

Ваш број: 353-2031/2023-06 од 22.12.2023. године

Наш број: 422/1-2024

Датум: 15.01.2024

ЈП Завод за урбанизам Ниш

ул. 7. Јула бр. 6
18000 НИШ

Примљено: 18.01.2024.		
Сектор	Број	Прилог
	175	

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података везаних за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст

I ОПШТИ ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА

У вези са захтевом за издавањем услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“ на подручју градске општине Црвени Крст, на катастарским парцелама бр. 7189, 8517, 8518 и 8519 у К.О. Трупале, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема изграђених објеката, али у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), ТРАНСНАФТА АД Панчево планира изградњу:

- СИСТЕМ ПРОДУКТОВОДА КРОЗ СРБИЈУ (правци Сомбор – Нови Сад – Панчево – Смедерево - Јагодина - Ниш, и Панчево – Београд) цевовод пречника ДН250, којим би се транспортовала моторна горива, сходно већ делимично урађеној техничкој документацији (Претходна студија оправданости са Генералним пројектом за целу трасу система продуктовода, Студија оправданости са Идејним пројектом за деонице Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад), (бензини и дизел горива) – Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш), „Службени гласник РС“, бр. 19/11. Систем продуктовода подразумева и изградњу одређеног складишног простора, терминала са пумпним станицама и надзорно управљачким и комуникационим центрима у сваком од наведених пунктова Система продуктовода, као и блок станице на траси продуктовода. У заједнички ров са продуктоводима планира се и полагање оптичког кабла који ће служити за надзор и управљање транспортним системом.

ТРАНСНАФТА АД Панчево, као ималац јавних овлашћења и као будући инвеститор предметног продуктовода, на захтев свих надлежних институција, кроз своје издате техничке услове и податке дефинише могућности, начин изградње, уређење и коришћења простора који се налази у ужој или широј зони заштите будућег продуктовода. Основа ових издатих техничких услова су јасно дефинисани Законски прописи, правници и технички стандарди, који регулишу област цевоводног транспорта нафте и нафтних деривата.

Упоређујући документацију коју сте нам доставили (Одлука о изради са геодетским подлогама,) са катастарским подлогама наших будућих инсталација, констатовали смо да се оквирна граница предметног полигона соларне електране Ловопромет 2“ на територији КО Трупале, преклапа са зоном заштитног појаса трасе будућег Система продуктовода, деоница продуктовода Јагодина-Ниш. Траса продуктовода деонице Јагодина-Ниш (црвена линија), полази кроз предметну кат. парцелу 7189, у дужини од сса 110m(прилог 1). Као што се из приложене ситуације може видети, траса будућег продуктовода треба да буде положена кроз леву страну предметне парцеле, стим што при самој изградњи може доћи до извесне корекције правца у оквиру наведене парцеле (нпр. паралелно померање трасе у лево ка атарском путу, к.п.8519, црвена испрекидана линија), чиме се омогућава боље и ефикасније позиционирање носача ПВ соларних панела у односу на зону будуће трасе продуктовода, јер се морају строго поштовати сви технички услови и законски прописи за безбедну изградњу и текуће одржавање будућег продуктовода (радни појас продуктовода од минимум 10м ширине, Прилог 2).

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевацка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бр: 20084731

Детаљније информације о плану трасе можете добити од Агенције за просторно планирање која је и израдила ППППН система продуктовода кроз Републику Србију. Као напомену наводимо да је изградња предметног продуктовода још увек временски недефинисана (II фаза), јер је условљена реализацијом предходних инвестиционих активности овог пројекта (I фаза).

Сходно наведеном, ТРАНСНАФТА АД Панчево од обрађивача Плана захтева да се већ прилоком израде планске документације, будућој траси продуктовода Ја-Ни, обезбеди адекватан, технички прописан заштитни коридор кроз предметно подручје, сходно његовој будућој намени (радна зона за полигон соларне електране).

II УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Приликом израде планске, техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици (бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021- др. закон, 35/23 и 62/23),
 - Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, - др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23),
 - Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
 - Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр 37/2013).
1. Закон и прописи су дефинисали „радни појас нафтовода и продуктовода“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „заштитни појас нафтовода и продуктовода“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).
 2. Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.
 3. У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе продуктовода, забрањено је постављање бетонских темеља за носаче ПВ соларних панела и било каквих других елемената (ормани, инвертори, метеоролошке станице, заштитну ограду, и др.).
 4. У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе продуктовода, забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи ради обављања одређене делатности(објекат за смештај опреме).
 5. Укрштање будућих подземних инсталација(енергетски и оптички каблови) са продуктоводом, дозвољено је извести само ако се цеви односно каблови, полажу на минималном растојању од 0.5 m испод спољне ивице цеви продуктовода, стим да минимум 30cm изнад врха цеви продуктовода потребно је положити жуту упозорну траку.
 6. При укрштању продуктоводом, односно његовог пратећег оптичког кабла, са путним саобраћајницама , угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.
 7. На местима укрштања продуктовода са новопроектованим путним саобраћајницама, обавезно се поставља заштитна цев око продуктовода и његовог пратећег телеметријског кабла. Пречник заштитне челичне цеви треба је најмање 150 mm већи од спољашњег пречника продуктовода, док је пречник заштитне ПЕ окитен цеви за телеметријски кабл Ø114 mm. Заштитне цеви морају се прорачунати на чврстоћу према мах оптерећењу које је могуће на том делу пута. Продуктовод у заштитној цеви мора бити позициониран на подједнакој удаљености уз помоћ дистантних прстенова, а прстенасти међупростор на крајевима мора бити херметички затворен. Крајеве заштитне челичне цеви опремити са одушним лула. Заштитну челичну цев повезати на систем катодне заштите.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бр: 20084731

8. Минимална дубина укопавања цевовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Појас цевовода	Минимална дубина укопавања	
	А	Б*
- до пројектованог дна одводних канала, путева и пруга	100 cm	60 cm
- до пројектованог дна регулисаних корита водених токова	100 cm	50 cm
- до горње коте коловозне конструкције	135 cm	135 cm
- до горње ивице прага железничке пруге	150 cm	150 cm
*Примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

9. Минимална растојања спољне ивице подземних продуктовода од других објеката или објеката паралелних са продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

10. Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице продуктовода поставити жуту упозорну траку.
11. У зони продуктовода, искључити вибрације грађевинских машина 20 m лево и десно од осе продуктовода.
12. Обезбедити прилаз за рад грађевинске механизације које ће радити на извођењу радова и на интервенцијама у току експлоатације продуктоводом. Забрањен је прелаз тешких машина преко трасе продуктовода, ако за то не постоји писмена сагласност ТРАНСНАФТА АД Панчево.
13. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави ТРАНСНАФТА АД Панчево на коначну сагласност извод из техничке документације који се односи на предметни продуктовод.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бр: 20084731

14. Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране ТРАНСНАФТА АД Панчево као и :
- технички опис објекта која се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова;
 - прорачуни оптерећења на цевовод;
 - ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
 - ✓ уцртани сви објекти у зони продуктовода и објекта који се граде, са легендом;
 - ✓ уцртана траса продуктовода са подацима о цевоводима (назив, пречник, ...);
 - ✓ уписано растојање продуктовода од објекта који се граде и наведеним карактеристичним стационажама (попречни и удужни профили);
15. Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу продуктовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести ТРАНСНАФТА АД Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите цевних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходује грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.
16. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
17. Све трошкове стручног надзора именованих од стране ТРАНСНАФТА АД Панчево, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
18. Свим променама које могу настати на овом делу продуктовода за потребе ТРАНСНАФТА АД Панчево, Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.
19. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу продуктовода, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење ТРАНСНАФТА АД Панчево. Предузеће које је добило одобрење мора приликом извођења радова, односно других активности у заштитном појасу продуктовода, спроводити мере техничке заштите према упутству и условима које је добило.
20. Инвеститор је обавезан да изради цртеж изведеног објекта са свим неопходним подацима а један примерак да достави ТРАНСНАФТА АД Панчево.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Особа за контакт је Саша Стојановић, главни стручни сарадник за инвестиције (e-mail: sasa.stojanovic@transnfta.rs).

С поштовањем,

в.д. директор
Проф. др Богдан Кузмановић



Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архива

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево
Змај Јове Јовановића бр. 1
Тел: 013/353-864
Факс: 013/353-864

26000 Панчево
Спољностарчевачка бр. 199
Тел: 013/367-907
Факс: 013/367-907

11000 Београд
Бјелановићева бр. 2
Тел: 011/2459-191
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад
Бул. ослобођења бр. 5
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад
Грчкошколска бр. 7
Тел: 021/524-622
Факс: 021/524-084
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад
Шајкашког одреда 8
Тел: 021/421-297
Факс: 021/452-461
Per.бп: 20084731

Прилог 1- Катастарско-топографски приказ будуће трасе продуктовода Ја-Ниш(црвена, пуна или испрекидана линија) кроз предметни полигон будуће соларне електране „Ловопромет 2“ у КО Трупале

