



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА

**ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ**



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 2”,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

Ниш, 2024. година



ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 2”,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ**

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
LOVO PROMET DOO NIŠ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководилац израде плана,

в.д. Директора,

Јелена Палић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1589 17

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

Ниш, 2024. година

НА ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 2“, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:	ЛОВО ПРОМЕТ ДОО НИШ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША-УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО	
ОБРАЂИВАЧ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	
СТРУЧНИ ТИМ		
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Јелена Палић, дипл.инж.арх.	лиц. бр. 200 1589 17
Полазне основе, урбанизам:		
Одговорни урбаниста:	Јелена Палић, дипл.инж.арх.	
Саобраћај:		
Одговорни урбаниста	Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.	лиц. бр. 202 1089 08
Енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура:		
Урбанисти:	Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. Марија Јанковић, дипл.инж.ел. Јелена Златковић, дипл.инж.грађ. Миодраг Петровић, дипл.инж.ел.	лиц. бр. 201 0989 07 лиц. бр. 203 0863 05
Зеленило и заштита простора:		
Урбаниста:	Милијана Петковић, дипл.инж.пејз.арх.	лиц. бр. 202 1143 09
Геодезија:	Ђорђе Васковић, маст.инж.геодез.	
Техничка подршка:	Зоран Павловић, ел.тех. Марко Томовић, мат.гим. Ирена Матицек, прав.тех	

в. д. Д и р е к т о р а,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.



5000222861217

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07261063

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина МЕДИЈАНА

Место НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА

Улица 7. Јули

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 28.02.1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100334647

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

105-0161200002713-08
105-0000000008161-87
325-9500800000616-44
200-3063670101002-08
840-0000000348743-44
105-0000000000484-32

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23.05.2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Иван Презиме Грмуша
ЈМБГ 2007985752917
Функција в.д. директора
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Небојша Презиме Љовић
ЈМБГ 3108966730052

Чланови надзорног одбора

1. Име Милош Презиме Ђорђевић
ЈМБГ 2102990730010
2. Име Милан Презиме Милосављевић
ЈМБГ 1701976730021

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име GRAD NIŠ

Регистарски /
Матични број 17620541

Додаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уписан: 100.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

01.07.2013

износ

датум

Уплаћен: 100.000,00 RSD

24.02.2015

износ(%)

Удео

100,00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 100,00 RSD

износ

датум

Уписан: 100.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 100,00 RSD

01.07.2013

износ

датум

Уплаћен: 100.000,00 RSD

24.02.2015

Регистратор, Миладин Маглов





На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **План детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“**, на подручју **Градске општине Црвени Крст** припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста,

Јелена Палић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1589 17)

в.д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Јелена М. Палић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10578086291

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1589 17



У Београду,
13. септембра 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
-----------------------	---

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	2
1.1.1. Правни основ	2
1.1.2. Плански основ.....	2
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА.....	2
1.3. ПРЕГЛЕД ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	3
1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	4
1.4.1. Извод из Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021.....	4
1.4.2. Извод из Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025.....	4
1.4.3. Извод из Плана генералне регулације подручја градске општине Црвени Крст–трећа фаза ...	5
1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	10

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	11
2.1.1. Подела на карактеристичне целине и концепција уређења.....	11
2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина	11
2.1.2.1. Површине јавне намене	11
2.1.2.2. Површине остале намене	11
2.1.2.3. Биланс површина у обухвату плана.....	12
2.1.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	12
2.1.3.1. Регулационе линије површина јавне намене и грађевинске линије	12
2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене	13
2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте	13
2.1.4. Посебни услови приступачности површинама и објектима јавне намене.....	13
2.1.4.1. Елементи приступачности за савладавање висинских разлика	13
2.1.4.2. Елементи приступачности јавног саобраћаја.....	13
2.1.5. Коридори и капацитети за саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру	14
2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура	14
2.1.5.2. Електроенергетска мрежа.....	14
2.1.5.3. Телекомуникациона мрежа	14
2.1.5.4. Топлификација и гасификација	14
2.1.5.5. Водоводна мрежа	15
2.1.5.6. Канализациона мрежа.....	16
2.1.6. Заштита природног и културног наслеђа	16
2.1.6.1. Заштита природних добара и природног наслеђа	16

2.1.6.2.	Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа.....	17
2.1.7.	Заштита природе, животне средине, живота и здравља људи.....	17
2.1.8.	Услови за уређење слободних и зелених површина	22
2.1.9.	Мере енергетске ефикасности изградње.....	22
2.1.10.	Спровођење плана	23
2.1.10.1.	Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова	23
2.2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	23
2.2.1.	Правила грађења за комплекс соларне електране.....	23
2.2.1.1.	Врста и намена објекта који се могу градити и чија је изградња забрањена	23
2.2.1.2.	Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле.....	24
2.2.1.3.	Начин приступа грађевинској парцели и простору за паркирање	24
2.2.1.4.	Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле/комплекса	25
2.2.1.5.	Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле.....	25
2.2.1.6.	Највећа дозвољена висина објекта.....	25
2.2.1.7.	Ограђивање парцеле/комплекса	25
2.2.1.8.	Одводњавање површински вода	26
2.2.1.9.	Услови за уређење зелених и слободних површина	25
2.2.1.10.	Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	26
2.2.1.11.	Фазност изградње.....	26
2.2.1.12.	Правила за архитектонско обликовање објекта	26
2.2.1.13.	Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта	26
2.2.2.	Правила грађења мрежа и објекта инфраструктуре	26
2.2.2.1.	Општа правила изградње инфраструктурних мрежа.....	26
2.2.2.2.	Појединачна правила изградње инфраструктурних мрежа и објекта.....	27
2.2.2.2.1.	Правила изградње саобраћајница	27
2.2.2.2.2.	Електроенергетска мрежа.....	27
2.2.2.2.3.	Телекомуникациона мрежа	28
2.2.2.2.4.	Топловодна и гасоводна мрежа	29
2.2.2.2.5.	Водоводна мрежа	30
2.2.3.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, односно пројекта урбане комасације.....	31

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

П.1.0. Граница плана и постојеће стање коришћења простора.....	Р 1: 1 000
П.2.0. Планирана претежна намена површина.....	Р 1: 1 000
П.3.1. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница	Р 1:1 000
П.3.2. Површине јавне намене и план регулације са аналитичко - геодетским елементима.....	Р 1:1 000
П.4.0. Грађевинске линије и максимална дозвољена висина објекта.....	Р 1:1 1000
П.5.0. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1 1000
П.5.0. Мреже и објекти инфраструктуре-синхрон план	Р 1:1 1000
П.6.0. Намена простора са оријентационом диспозицијом објекта	Р 1:1 000

В. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

Документациона основа Плана садржи:

1. Иницијатива за израду Плана/ Одлука о изради плана;
2. Оверени катастарско-топографски план;
3. Рани јавни увид/ Новински оглас/ Извештај Комисије за планове;
4. Услов надлежних институција;
5. Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта плана;
6. Јавни увид/ Новински оглас/ Став обрађивача/Извештај;
7. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана/ Мишљења надлежних институција;
8. Претходна мишљења и сагласности;
9. Претходно мишљење ГО Црвени Крст;
10. Образложење.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19), Скупштина Града Ниша, на седници одржаној __. __. 2024. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 2”, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст, у даљем тексту: „План“, приступило се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 06-70/66-2023 од 26.07.2023. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23), у даљем тексту: „Одлука“.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша – Управа за грађевинарство. Наручилац Плана је LOVO PROMET DOO NIŠ (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Циљ израде Плана јесте да се кроз анализу и преиспитивање просторних и природних могућности и ограничења предметне локације, створе плански и правни предуслови за уређење и изградњу свих планираних садржаја соларне електране уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења предметне соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије Републике Србије, начина саобраћајног повезивања са окружењем, и услова заштите животне средине, живота и здравља људи.

