

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ДРУГИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Друге измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Електронске индустрије Ниш раде се на основу основу Иницијативе главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/63-2023 од 26.07.2023. године и 06-70/83-2023-06 од 25.10.2023. и Одлуке о изради других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш, бр. 06-697/2023-9-02, донете од стране Скупштине града Ниша 21.09.2023. године и објављене у "Службеном листу града Ниша", бр. 87/2023. Другим изменама и допунама плана разрађује се део подручја обухвата Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш ("Сл.лист Града Ниша", бр. 26/14 и 19/22) у обухвату од 8.26 ha.

Циљ израде Других измена и допуна Плана је обезбеђење услова за просторно уређење и изградњу објеката и преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама.

Носилац израде Других измена и допуна Плана је Градска управа града Ниша – Градска управа за грађевинарство, док је за обрађивача одређено Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Другим изменама и допунама Плана утврђена је детаљна намена површина по зонама и целинама, површине јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, као и остали садржај Плана прописан Законом и Правилником. Дефинисана су правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Других измена и допуна Плана, која ће представљати плански основ за израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21), као важећег Плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш на животну средину, број 353-1383/2023-06 од 05.09.2023. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део Одлуке.

Решења и правила других измена и допуна Плана дефинишу решења којима се утврђује јавни интерес.

У складу са одредбама члана 9. Одлуке, не приступа се изради стратешке процене утицаја Других измена и допуна плана на животну средину.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ГРАДСКА

УПРАВА

ЗА

ГРАЂЕВИНАРСТВО

В.Д. Директора,

Иван ГРМУША, дипл.инж.граф.

По овлашћењу бр.2213 од 09.08.2024.

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.

Н.К.К.К.К.К.

Горан ДРАЖКОВИЋ, дипл.инж.граф.