство.

Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза Плана уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Носиоца и Обрађивача.