

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „СОЛНИС”,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ

Изради Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис”, на подручју Градске Општине Црвени Крст, у даљем тексту: „План“, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 60-70/2023-06 од 19.07.2023. године и Одлуке о изради Плана („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23).

Саставни део Одлуке о изради Плана је и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис”, на подручју Градске Општине Црвени Крст на животну средину, број 353-1339/2023-06 од 04.09.2023. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/11 и 85/22), површине 1,72ha.

Циљ израде плана је испитивање могућности за обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу соларне електране.

Носилац израде плана је Градска управа за грађевинарство Града Ниша.

Наручилац и финансијер израде Плана је СОЛНИС Д.О.О. Доња Трнава, док је његова израда, на основу Уговора о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларних електрана Солнис на к.п. бр. 3396 и 3397 и Солнис 2 на к.п. бр. 3395 КО Доња Трнава, општина Црвени Крст, Град Ниш, са Стратешком проценом утицаја на животну средину, уговор бр. 1867/2 од 24.07.2023. године, поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Развој дистрибуције локалних енергетских инфраструктурних система производње, и снабдевања електричном енергијом која се добија из локалних обновљивих извора енергије позитивно утиче на сигурност у снабдевању електричном енергијом, унапређење квалитета амбијенталног ваздуха, економску приуштивост, енергетску ефикасност, смањење емисије гасова зелене баште, диверзификацију у снабдевању електричном енергијом, максимално коришћење локално доступних извора енергије, децентрализацију и одрживи развој.

Планом је дефинисана детаљна намена површина, правила уређења и грађења, површине за јавне намене, као и планиране трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и других закона који дефинишу предметну област.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

в.д. Директора,

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Начелник,

Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.