

Сувака, 15.01.24.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-7160-1/2023
Дана: 12.01.2024. године

Примљено: 16.01.2024.		
Сектор	Број	Парцела
	150/2	163

12 JAN 2024	
Организација	Вредност
061	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18105 Ниш

Голуб

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, Улица 7. јули бр. 6, као управљач општинских путева и улица на територији града Ниша, решавајући по Захтеву Градске управе за грађевинарство Града Ниша за издавање услова и података који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЛОВОПРОМЕТ 2" НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ, број 03-7160/2023 од 26.12.2023. године, на основу члана 476 став 2, а у вези Чл. 54. и 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), у вршењу јавних овлашћења поверених чланом 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр.41/18 и 95/18 – др. закон) издаје:

УСЛОВЕ

и податке за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Ловопромет 2" на подручју Градске општине Црвени Крст.

1. Пројектовање саобраћајне инфраструктуре урадити у складу са Одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима, прописима издатим на основу тих закона и важећим правилницима за пројектовање ове врсте објеката и планом Генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза.
2. Планска документација у методолошком погледу, мора бити на високом степену усаглашености и хијерархијске условљености у циљу испуњења основних захтева као што су: најмања могућа инвестициона улагања, највећа проточност уз одговарајући ниво услуге и највећи ниво безбедности за све учеснике у саобраћају.
3. Планом дефинисати регулацију јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела са одређеним нивелацијским променама како би се обезбедио безбедан прикључак на постојећи општински пут ОП 143-5 село Трупале-веза државни пут IIА реда бр.158, одвијање саобраћаја унутар планског подручја са сабирним и приступним саобраћајницама уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја. За сваки планирани комплекс обезбедити колски и пешачки прилаз без приступа грађевинској парцели са јавне саобраћајнице преко појединачног паркинг места.
4. Колске прилазе целинама позиционирати тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу.



ЈАВНО ПРЕДУ ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

5. Неопходно је обезбедити приступ комуналним , противпожарним возилима и механизацији у складу са законском регулативом за ове области.
6. Приликом озелењавања комплекса, блокова и локација намењених за производњу, пословање и услуге, формирати што више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорију инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања.
7. Саобраћајне површине, приступни путеви и платои морају бити изведени савременим коловозним застором: бетон, асфалт бетон или завршно туцаничким застором.
8. Уколико није могуће направити везу са колектором за одводњавање атмосферских вода, са површине коловоза одводњавање решити системом одвођења атмосферских вода помоћу упојних бунара.
9. Услови и подаци за израду предметног Плана детаљне регулације, важе годину дана.

Обрадио: Ненад Стијеља, дипл.инж.грађ. *Stijelja*

Контролисао: Ненад Марковић, дипл.инж.грађ. *Markovic*

Сагласан: Небојша Ловић, дипл.инж.грађ.

С поштовањем,


Зоран Прокић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

- Наслову;
- Обрађивачу;
- а/а.