План садржи Текстуални део (Општи и Плански део) и Графички део (карте Постојећег стања и Планских решења).

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

На основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, број 353-1338/2023-06 од 01.09.2023.године („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23), приступило се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана представљају:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у даљем тексту: „Закон“;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), у даљем тексту: „Правилник“;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопромет 2“, на подручју Градске Општине Црвени Крст („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23) у даљем тексту: „Одлука“.

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана представљају:

- Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22);
- Генерални урбанистички план Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша“, бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21);
- План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша“, бр. 17/16, 100/19 и 85/21).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Планом се разрађује подручје од 1,93 ха, на територији Градске општине Црвени Крст у оквиру катастарске општине Трупале.

Граница Плана почиње од граничне тачке к.п.бр. 7190, 8518, 8517 и 8519 КО Трупале, правцем североистока, северном границом к.п.бр. 8519, до $Y=7567261.04$, $X=4802364.25$. Пресеца к.п.бр. 8517 до $Y=7567253.28$, $X=4802383.50$ и наставља правцем североистока, северном границом к.п.бр. 8517 до $Y=7567423.61$, $X=4802450.00$, пресеца к.п.бр. 8517 до $Y=7567429.24$, $X=4802432.04$. Правцем југозапада, иде јужном границом к.п.бр. 8517 до тремеђе к.п.бр. 7148, 8517 и 8519. Источном границом к.п.бр. 8519 до $Y=7567385.80$, $X=4802309.56$. Пресеца к.п.бр. 8519 до тремеђе к.п.бр. 8519, 7189 и 7188. Југоисточном границом к.п.бр. 7189 до тремеђе к.п.бр. 7189, 7188 и 8518, пресеца к.п.бр. 8518 до $Y=7567258.97$, $X=4802237.37$ и преломом у правцу северозапада, западном границом к.п.бр. 8518 до граничне тачке к.п.бр. 7190, 8518, 8517 и 8519 КО Трупале.

Граница Плана приказана је на свим графичким прилогзима

Табела 1. Попис катастарских парцела обухваћених границом Плана

Обухват катастарских парцела	Цела катастарска парцела бр. 7189 КО Трупале. Делови катастарских парцела бр. 8517, 8518 и 8519 КО Трупале.
------------------------------	--

План се ради на ажурном овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

1.3. ПРЕГЛЕД ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Табела 2. Списак институција од којих су потраживани/ прибављени услови и подаци од значаја за израду Плана

	Назив институције	Датум и број упућивања захтева (Градска управа)	Датум и број издавања услова (Институција)	Датум и број доспелих услова (ЈП Завод за урбанизам Ниш)
1	Министарство одбране РС - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру	20.12.2023.	12.01.2024.	26.01.2024.
2	Министарство унутрашњих послова РС - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Нишу	20.12.2023.	28.12.2023.	11.01.2024.
3	Министарство здравља РС Сектор за јавно здравље и санитарну инспекцију Одсек за санитарни надзор Ниш	20.12.2023.	29.12.2023.	11.01.2024.
4	Министарство заштите животне средине РС - Агенција за заштиту животне средине -	20.12.2023.	31.01.2024.	21.02.2024.
5	Министарство заштите животне средине РС - Сектор за управљање животном средином -	20.12.2023.	31.01.2024.	21.02.2024.
6	ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Дирекција за пренос електричне енергије - Погон техника -	20.12.2023.	19.01.2024.	01.02.2024.
7	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ „ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд Огранак „Електросрбија Ниш“	20.12.2023.	27.02.2024.	08.03.2024.
8	ЈП „СРБИЈАГАС“ - Сектор за развој -	20.12.2023.	02.02.2024.	21.02.2024.
9	Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, „ЈУГОРОСГАЗ“ А.Д.	20.12.2023.	17.01.2024.	26.01.2024.
10	ЈП ТРАНСНАФТА	20.12.2023.	15.01.2024.	18.01.2024.
11	Предузеће за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д. - РЕГИЈА НИШ ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НИШ - Служба за планирање и развој -	20.12.2023.	29.12.2023.	09.01.2024.
12	„СЕТИН“ Д.О.О.	20.12.2023.	/	/
13	Yettel Д.О.О.	20.12.2023.	/	/
14	„А1“ Д.О.О.	20.12.2023.	/	/
15	Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу -	20.12.2023.	02.02.2024.	13.02.2024.
16	Завод за заштиту споменика културе Ниш	20.12.2023.	27.12.2023.	09.01.2024.
17	ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Водопривредни центар „МОРАВА“	20.12.2023.	09.02.2024.	23.02.2024.
18	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	20.12.2023.	12.01.2024.	16.01.2024.
19	ЈКП Медијана Ниш	20.12.2023.		
20	Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове Града Ниша Сектор надлежан за саобраћај	20.12.2023.	10.01.2024.	24.01.2024.
21	Градска управа за имовину и одрживи развој Сектор надлежан за имовину	20.12.2023.	/	/
22	Градска управа за имовину и одрживи развој Сектор надлежан за заштиту животне средине	20.12.2023.	11.01.2024.	24.01.2024.
23	Града Ниш Канцеларија за локални економски развој	20.12.2023.	/	/
24	ЈКП За водовод и канализацију „НАИССУС“ Ниш	20.12.2023.	23.01.2024.	26.01.2024.
25	Градска Општина Црвени Крст	20.12.2023.	/	/

26	Аеродроми Србије – Ааеродром Константин Велики	20.12.2023.	01.02.2024.	20.02.2024.
27	ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд	22.02.2024.	10.04.2024.	23.04. 2024.

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.4.1. Извод Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. (Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022)

Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011 и 85/2022), као планским документом вишег реда, сагледани су потенцијали града, уз дефинисање мера заштите простора и животне средине и утврђивања концепције развоја, уређења простора и грађења на планском подручју, као и критеријума, смерница, урбанистичких норматива и решења за изградњу и заштиту простора за плански хоризонт до 2025.године.

Један од општих циљева просторног инфраструктурног развоја је обезбеђење сигурности снабдевања потрошача квалитетном електричном енергијом.

Основна планска решења и концепција даљег развоја електроенергетског система је да се створи оптимално решење сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на административном подручју града Ниша.

Основна планска решења заснована на коришћењу **сунчеве енергије** усмеравају се на истраживање и испитивање економске исплативости, повољних локација за коришћење соларне енергије и изградњу пратећих објеката и инфраструктуре. Након тога, изградња је могућа после израде одговарајуће документације.

За локације са потенцијалом за обновљиве изворе енергије (соларне електране и ветропаркови), Просторни план предвидео је израду планова детаљне регулације са обавезом израде Стратешке процене утицаја на животну средину.

