

инфраструктуре за 2023. годину, („Сл. лист Града Ниша“, број 139/2022 и 48/2023), у глави **I УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**, у подглави **I.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ПРОЈЕКТИ**, **ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**, број: „70.000.000,00“, замењује се бројем: „80.000.000,00“.

У подглави **I.3. ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, број: „562.079.148,00“, замењује се бројем: „569.579.148,00“.

Члан 2.

У глави **II ОДРЖАВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**, у подглави **II.1. ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ**, број: „33.600.000,00“, замењује се бројем: „43.600.000,00“.

Члан 3.

У делу **РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОДРЖАВАЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА 2023. ГОДИНУ**, број: „675.679.148,00“, замењује се бројем: „703.179.148,00“.

Члан 4.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 06-697/2023-4-02
У Нишу, 21.9.2023.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.

5.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 6. Статута града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 21.9.2023. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ** **РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ** **„СОЛНИС“** **НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ** **ЦРВЕНИ КРСТ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске општине Црвени Крст (у даљем тексту: „План“).

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 06-70/62-2023 од 19.07.2023. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје у северозападном делу Градске општине Црвени Крст. Прелиминарно планско подручје обухвата целе катастарске парцеле 3395, 3396 и 3397 у оквиру Катастарске општине Доња Трнава, укупне површине од око **1,72ha**.

На планском подручју предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране.

Планско подручје је приказано и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, који чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

План се ради на ажурном, овереном катастарско-топографском плану и расположивим ортофото подлогама.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22).

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је испитивање могућности за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу соларне електране.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза Плана уређује се на основу утврђених приоритета и координације између Носиоца и Обрађивача.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђује Солнис д.о.о. Доња Трнава, ул. Вукосава Милетића бр. 41.

Члан 8.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе за грађевинарство, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања.

О излагању Плана на рани јавни увид и јавни увид стара се Носилац израде Плана. Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 9.

На основу решења Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22) као важећег плана вишег реда, који предвиђа обавезу израде стратешких процена утицаја на животну средину за све планове детаљне регулације за локације са потенцијалом за обновљиве изворе енергије (соларне електране

и ветропаркови) и Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју Градске општине Црвени Крст број 353- 1339/2023-06 од 04.09.2023.године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 10.

На основу прибављеног Мишљења број 1387/2-02 од 30.08.2023.год Завода за заштиту споменика културе Ниша не приступа се изради Студија заштите непокретног културног добра.

Члан 11.

Рок за израду Нацрта плана је 8 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 12.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ниша.

Број: 06-697/2023-5-02
У Нишу, 21.9.2023.године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
др Бобан Џунић, с.р.



На основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Градска управа за грађевинарство, по претходном мишљењу број 501-95/2023-04 од 30.08.2023.године

Градске управе за имовину и одрживи развој, доноси

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛНИС“ НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ
на животну средину

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја **Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју градске општине Црвени крст** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину израђује се у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје у северозападном делу Градске општине Црвени Крст. Прелиминарно планско подручје обухвата целе катастарске парцеле 3395, 3396 и 3397 у оквиру Катастарске општине Доња Трнава, укупне површине од око 1,72 ha.

На подручју Плана предвиђено је постављање соларних панела и изградња соларне електране.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22).

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Циљ израде Плана је испитивање могућности за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу соларне електране.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 88/10), оцењено је да постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности биће обрађени у Стратешкој процени утицаја Плана.

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) биће такође обрађени у Стратешкој процени утицаја Плана.

Члан 4.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју градске општине Црвени крст**.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“ на подручју градске општине Црвени крст**.

Број: 353-1339/2023-06

У Нишу, 04.09.2023. године

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
По овлашћењу начелника
Градске управе за грађевинарство број
811/2023-06 од 18.08.2023.године
Првослав Петровић, с.р.

6.

На основу члана 46. став 1. и 51б. став 2 и став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон,