

На основу члана 50. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 52/2021 и 62/2023), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 18.04.2024. године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“, на подручју Градске општине Црвени Крст и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“, на подручју Градске општине Црвени Крст на животну средину, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године, Решењем бр. 06-694/2022-27-02 од 09.09.2022.године, Решењем бр.06-237/2023-16-02 од 23.03.2023.године и Решењем бр.06-432/2023-54-02 од 30.05.2023.године, тако да су сада у следећем саставу: Лидија Стефановић- Николић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Ана Костић, Тања Обрадовић и Бранислав Стоиловић.

Седница Комисије - јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Орловића Павла број 28а, дана 18.04.2024. године, са почетком у 11,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Ана Костић, Мара Рашковић и Зоран Прокић, а нису присуствовали: проф. др Александар Кековић, Игор Трајковић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство, као и заинтересовани грађани.

Седница Комисије - затворена седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, улица Орловића Павла број 28а, дана 18.04.2024. године, са почетком у 12,00 сати. Седници су присуствовали: Лидија Стефановић-Николић, Игор Игић, Ана Костић, Мара Рашковић и Зоран Прокић, а нису присуствовали: проф. др Александар Кековић, Игор Трајковић, Бранислав Стоиловић и Тања Обрадовић.

Седници су присуствовали представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, представници Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председница Комисије Лидија Стефановић-Николић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша, бр. 60-70/2023-06 од 19.07.2023. године;

- Доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст, бр. 06-697/2023-9-02 („Службени лист Града Ниша“, бр. 87/23) и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст на животну средину, бр. 353-1339/2023-06 од 04.09.2023. године;
- Рани јавни увид у План детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст у периоду од 05.12.2023. до 19.12.2023. године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст, бр. 353-1909/2023-06 од 19.02.2024. године;
- Прибављање услова надлежних институција и израда Нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст;
- Захтев за Мишљење о меродавним протицајима реке Јужне Мораве, бр. 672, упућен дана 27.02.2024. године;
- Извештај Комисије за планове Града Ниша о обављеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст;
- Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст у периоду од 18.03.2024. до 16.04.2024. године; и
- Захтев за издавање стручног мишљења (сагласности) на Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст, бр. 886 упућен ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш дана 18.03.2024. године;
- Дана 08.04.2024. године Градској управи за грађевинарство Града Ниша су ради комплетирања документације и благовременог упознавања чланова Комисије за планове прослеђени пристигли дописи потраживани од Републичког хидрометеоролошког завода Србије и ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш;
- Јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 18.04.2024. године са почетком у 11,00 часова.

Током трајања јавног увида у Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст, а закључно са 17.04.2024. године, обрађивачу није достављена ниједна примедба, али су достављена мишљења трију институција:

1. **Број предмета: 353-447/2024-06 од 08.4.2024. године, подносилац мишљења Завод за заштиту природе Србије, ул. Јапанска бр. 35, 11 070 Нови Београд**

Завод за заштиту природе Србије је дописом бр. 021-4311/4 од 29.03.2024. године издао позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Мишљење се прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У образложењу је наведено да је приложени материјал у складу са издатим условима.

2. **Број предмета: 353-447/2024-06 од 01.04.2024. године, подносилац мишљења А.Д. „Транснафта“ Панчево, Ул. Бранка Радичевића бр. 1 18000 Ниш**

А.Д. „Транснафта“ Панчево је дописом бр. 3149/1-2024 од 26.03.2024. године констатовало да из домена својих надлежности нема примедби на достављени Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Соларне електране „Солнис“, на подручју Градске Општине Црвени Крст.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Мишљење се прихвата.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

А.Д. „Транснафта“ Панчево ни у издатим условима није имало посебних захтева.

3. Број предмета: 353-617/2024-06 од 09.04.2024. године, подносилац мишљења ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2

ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш је у одговору на захтев бр. 886 од 18.03.2024. године, допис бр. 3256/1 од 27.03.2024. године констатовало да није надлежно за издавање мишљења или сагласности на планове детаљне регулације, али је навело појашњења у вези процедуре израде хидролошке студије за потребе пројектне документације.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Мишљење се прихвата.

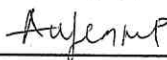
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

С обзиром да Републички хидрометеоролошки завод Србије у Повраћају за мишљење о меродавним протоцима реке Јужне Мораве, допис бр. 922-2-14/2024 од 07.02.2024. године, није доставио податке о ажурним вредностима меродавних протицаја на реци Јужној Морави, планом нису ни могле да буду предвиђене конкретне мере за заштиту од поплава у оквиру планског подручја, већ је као основна преузета мера из плана вишег реда којом се предвиђа изградња заједничког заштитног насипа за одбрану од поплава за насеља Доња Трнава и Доња Топоница, док је у складу са Извештајем Комисије за планове бр. 353-428/2024-06 од 15.03.2024. године остављена могућност одређивања и других мера током израде пројектне документације, а на основу хидролошке студије.

Након упознавања чланова Комисије са достављеним мишљенима институција, Комисија закључује да је потребно допунити текстуални део плана обавезом прибављања водних услова у даљем поступку израде техничке документације.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације соларне електране „Солнис“, на подручју Градске општине Црвени Крст и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила



Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

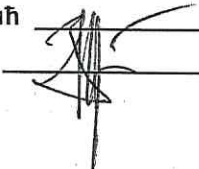
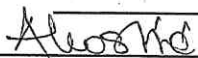
Игор Трајковић

Ана Костић

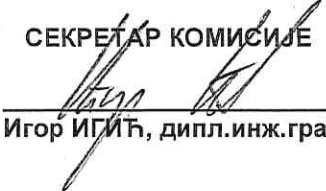
Тања Обрадовић

Бранислав Стоиловић

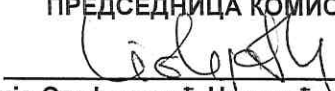
Зоран Прокић



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО


Горан Здравковић, дипл.инж.грађ.