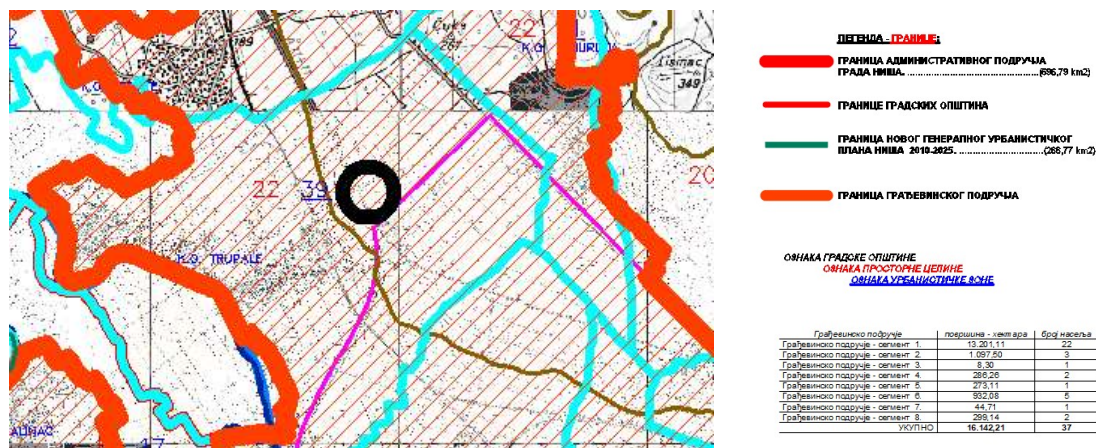
1.4.2. Извод из Генералног урбанистичког план Града Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и 129/21)

Обухват Плана се налази у грађевинском реону Генералног урбанистичког план Града Ниша 2010-2025, у даљем тексту: „ГУП“, који се простире на 16.142,21 ha и обухвата два градска, 10 постојећих приградских и 25 постојећих сеоских, а планираних нових приградских насеља.

Грађевинско подручје ГУП-а не представља јединствену површину, већ се састоји из једне базичне површине на којој се налази градско подручје Ниша, и појединих приградских насеља, подручје Нишке Бање и појединих приградских насеља, а као просторно одвојена подручја постоје и самостални сегменти грађевинског подручја по ободу територије ГУП-а.

Подручје Плана припада сегменту 1. грађевинског подручја ГУП-а, који има површину од 13.201,11 ha и састоји се од подручја насељених места Ниш, Брзи Брод, Суви До, Габровац, Горњи Комрен, Доњи Комрен, Медошевац, Поповац, Паси Пољана, Бубањ, Горње Међуорово, 9. мај, Лалинац, Доње Међуорово, Чокот, Хум, Чамурлија, Вртиште, Горња Топоница, Трупале и Горња Врежина.

Подручје Плана се налази у оквиру урбанистичке целине 22 и урбанистичке зоне 39 дефинисане ГУП-ом, даље сагледане Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза.



Слика 1: Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 – Границе грађевинских подручја

1.4.3. Извод Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза („Службени лист Града Ниша", бр. 17/16, 100/19 и 85/21).

Планом генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза, у даљем тексту: „ПГР", преузете су ГУП-ом дефинисане претежне намене површина.

Концепција уређења просторних целина

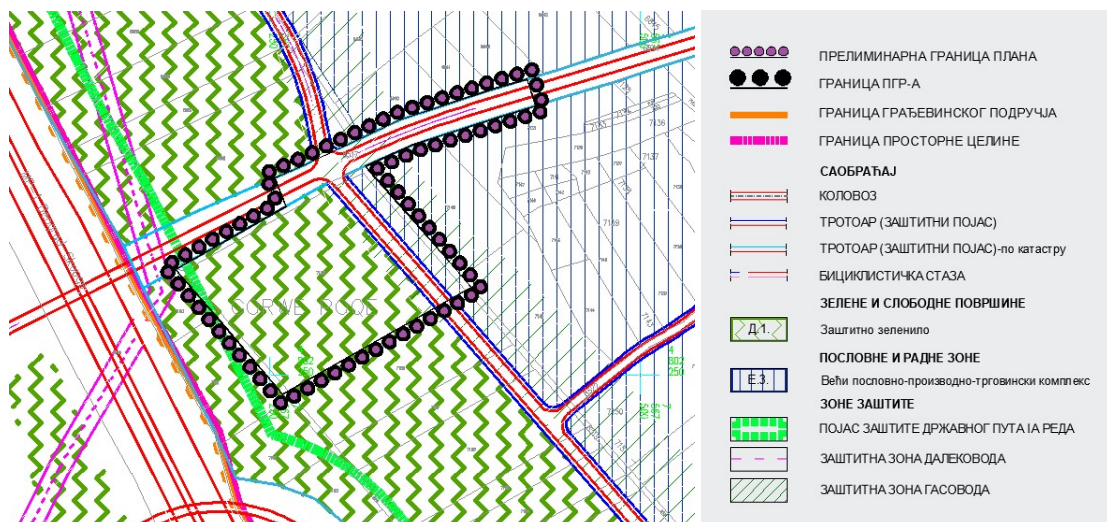
Грађевинско подручје ПГР-а подељено је на **четири просторне целине**: „А" (део К.О. Горња Топоница, Вртиште, Трупале, Чамурлија, Доњи Комрен), „Б" (део К.О. Црвени Крст, Вртиште, Чамурлија, Горња Топоница, Комрен, Поповац, Медошевац), „В" (део К.О. Медошевац, Црвени Крст), „Г" (део К.О. Трупале, Црвени Крст).

Површине у обухвату ПГР-а подељене су и по **зонама**, а према планираној претежној намени простора.

Подручје Плана се налази у просторној целини "Б" која обухвата простор западно од државног пута II-A реда бр. 158., предвиђен за пословну и радну зону. Претежна планирана намена у делу парцеле на којој се планира изградња соларне електране "Ловопромет 2" је заштитно зеленило. Остатак парцеле који није одређен за јавну саобраћајну површину има намену пословно-производно-трговински комплекс.

Главна функција заштитног зеленила је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење индустријског загађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

Заштитно зеленило има значајну улогу око државних и општинских путева, мреже градских саобраћајница и регулација железничких, путних и уличних саобраћајница.



Слика 2: План генералне регулације Градске општина Црвени Крст-трећа фаза– Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина

Саобраћајна инфраструктура

Границом Плана обухваћен је део Општинског пута L-7.2 који се пружа од државног пута IIА реда бр.158 ка насељу Трупале у дужини од око 1300m. Планско подручје пресеца ПГР-ом планирана двосмерна саобраћајница ширине коловоза 7,0 m са обостраним тротоаром ширине 3,0 m.

Електроенергетска инфраструктура

Кроз источни део подручја ПГР-а пролази далековод ДВ 35 kV и ТС 110/35 kV "Ниш 1" – Алексинац. Напајање објеката у захвату ПГР-а врши се из следећих трафостаница вишег напонског нивоа:

- ТС 110/10 kV "Ниш 10 - Јастребац" , постојеће снаге трафоа 31,5 MVA, која треба да се реконструише на снагу 2 x 31,5 MVA,
- ТС 35/10 kV "Топоница " , снаге 2 x 12,5 MVA, која остаје истог капацитета.

Из трафостанице 35/10 kV "Топоница", долазе три ваздушна извода 10 kV и ова мрежа 10 kV се грана у правцу север-југ и тренутно снабдева већи део потрошача у захвату ПГР-а. Мрежа 10kV у овом делу ПГР-а је мешовита и у највећем делу је ваздушна. Због великих дужина извода велики су падови напона у мрежи као и губици, те је неопходна реконструкција постојећих извода повећањем пресека проводника.

У захвату ПГР-а је изграђено око 30 трафостаница 10/0,4 kV. Трафостанице 10/0,4 kV су различитих типова : зидане, типске МБТС, КБТС, СТС, "кула". Уграђени трафои су снага од 250 kVA, 400 kVA, 630 kVA. За снабдевање нових корисника изградиће се нове трафостанице са новопланираним 10 kV-ним изводима.

