



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
http: www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Ул. Генерала Транијеа бр. 10
18000 Ниш



ПРЕДМЕТ: Став обрађивача по примедбама пристиглим током трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст

Приказ активности које се односе на процедуру израде и доношења Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша, бр. 60-70/2023-06 од 19.07.2023. године;
- Доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст, бр. 06-697/2023-9-02 („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23) и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст на животну средину, бр. 353-1339/2023-06 од 04.09.2023. године;
- Рани јавни увид у План детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст у периоду од 05.12.2023. до 19.12.2023. године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст, бр. 353-1909/2023-06 од 19.02.2024. године;
- Прибављање услова надлежних институција и израда Нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст;
- Захтев за Мишљење о меродавним протицајима реке Јужне Мораве, бр. 672, упућен дана 27.02.2024. године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст;
- Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст у периоду од 18.03.2024. до 16.04.2024. године; и
- Захтев за издавање стручног мишљења (сагласности) на Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст, бр. 886 упућен ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш дана 18.03.2024. године; и
- Дана 08.04.2024. године Градској управи за грађевинарство Града Ниша су ради комплетирања документације и благовременог упознавања чланова Комисије за планове прослеђени пристигли дописи потраживани од Републичког хидрометеоролошког завода Србије и ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш.

Током трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис”, на подручју Градске Општине Црвени Крст, а закључно са 17.04.2024. године, обрађивачу није достављена ниједна примедба, али су достављена мишљења трију институција:

1. **Број предмета: 353-447/2024-06 од 08.4.2024. године, подносилац мишљења Завод за заштиту природе Србије, ул. Јапанска бр. 35, 11 070 Нови Београд**

Завод за заштиту природе Србије је дописом бр. 021-4311/4 од 29.03.2024. године издао позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис”, на подручју Градске Општине Црвени Крст и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис”, на подручју Градске Општине Црвени Крст.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Мишљење се прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У образложењу је наведено да је приложени материјал у складу са издатим условима.

2. **Број предмета: 353-447/2024-06 од 01.04.2024. године, подносилац мишљења А.Д. „Транснафта“ Панчево, Ул. Бранка Радичевића бр. 1 18000 Ниш**

А.Д. „Транснафта“ Панчево је дописом бр. 3149/1-2024 од 26.03.2024. године констатовало да из домена својих надлежности нема примедби на достављени Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис”, на подручју Градске Општине Црвени Крст и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис”, на подручју Градске Општине Црвени Крст.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Мишљење се прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

А.Д. „Транснафта“ Панчево ни у издатим условима није имало посебних захтева.

3. **Број предмета: 353-617/2024-06 од 09.04.2024. године, подносилац мишљења ЈВП „Србијаводе” Београд, ВПЦ „Морава” Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2**

ЈВП „Србијаводе” Београд, ВПЦ „Морава” Ниш је у одговору на захтев бр. 886 од 18.03.2024. године, допис бр. 3256/1 од 27.03.2024. године констатовало да није надлежно за издавање мишљења или сагласности на планове детаљне регулације, али је навело појашњења у вези процедуре израде хидролошке студије за потребе пројектне документације.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Мишљење се прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

С обзиром да Републички хидрометеоролошки завод Србије у Повраћају за мишљење о меродавним протоцима реке Јужне Мораве, допис бр. 922-2-14/2024 од 07.02.2024. године, није доставио податке о ажурним вредностима меродавних протицаја на реци Јужној Морави, планом нису ни могле да буду предвиђене конкретне мере за заштиту од поплава у оквиру планског подручја, већ је као основна преузета мера из плана вишег реда којом се предвиђа изградња заједничког заштитног насипа за одбрану од поплава за насеља Доња Трнава и Доња Топоница, док је у складу са Извештајем Комисије за планове бр. 353-428/2024-06 од 15.03.2024. године остављена могућност одређивања и других мера током израде пројектне документације, а на основу хидролошке студије.

Одговорни урбаниста,


Александар Ристић, дипл.инж.арх.

В.Д. Директора,


Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.