

Јелена П.
22. 4. 2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-441/2024-06
Дана 19.04.2024.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 22. 04. 2024		
Сектор	Број	Прилог
	1307	

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 18.04.2024. године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Орловића Павла број 28а, дана 18.04.2024. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Ана Костић, Мара Рашковић и Зоран Прокић, а нису присуствовали: проф. др Александар Кековић, Игор Трајковић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Орловића Павла број 28а, дана 18.04.2024. године, са почетком у 12,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Ана Костић, Мара Рашковић и Зоран Прокић, а нису присуствовали: проф. др Александар Кековић, Игор Трајковић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша о изради Плана, бр. 06-70/66-2023 од 26.07.2023. године;

- Одлука о изради Плана ("Сл.лист Града Ниша", бр. бр. 87/23);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана, број 353-1338/2023-06 од 01.09.2023.године („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23),
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о излагању материјала за рани јавни Плана, дана 26.12.2023. год.;
- Излагање материјала за рани јавни увид Плана у трајању од 15 дана, почев од 26.12.2023. до 09.01.2024. године;
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду Плана, бр. 353-2030/2023-06 од 13.02.2024. године;
- Стручна контрола нацрта Плана - Извештај бр.353-385/2024-06 од 12.03.2024.год.;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у нацрт Плана, дана 18.03.2024. год;
- Излагање нацрта Плана на јавни увид у трајању од 18.03.2024. до 16.04.2024.год;
- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 18.04.2024. године са почетком у 11,00 часова.

У току трајања јавног увида није било примедби на Нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст.

Достављена је 1 (једна) примедба на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину.

Преглед примедбе са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета: 353-385/2024-06 од 27.03.2024. год., подносилац примедбе је „Транснафта“ А.Д. Панчево

„Транснафта“ А.Д. Панчево у Законом предвиђеној процедури донела је следећу примедбу на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину:

- на страни 7 у одељку – Однос са другим плановима и пројектима се нигде не наводи ППППН система продуктовода кроз кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш), („Службени гласник РС“, бр 19/11)
- на страни 6 у одељку 1.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана не наводи планирана изградња трасе горе наведеног продуктовода. ЈП Транснафта инсистира да заштитни/радни појас изградње будуће трасе продуктовода, која мора остати слободна, диктира максималну искоришћеност предметне површине површине парцеле кп 7189 за постављање соларних панела и обезбеђивање услова за просторно уређење остатка парцеле. У складу са тим, у издатим техничким условима је наведена одредба: „У појасу ширине од 5м на једну и 5 м на другу страну, рачунајући од осе продуктовода забрањено је постављање бетонских темеља за носаче ПВ соларних панела и било каквих других елемената (ормани, инвертори, метеоролошке станице, заштитну ограду, и др.). Тај појас мора да остане слободан за безбедну изградњу и текуће одржавање будућег продуктовода.

Став обрађивача:

Обрађивач прихвата примедбу.

У тексту на страни 6 у одељку 1.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана ће се навести планирана изградња трасе продуктовода кроз кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш). У тексту на страни 7 у одељку – Однос са другим плановима и пројектима навешће се и ППППН система продуктовода кроз кроз

Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш), („Службени гласник РС“, бр 19/11).

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача уз напомену да се текстуални део плана допуни одредницом да је у даљем поступку израде техничке документације потребно прибавити сагласност „Транснафте“.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопроект 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка
Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Ана Костић

Тања Обрадовић

Бранислав Стоиловић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Лидија
Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Горан
Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.