За далековод се обезбеђује заштитна зона (коридор) чија ширина за далековод напонског нивоа 35 kV износи 30,0 m (2 x 15,0 m од крајњег фазног проводника). Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У делу ваздушног вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност. У коридору далековода забрањено је постављање засада високе вегетације.

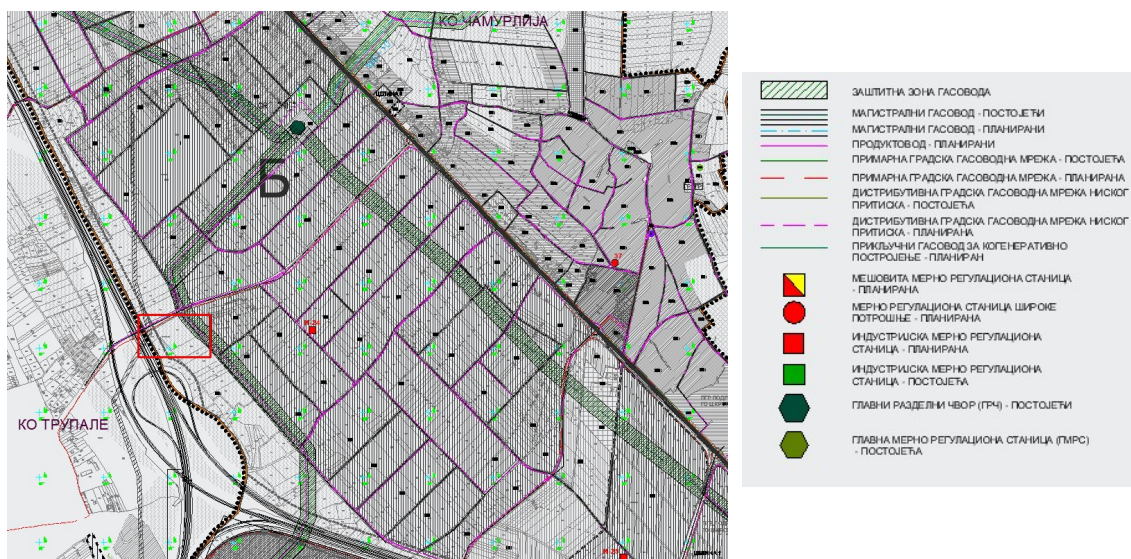
Гасификација

Снабдевање подручја града Ниша природним гасом планирано је из два правца и то: из правца севера преко изграђене ГМРС "Ниш 1" и из правца истока из планиране ГМРС "Ниш 2", са формирањем основног прстена примарне градске гасоводне мреже у ужем градском ткиву и гранањем од прстена у правцу истока (ка Нишкој Бањи) и правцу запада (Радна зона "Вулкан" и Поповац).

У обухвату ПГР-а изграђено је главно разводно чвориште (ГРЧ) "Ниш", лоцирано северозападно од насеља Чамурлија, као и главна мерно регулациона станица (ГМРС) "Ниш 1", капацитета 80.000 Nm³/час. Изграђен је магистрални гасовод МГ-09 из правца Алексинца до ГРЧ „Ниш“. Од ГРЧ Ниш у правцу Лесковца изграђен је магистрални гасовод **МГ-11** Ниш-Лесковац-Врање. У правцу града Ниша, паралелно са државним путем 2А реда бр 158, изграђен је разводни гасовод РГ 09-07 до Главне мерно регулационе станице (ГМРС).

Планиран је наставак изградње примарне гасоводне мреже средњег притиска. Све планиране мерно-регулационе станице ће се преко планираног гасовода средњег притиска прикључити на постојећу примарну градску гасоводну мрежу.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу је 1m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре. Дозвољена је изградња саобраћајница и инфраструктурних мрежа у заштитним зонама примарне градске гасоводне мреже средњег притиска и дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска уз сагласност власника (оператера) гасоводне мреже.



Слика 3: Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридори капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру - гасификација и топлификација

Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације

За потребе изградње објеката ветрогенератора, соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу уколико су снаге веће од 1,0 MW за које је потребно дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике Србије, ПГР-ом је предвиђена израда **Плана детаљне регулације**.

Планови детаљне регулације могу се радити за саобраћајнице, инфраструктурне објекте и комплексе, као и за друге комплексе јавне намене који нису одређени у овом Плану, по процени надлежног органа за планирање и изградњу.

Правила грађења по планираним претежним наменама површина

Заштитно зеленило ПГ- 09

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Табела ПГ-08.
Бр.	Назив параметра	параметар
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	
1.1.	намена-доминантна	зеленило, рекреација
1.2.	намена-допунска	угоститељство, трговина, инфраструктурни објекти
1.3.	намена-забрањена	све остале намене
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 5% (површина под објектом максимално 50m ²)
1.5.	максимална спратност објекта	П
1.6.	услови за формирање грађевинске парцеле	Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру парцеле/комплекса могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти. Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционалан приступ простору за паркирање.
2.2.	постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,00 m.
2.3.	паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200m ² површине комплекса.
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 80% површине грађевинске парцеле.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцеле до 0,05. Висина објекта до 5,0m. Комплекс мора да има добро организован интерни пешачки/бициклистички саобраћај.

Велики пословно-производно-трговински комплекс ПГ- 15

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	Табела ПГ15.
Бр.	Назив параметра	параметар
1.0	<u>УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ</u>	

1.1.	намена-доминантна	производни објекти
1.2.	намена-допунска	пословање, складиштење, магацински простор, сервиси и инфраструктурни објекти
1.3.	намена-забрањена	становање, јавне функције
1.4.	индекс заузетости грађевинске парцеле	до 70%
1.5.	максимална спратност објекта	П+3
1.6.	услови за формирање грађевинске парцеле	Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима. Минимална површина комплекса износи 1ha. Минимална ширина грађевинске парцеле износи 60m.
2.0.	<u>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</u>	
2.1.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	На истој грађевинској парцели, осим индустријских, производних, складишних и пословних објеката могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице). Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 3m. Дозвољава се постављање портирнице испред грађевинске линије означене на приказу ПЗ: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама. Удаљеност помоћног објекта од другог објекта може бити најмање 2,5m, односно 4m, уколико је његов зид наспраман отвору за дневно осветљење стамбеног или пословног објекта. Приликом постављања помоћних објеката, мора бити обезбеђен противпожарни пут око објеката у функцији индустрије, производње и складиштења у ширини од 3,5m. Помоћни објекти улазе у састав прописаних параметара на парцели.
2.2.	постављање ограде	Грађевинске парцеле/комплекси могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 3,0m.
2.3.	паркирање и гаражирање	Свака парцела мора имати приступ возилом на јавну саобраћајну површину. Паркинг простор се обезбеђује на грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број потребних паркинг (гаражних) места се одређује на основу намене и врсте делатности: - индустрија, производња и складиштење - 1 ПМ на 200 m² корисног простора; - пословна установа - 1 ПМ на 70 m² корисног простора; - трговина - 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
2.4.	зелене и слободне површине	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине парцеле/комплекса. По ободу комплекса осlobодити простор најмање ширине 3,50m за противпожарне интервенције. Уколико контактна зона грађевинске парцеле/комплекса није зона зелених површина или пољопривредно земљиште,

		формирати линеарно зеленило у појасу ширине најмање 6,0m.
2.5.	остало	Индекс изграђености грађевинске парцел до 2,1. Максимална висина објекта износи 18,0m.

За подручја која се разрађују планом детаљне регулације, правила грађења биће утврђена тим планом, уз смернице из општих правила ПГР-а.

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008), и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.

1.5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Планско подручје се налази у југозападном делу Градске општине Црвени Крст, источно од државног пута I А реда (аутопута А1), у зони петље „Трупале“.

