

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 2”,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2”, на подручју Градске општине Црвени Крст, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/66-2023 од 26.07.2023. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2”, на подручју Градске општине Црвени Крст („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша – Управа за грађевинарство. Наручилац Плана је LOVO PROMET DOO NIŠ (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Површина Плана износи 1,93 ha.

Циљ израде Плана јесте да се кроз анализу и преиспитивање просторних и природних могућности и ограничења предметне локације, створе плански и правни предуслови за уређење и изградњу свих планираних садржаја соларне електране уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења предметне соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије Републике Србије, начина саобраћајног повезивања са окружењем, и услова заштите животне средине, живота и здравља људи.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/16, 100/19 и 85/21).

Планом је прецизно дефинисана детаљна намена површина, правила уређења и грађења, површине за јавне намене, као и планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и других закона који дефинишу предметну област.

На основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2”, на подручју Градске Општине Црвени Крст на животну средину, број 353-1338/2023-06 од 01.09.2023.године године („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23), паралелно са израдом Нацрта Плана израђен је Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2, на подручју Градске општине Црвени Крст:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша о изради Плана, бр. 06-70/66-2023 од 26.07.2023. године;
- Одлука о изради Плана ("Сл.лист Града Ниша", бр. бр. 87/23);
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број 353-1338/2023-06 од 01.09.2023. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23);
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о излагању материјала за рани јавни Плана, дана 26.12.2023. год.;

- Излагање материјала за рани јавни увид Плана у трајању од 15 дана, почев од 26.12.2023. до 09.01.2024. године;
- Прибављање услова надлежних институција и израда нацрта Плана;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду Плана, бр. 353-2030/2023-06 од 13.02.2024. године;
- Стручна контрола нацрта Плана - Извештај бр.353-385/2024-06 од 12.03.2024.год.;
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног локалног листа "Народне новине", о трајању јавног увида у нацрт Плана, дана 18.03.2024. год;
- Излагање нацрта Плана на јавни увид у трајању од 18.03.2024. до 16.04.2024.год;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном јавном увиду Плана, бр. 353-441/2024-06 од 19.04.2024. године;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину;
- Мишљења и сагласности имаоца јавних овлашћења;
- Претходно мишљење ГО Црвени Крст;
- Образложење Плана.

ГРАД НИШ
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
в.д. Директора,

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Начелник,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.