



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-2030/2023-06
Ниш, 13.02.2024.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 13.02.2024		
Сектор	Број	Прилог
	693/e	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/2019), Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 2“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/2023) (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације на подручју Градске општине Црвени Крст – трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/2016, 100/2019 и 85/2021), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/66-2023 од 26.07.2023. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Средства за израду Плана обезбеђује Ловопромет д.о.о. ул. Стевана Синђелића бр. 36, Чамурлија.

После доношења одлуке о изради планског документа, а пре израде нацрта планског документа, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст, у циљу упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Планова, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у средству јавног информисања „Народне новине Ниш“ у петак дана 26.12.2023.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша, Улица Николе Пашића бр.24 у Нишу.

Излагање материјала на рани јавни увид за израду наведеног Плана одржано је у трајању од 15 дана, од 26.12.2023.године до 09.01.2024.године.

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Градској управи за грађевинарство, Улица генерала Транијеа бр. 10 у Нишу;
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша <http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>.

У току трајања раног јавног увида Градска управа за грађевинарство није евидентирала примедбе и сугестије правних или физичких лица.

Комисија за планове Града Ниша, на седници број 225. одржаној дана 09.02.2024.године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид за израду наведеног планског документа.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста је Јелена Павић, дипл.инж.арх.

Јелена Павић упознала је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује План детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст у процедуру израде нацрта плана.“ (Извод из записника бр.06-41/2024-06 од 09.02.2024.године).

Сходно наведеном, Градска управа за грађевинарство, као носилац израде планског документа, организовала је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрадила:

Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

S. Miljus

Шеф одсека:

Невена Грубић, дипл.инж.арх.

N. Grubic

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Горан Здравковић, дипл.инж.арх.