Границом Плана обухваћено је неизграђено грађевинско земљиште у својини Инвеститора на кп. бр. 7189 КО Трупале, које се користи као пољопривредно земљиште, делови некатегорисаних путева на кп. бр. 8518 и 8519 КО Трупале, и део општинског пута ОП. II 13 на кп. бр. 8517 КО Трупале, који се пружа од Чамурлијског пута ка насељу Трупале и саобраћајно повезује планско подручје са мрежом општинских и државних путева.

У обухвату плана налази се изграђена магистрална гасоводна инфраструктура. Изграђен је магистрални гасовод МГ-11 Ниш-Лесковац-Врање, притиска до 55 bar и називног пречника DN500.

Планско подручје пресеца изграђени електроенергетски објекат Огранка „Електродистрибуција Ниш“ - надземна мрежа 35kV са припадајућим заштитним појасом.

Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу).

Терен на коме ће бити изграђена соларна електрана је прилично раван, просечне надморске висине од 208,5 m, који са инжењерско-геолошког аспекта представља стабилну и повољну средину за грађење јер нема појава инжењерско-геолошких нестабилности.

12. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. Подела на карактеристичне целине и концепција уређења

Плански обухват је намењен изградњи соларне електране „Ловопромет 2“ на к.п. бр. 7189 КО Трупале, и садржаја у њеној функцији у преосталом делу обухваћеног простора, те се овим Планом не утврђују посебне урбанистичке целине.

Концепција уређења планског подручја базира се пре свега на принципу континуитета и компатибилности са основном наменом и правилима уређења и грађења простора утврђеним ПГР-ом, достављених услова јавних комуналних предузећа и осталих надлежних институција.

2.1.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је детаљна намена простора заснована на поштовању постојећег начина коришћења простора, у складу са плановима вишег реда, и у складу са циљевима израде Плана.

На планском подручју предвиђају се следеће претежне намене:

1. Саобраћајне површине
 - саобраћајнице
2. Површине за техничку и комуналну инфраструктуру
 - соларна електрана за производњу електричне енергије
3. Објекти и површине за привредне делатности
 - велики пословно-производно-трговински комплекс
4. Заштитно зеленило

2.1.2.1. Површине јавне намене

Површине за саобраћајну и другу инфраструктуру

У обухвату Плана планиране површине јавне намене су све јавне саобраћајнице дефинисане ПГР-ом. У оквиру саобраћајних површина планирана је јавна инфраструктура за адекватно комунално опремање грађевинског подручја.

2.1.2.2. Површине остале намене

Површине за техничку и комуналну инфраструктуру - соларна електрана за производњу електричне енергије

- Основна намена: соларна електрана за производњу електричне енергије
- Компатибилна намена: /

У оквиру ове површине планира се изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „Ловопромет 2“, укупне инсталисане снаге до 990 kW_e, у чији састав улазе поља фотонапонских панела која чине њен соларни генератор, припадајућа трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV и група мултистринг инвертора.

Унутар границе комплекса соларне електране планирана је изградња објекта разводног постројења (РП) 10 kV који представља место прикључења (ОМП) соларне електране на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), односно место предаје произведене електричне енергија у локалну дистрибутивну мрежу.

За потребе одржавања и приступа до опреме унутар комплекса соларне електране, у комплексу је планирана ободна саобраћајница – земљани пут, који има функцију противпожарног пута, као и интерни пролази са типологијом која ће бити прилагођена технолошким потребама и условима на терену.

Оријентационо планирано земљиште за изградњу соларне електране обухвата површину од 1,19 ha, што представља 61,65 % целокупне површине Плана.

Велики пословно-производно-трговински комплекс

На овој површини је забрањена било каква изградња с обзиром да се скоро у целости налази у зони експлоатационог појаса гасовода ширине 12m. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

Заштитно зеленило

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење аерозагађења, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

На овим површинама је забрањена изградња.

2.1.2.3. Биланс површина у обухвату Плана

Табела 3: Биланси површина у обухвату Плана

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА		
ОБУХВАТ	ПОВРШИНА(ha)	%ПЛАНА
ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ	1,93	100
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	1,93	100
Саобраћајнице	0,48	24,88
Соларна електрана	1,19	61,66
Велики пословно-производно-трговински комплекс	0,16	8,30
Заштитно зеленило	0,09	4,67

2.1.3. Услови за уређење површина јавне намене

Како би планско подручје могло да одговори захтеву Инвеститора, Планом се дефинишу трасе, коридори и капацитети за инфраструктурне мреже и објекте.

2.1.3.1. Регулационе линије површина јавне намене и грађевинске линије

Планом су преузети регулациони елементи улица и површина јавне намене дефинисани ПГР-ом, док су грађевинске линије одређене у складу са планираном наменом и начином коришћења простора.

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу Плана, П.3.1.: "Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница" и П.3.3.: "Површине јавне намене и план регулације са аналитичко геодетским елементима".

Грађевинске линије дате су на графичком приказу Плана П.4.0.: "Грађевинске линије и максимална дозвољена висина објекта".

2.1.3.2. Нивелационе коте улица и површина јавне намене

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) дате су на графичком прилогу П.3.1. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним попречним профилима јавних саобраћајница“. Коте нивелета подлежу корекцији у оквиру саобраћајница кроз израду техничке документације.

Планом хоризонталне регулације дати су услови за диспозицију објеката и саобраћајница у односу на регулациону линију. Планом вертикалне регулације дати су услови за постављање нивелета саобраћајница и равнање платоа осталог грађевинског земљишта. План хоризонталне и вертикалне регулације урађен је на ситуационом плану са висинском представом терена, на основу плана намене површина, саобраћајног решења ПГР-а и конфигурације терена.

2.1.3.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине и објекте

Разграничење јавног грађевинског земљишта од осталог земљишта у складу са планираном наменом и начином коришћења простора извршено је преузимањем граница јавног грађевинског земљишта које одређују регулационе линије улица и јавних површина дефинисане ПГР-ом, одређене координатама преломних тачака у графичком прилогу П.3.2. „Површине јавне намене и план регулације са аналитичко - геодетским елементима“.

Табела 4: Попис парцела површина јавне намене (јавне површине, садржаји и објекти)

Површина /Објект	Катастарске парцеле
Саобраћајнице	Делови катастарских парцела бр. 7189, 8517 и 8519 КО Трупале.

Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

За јавно грађевинско земљиште одређено је земљиште на коме ће се изградити планиране саобраћајнице и њихови прикључци на постојећу саобраћајну мрежу и објекти комуналне инфраструктуре (електроенергетска и водоводна).

2.1.4. Посебни услови приступачности површинама и објектима јавне намене

Приликом пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и објеката јавне намене, као и посебних уређаја у њима, обавезна је примена важећег Правилника и других прописа за обезбеђење приступачности и несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са посебним потребама у простору.

2.1.4.1. Елементи приступачности за савладавање висинских разлика

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена, или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: (1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима за висинску разлику до 76 cm; и (2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

2.1.4.2. Елементи приступачности јавног саобраћаја

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, са нагибима не већим од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12). Највећи попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Ради несметаног кретања, ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180см, а изузетно 120см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90см.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои нити друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, морају бити уздигнути најмање 250см у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз се поставља под правим углом у односу на тротоар. Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом, као и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво до 10%. Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза. Површину закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз извести са тактилним пољем безбедности/упозорења.

2.1.5. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Границом Плана обухваћен је део Општинског пута ОП. II 13 који се пружа од државног пута IIА реда бр.158 ка насељу Трупале у дужини од око 1300м. Планско подручје пресеца ПГР-ом планирана двосмерна саобраћајница ширине коловоза 7,0 м са обостраним тротоаром ширине 3,0 м.

2.1.5.2. Електроенергетска мрежа

У границама Плана постоји изграђени електроенергетски објекат Огранка „Електродистрибуција Ниш“ и то надземна мрежа 35kV. Надземна мрежа и припадајући заштитни појас пресецају источни део плана.

У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Ловопроект 2“ на подручју Градске општине Црвени Крст, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објекта који су у власништву „Електромережа Србије“ а.д. Београд.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа Србије“ а.д. Београд.

2.1.5.3. Телекомуникациона мрежа

На простору захваћеним Планом не постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура.

2.1.5.4. Топлификација и гасификација

На подручју у обухвату плана нема изграђених топовода као ни објекта у функцији топлификације. У обухвату плана налази се изграђена магистрална гасоводна инфраструктура. Изграђен је магистрални гасовод МГ-11 Ниш-Лесковац-Врање који спада у групу гасовода притиска до 55 bar и називног је пречника DN500. На графичком прилогу је гасовод приказан са својим заштитним појасевима.

Експлоатациони појас гасовода је појас укупне ширине 12м (по 6м са обе стране осе цевовода) и зону опасности од експлозије минималне ширине 3м око објекта који представљају саставни део гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Заштитни појас гасовода (појас насељених зграда) је појас ширине 60 метара (по 30m са обе стране осе цевовода. У заштитном појасу гасовода не могу се градити објекти намењени за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода. У заштитном појасу гасовода могућа је изградња противпожарних путева за потребе пословних и стамбених објеката који се налазе ван обухвата заштитног појаса гасовода уз обавезну сагласност и сарадњу са власником/управљачем гасоводне инфраструктуре и у складу са важећим законима и правилницима.

У обухвату плана налази се и планирана траса продуктовода која је одређена ППППН система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор-Нови Сад-Панчево-Београд-Смедерево-Јагодина-Ниш), („Службени гласник РС“, бр 19/11). Тачна траса продуктовода одредиће се техничком документацијом унутар простора заштитног појаса гасовода, а у складу са важећим законима и прописима, као и важећим планским документима на предметном подручју. У појасу ширине од 5 m на једну и 5 m на другу страну, рачунајући од осе продуктовода, забрањено је постављање бетонских темеља за носаче ПВ соларних панела и било каквих других елемената (ормани, инвертори, метеоролошке станице, заштитну ограду, и др.). Тај појас мора да остане слободан за безбедну изградњу и текуће одржавање будућег продуктовода. Приликом израде техничке документације, инвеститор је у обавези да прибави услове „Транснафта“ А.Д. Панчево.

2.1.5.5. Водоводна мрежа

У оквиру Плана не постоји изграђена водоводна мрежа.

Нова мрежа је планирана кроз сваку саобраћајницу као и повезивање постојећих водоводних цевовода у прстенасту мрежу у оквиру исте висинске зоне водоснабдевања, где год је то могуће. Положај нове мреже приказан је на графичком прилогу и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља или сакупљањем атмосферлија, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:

- условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
- одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
- елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
- овери билансних резерви подземних вода.

Сагласности за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:

- сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
- границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
- утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;

- пројекат коришћења ресурса подземних вода;
- акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења
- подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
- процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
- водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

2.1.5.6. Канализациона мрежа

У обухвату Плана не постоји изграђена ни планирана канализациона мрежа.

2.1.6. ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

2.1.6.1. Заштита природних добара и природног наслеђа

Предметно подручје не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, приликом спровођења Плана потребно је испоштовати следеће услове:

- Изградњу објекта ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- Инфраструктурно опремање планираних објеката извршити по високим еколошким стандардима, и у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- Чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнездење птица (појединачна стабла и жбунови), мора бити пре периода гнездења (односно у периоду август-март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај радова на птице;
- Спољашње осветљење објекта планирати у складу са функцијом локације. У циљу заштите фауне птица и слепих мишева, изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;
- Након окончања радова на изградњи, обавезна је комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање истих;
- Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор или негундовац, багремац, багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисти или сибирски брест, сремза, касна сремза;
- За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- Приликом изградње користити постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- Забрањено је третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- Све електричне инсталације неопходно је уземљити и изоловати како би се сачувало страдање јединки дивљих врста животиња;
- Услед престанка рада соларних панела било да се ради о истеку радног века или оштећења истих, нерациклибилан и токсичан отпад мора бити адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине;

- У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је дужан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе у стање блиско провобитном;
- Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство, надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.1.6.2. Заштита непокретних културних добара и културног наслеђа

Према Условима Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 2296/2-02 од 27.12.2023. године – Документациона основа) на планском подручју није извршена системска проспекција терена у циљу утврђивања и валоризације археолошког наслеђа.

Како на предметном простору нема података о непокретном културном наслеђу, планско подручје третира се као археолошки неистражен простор на коме не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, као ни евидентирани ратни меморијали.

Опште мере заштите непокретног културног наслеђа

Обавезе инвеститора и извођача, на основу Закона о културним добрима (чл.109 и 110):

- Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и омогући њихово несметано праћење;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш предузимајући мера да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају проналаска археолошког локалитета или археолошког предмета инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је планирана изградњом;
- Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове-мере заштите од наредног завода, а која ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

2.1.7. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- спречавање пренамене квалитетног пољопривредног земљишта;
- санацијом и рекултивацијом деградираних површина (сметлишта, запуштених простора, простора на којима је нелегално одлаган отпад и сл);
- преиспитивањем постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усклађивање са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпада;
- регулисањем и спречавањем нелегалне градње у будућности;
- проширењем програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана.

Заштита ваздуха

Заштита и побољшање квалитета ваздуха остварује се кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана;
- обезбеђивање заштите насеља (стамбених зона) од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста;
- подизања дрвореда дуж саобраћајница;
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитеу ваздуха у обухвату плана.

Очување и побољшање квалитета вода

Очување и побољшање квалитета воде остварује се кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и адекватним ситуацијама;
- инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода;
- планирање система интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде);
- изградњу објеката и постројења за пречишћавање отпадних вода, за све објекте из којих се испуштају загађене отпадне воде, пре испуштања у канализацију употребљених вода или други реципијент, у циљу заштите околног земљишта, подземних и површинских вода, у складу са законском регулативом;
- изградња свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом;
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде;
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана.

Заштита од буке

Смањење комуналне буке остварује се кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона;
- у подручјима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера;
- дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Подстицање енергетске ефикасности

Подстицање енергетске ефикасности се остварује:

- применом модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицања одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;
- успостављањем енергетске ефикасности у објектима;
- обезбеђивањем ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;
- поштовање прописа и начела превенције и предострожности приликом избора врсте и квалитета енергената.

Заштита од нејонизујућих зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју се остварује:

- одређивањем могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне;
- планирањем, пројектовањем и изградњом нових трафостаница и одржавањем постојећих у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера, чиме се обезбеђује да ниво излагања становништва нејонизујућем зрачењу након изградње трафостаница не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са законским и подзаконским актима којима се уређују граничне вредности излагања нејонизујућим зрачењима;
- не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле(PCB).

Очување и успостављање одрживог система зелених површина

Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана остварује се кроз:

- гекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и простора на којима је нелегално одлаган отпад;
- подизање зелених заштитних појасева у контакту стамбених и радних зона, односно у контакту пословних комплекса и стамбених зона;
- поштовање Закона о планирању и изградњи и друге регулативе која уређује правила градње;
- подизање дрвореда дуж планираних приступних саобраћајница;
- озелењавања паркинг површина;
- уређење простора, коришћење природних ресурса и добара обављати у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим плановима.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Опште мере заштите од пожара обухватају изградњу објеката према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закони), одредбама правилника и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

У складу са наведеним, неопходно је:

- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- за грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- реализација објеката извршити у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95);
- главни пројекат заштите од пожара и пројекти посебних система заштите од пожара морају бити израђени од стране правних лица која имају овлашћење Министарства унутрашњих послова за бављење пословима израде главног пројекта заштите од пожара и пројекта посебних система заштите од пожара, а пројектанти личне лиценце, а у складу са чл.32 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18, 87/18 – и др. закони);
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- за поједине објекте и просторе за које се то захтева посебним прописима или локацијским условима, предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист РС", бр. 3/18);
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, или за коју је могуће признати иностране исправе и знакове усаглашености сходно Уредби о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености ("Сл. гласник СРС", бр.98/09, 110/16).

У поступку издавања локацијских услова надлежни орган је у обавези да у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС бр.87/23), прибави посебне услове заштите од пожара и експлозија.

Заштита од удеса

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно

спровела мора да обухвати израду плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- планирање и реализација планираних намена у свему у складу са регулативом која уређује правила градње и експлоатације у непосредном окружењу далековода и гасовода, као у складу са условима надлежних органа;
- планирање и спровођење активности на начин који представља најмањи ризик за људско здравље и животну средину, приликом ивођења радова изградње, опремања, као и редовног рада пројеката у обухвату плана применити најбоље расположиве и доступне технологије, технике и опрему;
- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,;
- вршење редовног квашења запрашених површина приликом ископа и спречавање расипања грађевинског материјала током транспорта;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјали и сл.) прописно сакупи, разврста и одложи на за то предвиђену и одобрену локацију;
- дефинисање обавезе извођача радова да отпадне материје које имају својство секундарних сировина, прописно складишти, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);
- поступање са опасним отпадом који настане у случају акцидентног цурења уља из камиона или механизације, у складу са законом и подзаконским актима који уређују област управљања опасним отпадом, прописно складиштење и обележавање до предаје овлашћеном оператеру, који има дозволу за поступање са том врстом отпада;
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете;
- дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
- обезбеђење заштите природних станишта ретких животињских врста, код утврђивања положаја траса и објеката инфраструктурних система;
- обезбеђење заштите пољопривредног, шумског и осталог земљишта од нерационалног коришћења за потребе изградње планираног инфраструктурног система;
- успостављање мониторинга животне средине у току експлоатације након завршетка изградње сваког планираног инфраструктурног система на предметном подручју;

Обавезно је поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација.

При изградњи, односно реконструкцији или уклањању објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), инвеститор је обавезан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09).

Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животnoj средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

2.1.8. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило и слободне површине предвидети искључиво кроз формирање травнатих или ливадских површина у складу са потребама и могућностима на терену.

Зелене површине формирати између панела. Приликом формирања зелених површина, садити биљке које су отпорне на сушу, које се лако косе и које могу имати даљу примену у пољопривреди. Пожељно је да то буду ниже зељасте лековите биљке или ливадски травњак.

Заштитни појас око комплекса у колико за тим постоји потреба формирати од листопадног шибља и нижег дрвећа.

2.1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Сви планирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12, 44/18-др. закон и 111/22).

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. У оквиру правилника дати су параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката.

Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се изградом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са важећим Правилником.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде, у складу са важећим Правилником.

2.1.10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Правила уређења и грађења дата овим Планом представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Уколико се у току спровођења Плана, а на иницијативу надлежне Управе, укаже потреба за даљом урбанистичком разрадом (израда урбанистичког пројекта), исто се неће сматрати одступањем од овог Плана.

2.1.10.1. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност за објекте у функцији соларне електране, која подразумева прикључивања на електроенергетску и ЕК мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, подразумева се да инвеститор преузима обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂАЊА

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА КОМПЛЕКС СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

2.2.1.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Грађење соларне електране обухвата постављање фотонапонских панела одговарајућих карактеристика, грађење одговарајућих електроенергетских објеката, као и постављање линијских инфраструктурних објеката, подземних електроенергетских и оптичких каблова, у функцији планиране соларне електране.

Дозвољава се изградња соларне електране са која се састоји од следећих елемената:

- фотонапонских панела;
- инвертора снаге;
- енергетских трансформатора;
- трансформатирске станице 10/0,4 kV;
- разводног постројења средњег напона 10kV;
- каблова за једносмерну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључног кабла, средњег напона 10kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу;
- других потребних објеката и инсталација.

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

Правила за постављање фотонапонских панела

Соларна електрана се састоји од максимално 2018 јединица монокристалних фотонапонских панела (модула), јединичне снаге 585 W, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.

Модули се постављају на носећу алуминијумску конструкцију која је тако позиционирана да се обезбеди оријентација ка југу са нагибом носача панела од 20° у односу на хоризонталну раван, како би се поспешила конверзија енергије у летњем периоду која ствара највеће електрично пуњење. Панели ће бити монтирани вертикално, до два панела у висини. Овакав распоред панела, у складу са фабричким

димензијама панела, узрокује ефективан размак између редова од 3,5 m, што обезбеђује поуздан и безбедан рад панела током целе године.

Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инвертора (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

Инвертори ће бити смештени испод конструкције фотонапонских панела и биће повезани енергетским кабловима 0,4 kV на енергетски трансформатор Т-1, напонског нивоа 10/0,4 kV, снаге 1000 kVA, смештен у трансформаторску станицу,.

Површина на којој се постављају фотонапонски панели износи 0,98 ha.

Основни технички подаци о електрани и намена објекта

Планирана одобрена снага електране: 990 kW

Број инвертора у електрани: 9

Технички подаци инвертора

- Активна снага: 100 kW и 115 kW
- Назначени напон: 0,4 kV
- Назначени фактор снаге: 0,8-1,0 (подпоб.-надпоб.)

Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње)

Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

Начин прикључења и технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију 10kV разводног постројења (РП).

Место везивања: постојећи 10 kV далековод на изводу „Градска Болница Топоница“ из ТС 35/10 kV „Топоница“, на деоници вода између одвојног стуба за ТС 10/0,4 kV „Трупалске Шуме-Оптика“ и ТС 10/0,4 kV „Трупалске Шуме-Оптика“.

2.2.1.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Пројектом парцелације формирати парцелу за комплекс соларне електране, у границама планиране намене земљишта (приказано на графичком прилогу П.5.0., „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“.

Величина грађевинске парцеле једнака је величини комплекса соларне електране.

Ширина грађевинске парцеле према регулационој линији износи приближно 107,0 m.

За потребе изградње 10/0,4 kV трафостанице и разводног постројења, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи, није потребно формирати посебну грађевинску парцелу.

2.2.1.3. Начин приступа грађевинској парцели и простору за паркирање

Саобраћајни прикључак на парцелу планира се у њеном северном делу, минималне ширине 7,0 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 3,0 m. У оквиру предметне парцеле планира се

интерна ободна саобраћајница која ће уједно имати функцији противпожарног пута ширине 3,5 m за једносмерно кретање са унутрашњим радијусом кривине од 9,0 m.

Од ње ће бити омогућено кретање возила између панела за потребе монтаже и каснијег одржавања, дуж редова панела.

Прикључак интерне саобраћајнице ускладити са нивелетом постојећег општинског пута и обезбедити несметано одвођење атмосферских вода.

У оквиру комплекса обезбеђено је једно паркинг место за сопствене потребе димензија 2,2 x 5,0 m.

2.2.1.4. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле/комплекса

По типологији, планирани објекти су слободностојећи објекти и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења.

Положај објекта, односно грађевинске линије у односу на регулациону, дефинисан је на графичком прилогу П.4.0. „Грађевинске линије и максимална дозвољена висина објекта“.

Дозвољена грађевинска је линија до које је максимално дозвољено грађење, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и границе грађења), дефинисана је траса интерне саобраћајнице, а могу се поставити подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови и сл.

2.2.1.5. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 70%.

2.2.1.6. Највећа дозвољена висина објекта

Највећа дозвољена висина објекта трафостанице и разводног постројења је 5,0 m.

Висина фотонапонских панела зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

2.2.1.7. Ограђивање парцела

Комплекс соларне електране се ограђује транспарентном оградом максималне висине 2,20 m.

Ограда се поставља на регулациону линију и границу парцеле/комплекса (а може се повући и унутар парцеле/комплекса) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

2.2.1.8. Одводњавање површинске воде

Одвођење свих атмосферских вода обезбеђује се усмеравањем ка озелењеним површинама се на сопственој парцели.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

2.2.1.9. Услови за уређење зелених и слободних површина

За зеленило и слободне површине предвидети најмање 30% површине грађевинске парцеле.

Зелене површине чини и зеленило између панела. Интерна саобраћајница је део слободне површине.

2.2.1.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

У планском подручју нема постојећих објеката, па нема ни посебних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију.

2.2.1.11. Фазност изградње

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

2.2.1.12. Правила за архитектонско обликовање објеката

Користиће се стандарна, типизирана решења за ове врсте објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

2.2.1.13. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Према Инжењерско-геолошкој карти РС, Планско подручје припада **инжењерскогеолошкој јединици 15: Речно-терасни седименти-фација корита**, са следећим карактеристикама:

- *Основна својства*: Претежно добро сложена, добро консолидована, слабије оводњена, добро оцедита и стабилна средина;
- *Комплекси*: Комплекси растреситих и меких квартарних наслага;
- *Деформабилност*: Претежно велике деформабилности;
- *Генетска припадност*: Падинске и падинско-флувијалне насlage;
- *Литогенетска врста*: Речно-терасни седименти-фација корита;
- *Литогенетски опис*: Шљункови и пескови.

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, Планско подручје налази се у зони интензитета 0,06 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односно, у зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, Планско подручје припада основном геодинамичком моделу Е, са аспекта оцено сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

У складу са Законом и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23) приликом израде Пројекта за грађевинску дозволу израдити Елаборат геотехничких испитивања на основу кога ће се утврдити начин и дубина фундаирања, и димензионисати темељи и сви конструктивни елементи.

Истражне радове приликом инжењерско-геолошких истраживања вршити у складу са наменом и важећим стандардима, техничким нормативима и законском регулативом.

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА МРЕЖА И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити

реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

2.2.2.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА И ОБЈЕКТА

2.2.2.2.1. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА

Неопходно је обезбедити несметани приступ противпожарног возила.

Саобраћајне површине, противпожарни путеви и платои могу бити изграђени од земљаног или каменог материјала.

2.2.2.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

За далеководе напонских нивоа 10 kV се обезбеђује заштитна зона (коридор) и изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног појаса далековода морају бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. Лист СРЈ", бр. 18/92). Поред овог правилника градња испод и у близини постојећих далековода је условљена и:

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1 kV („Сл. лист СФРЈ бр. 65/88; „Сл. лист СРЈ бр. 18/95),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“ број 61/95),
- Законом о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009),
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/216 и 62/23),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 49/83).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- Потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала
- Потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 100m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода, у сјучају градње телекомуникационих водова.

У коридору далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње, као ни подизање засада виших од 3,0m. У делу вода где већ постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

Изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је, по правилу, могућа али је обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Трасе електроенергетских каблова одређене су претежно регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати 2-4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са тк кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,
- укрштање енергетских и тк каблова врши се на растојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тк кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

2.2.2.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Трасе каблова ТК мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на око 0,5 m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова ТК мреже је 0,8 - 1,0 m од коте постојећег терена.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Код пројектовања и изградње ТК мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу ТК и енергетских каблова минимално растојање је 0,3 m за водове 1 kV, односно 0,5 m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод ТК кабла са минималним растојањем од 0,5 метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,
- при паралелном полагању ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања ТК каблова са водоводном и канализационом мрежом, ТК се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се ТК кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви,
- прелазак ТК каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

2.2.2.2.4. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА

Објекти намењени за становање или боравак људи не могу се градити на растојањима мањим од 30 m од магистралног гасовода са максималним радним притиском (МОП) од 50 bar. Остали објекти, инфраструктура и друге активности усклађују се са режимима коришћења површина у појасима/зонама заштите дуж магистралног гасовода.

У складу са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar, ближи услови по питању обезбеђења минималних удаљености од разводног гасовода и објеката који су саставни део разводног гасовода наведени су у Табели.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом притиска од 16 bar до 55 bar су:

	(m)
	150 < DN ≤ 500
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	2
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	1

Растојања из табеле се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине уклањања или примена механичке заштите при ископавању. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из табеле се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Пре извођењу било каквих радова у непосредној близини магистралног гасовода притиска до 55 bar и наведених заштитних појасева овог гасовода обавезно се званично обратити власнику (оператеру) гасоводних инсталација ради обележавања постојеће трасе гасовода на терену.

Неопходно је у свему се придржавати одредби Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", бр. 37/2013, бр. 87/2015).

2.2.2.2.5. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, односно мења правац у оквиру постојеће регулације, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути.

Пролаз цевовода испод државног пута извести у заштитној цеви, управно на пут, подбушивањем.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације – 1,0 m,
- осовину трасе атмосферске канализације – 1,0 m,
- ПТТ и енергетске каблове – 0,5 m.

Хоризонтално растојање од 0,2 m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0 m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2 m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2 m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

2.2.3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ОДНОСНО ПРОЈЕКТА УРБАНЕ КОМАСАЦИЈЕ

Обавезна је израда пројекта парцелације, односно препарцелације за:

- површине јавне намене које су утврђене регулационом линијом дефинисане ПГР-ом (која се не поклапа са катастром),
- површине осталих намена које се граниче са површинама јавне намене, које су утврђене регулационом линијом дефинисане ПГР-ом (која се не поклапа са катастром).

Приказ наведених локација дат је на графичком прилогу П.5.0. „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“.

На подручју Плана није прописана обавеза расписивања урбанистичко-архитектонских конкурса, као ни израда пројекта урбане комасације.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику и доставља се: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Градској управи за грађевинарство, Архиву Града Ниша, ЈП Заводу за урбанизам Ниш и Инвеститору.

Надлежна Управа приликом спровођења урбанистичког плана за потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко – архитектонске разраде локације, може наложити израду урбанистичког пројекта, иако то планским документом није предвиђено. Ово се неће сматрати изменом односно одступањем од Плана.

У поступку спровођења, уколико наведени правилници престану да важе, примењиваће се правилник који је на снази, што се неће сматрати изменом Плана.

Републичком геодетском заводу достављају се графички прилози *3.1. Регулационо-нивелациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима јавних саобраћајница* и *3.2. Површине јавне намене и план регулације са аналитичко-геодетским елементима*.

Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу Града Ниша", а План се у целости објављује у електронском облику и доступан је на увид јавности.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____

Ниш, _____ 2024. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

проф. др Игор Новаковић